

EKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een landbouwloods en wijnmakerij
Datum start openbaar onderzoek:	13.06.2026
Dossier:	OMV_2026002264
Inzage dossier:	Tot 12.07.2026 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be .
Bezwaren of opmerkingen:	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Ulrik Van Schepdael namens WIJNGOED BODEGEM BV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een landbouwloods en wijnmakerij, met volgende rubrieken:

- 3.4.1°a) Het lozen van maximaal 6 m³/jaar of maximaal 0,5 m³/u, zijnde het spoelwater afkomstig van de reiniging van de procestanks en de pers - (0,5 m³/uur)
- 6.5.1° Brandstofverdeelinstallatie voor het tanken van bedrijfsvoertuigen met Diesel - (1 verdeelslang)
- 10.1.1°b) Inrichting voor het produceren van wijn waaronder een druivenpers en een installatie voor het afvullen en etiketteren van de wijn in flessen. - (10 kW)
- 15.1.1° Stalplaats voor bedrijfsvoertuigen, waaronder een tractor, een aanhangwagen voor de tractor en een elektrische heftruck - (3 voertuigen)
- 16.3.2°a) Een compressor (2kW), een koelinstallatie voor het koelen van de wijntanks en de koelcel (3 kW), een warmtepomp voor de verwarming en koeling van de kantoren (2,8 kW). Totaal vermogen van 7,8 kW - (7,8 kW)
- 17.3.2.1.1°b) Opslag van 440 liter of 366 kg Diesel in een dubbelwandige bovengrondse metalen brandstoftank - (0,366 ton)
- 17.4. Opslag van 250 liter diverse gevaarlijke stoffen in handelsverpakkingen < 30 kg of liter waaronder gewasbeschermingsproducten en additieven opgeslagen in een afgesloten metalen kast met lekbak. - (250 liter)
- 24.4. Een labo voor kwaliteitstesten waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd - (1 labo)

De aanvraag heeft als adres Bodegemstraat zn., 1700 Dilbeek, kadastraal gekend als, (afd. 7) sectie B 42 F

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd: dat al goedgekeurd werd dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 13 juni 2026 tot en met 12 juli 2026 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#).

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.