

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 12 mei 2026

Aanwezig: Vanderoost Jef, Quaghebeur Stijn, Willen Marc, Erkelbout Jan, Van Hove Diane, De Schryver Reindert, Roesems Gino, Groenweghe Nele, Walravens Jef, Van Roy Nils, De Buyst Véronique, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Deleu Tinneke, Merchiers Tania, Valtin Katleen

Verontschuldigd: Van den Houte Anneleen, Merckx Lean, Clement Louis, Gins Brigitte

Inhoud

Secretariaat	2
1. Verslag gemeenteraadsc commissie 10.03.2026	2
Patrimonium.....	2
2. Strategisch vastgoedplan Dilbeek	2
Beleidscel	2
3. Toelichting participatiebeleid en participatiereglement	2
Managementteam.....	3
4. Toelichting kerncijfers jaarrekening 2025	3

- Toelichting punt 2: Diethard Vanderheyden
- Toelichting punt 3: Jonah Rys
- Toelichting punt 4: Vanessa Rouquart

Secretariaat

1. Verslag gemeenteraadscommissie 10.03.2026

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Huishoudelijk reglement raad

Advies

Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 10.03.2026 wordt goedgekeurd.

Patrimonium

2. Strategisch vastgoedplan Dilbeek

Toelichting

Samen met het meerjarenplan 26-31 werd het strategisch vastgoedplan opgemaakt. Dit beleidsinstrument bevat niet enkel de effectieve acties en planning met betrekking tot gebouwinfrastructuur voor het MJP van 26-31. Het bevat ook de lange termijn strategie met betrekking tot de eigen gebouwen en ook de principes van waaruit we keuzes tegen elkaar afwegen en tot effectieve acties komen.

Het strategisch vastgoedplan wordt op de gemeenteraad van juni voorgelegd ter goedkeuring.

Advies

Advies van de gemeenteraadscommissie:

- Link met "Sure 2050" verder te duiden en op te volgen: vastgoedplan is ook een CO2-reductieplan waarbij alle investeringen getoetst worden aan de beoogde CO2 doelstelling.
- Voldoende in te zetten op het dagelijks beheer van de gebouwen: er was in het verleden een onder investering in het onderhoud van bestaand patrimonium waardoor de inhaalbeweging groot is.
- De toekomstige en niet gedekte burgernoden aan functies en capaciteit vertaald zien in het strategisch vastgoedplan. Zo ook de noden van de vergrijzende bevolking ifv de capaciteit van WZC. De budgettaire situatie noopt echter aan tot keuzes ifv de noden.
- Zoeken naar alternatieve oplossingen voor financiering van het patrimonium.
- Het consistent toepassen van de principes.

Beleidscel

3. Toelichting participatiebeleid en participatiereglement

Toelichting

Dilbeek bouwt sinds 2020 aan een breed en samenhangend participatiebeleid, vertrekkend vanuit de overtuiging dat de betrokkenheid van de samenleving leidt tot beter beleid en een sterkere gemeenschap. Participatie wordt daarbij ruim ingevuld: burgers en organisaties kunnen betrokken zijn bij alle fases van beleid, van agendering en voorbereiding tot beslissing, uitvoering en evaluatie. Deze brede benadering kan alleen werken door participatie structureel te verankeren in de werking en de cultuur van onze gemeentelijke diensten en niet te beperken tot enkele projecten of inspraakmomenten.

Het huidige beleid steunt op het gemeenteraadsbesluit van 2022, waarin basisprincipes en eerste instrumenten werden vastgelegd, gevolgd door een periode van opbouw en praktijkervaring in de organisatie. In 2026 wordt dit geconcretiseerd in een uitgewerkte beleidsvisie, een participatiereglement en een eerste operationele vertaling. Centraal in de visie staan vijf leidende principes: verankering, doelgerichtheid, open blik, inclusie en ambitie. Deze principes fungeren als kompas voor uitvoering, communicatie en evaluatie van participatie en geven richting aan zowel interne werking als externe betrokkenheid van burgers.

Het participatiereglement vormt een belangrijk instrument binnen dit geheel. Het legt eenduidige afspraken vast over de verschillende participatie-instrumenten: verzoekschriften, vragen en voorstellen aan de raad, volksraadplegingen, participatie in gemeentelijke projecten, participatie rond het meerjarenplan en structurele adviesorganen. Het reglement biedt duidelijkheid en rechtszekerheid, maar laat tegelijk ruimte voor maatwerk en verdere concretisering in de praktijk.

Een belangrijk onderdeel van het reglement is een verduidelijking van de werking van adviesraden en andere structurele overlegorganen. Het reglement maakt onderscheid tussen wettelijk verplichte adviesraden, overlegorganen op initiatief van de gemeente en initiatieven die vanuit burgers ontstaan. Elk type krijgt een duidelijke plaats, met heldere afspraken over doel, eigenaarschap, ondersteuning en de manier waarop advies kan worden gegeven aan het bestuur, steeds met respect voor de decretale context en met ruimte voor eigen werking.

Wat betreft de uitvoering van dit beleid ligt in 2026 de focus op verdere operationalisering: het uitwerken van instrumentenfiches, het versterken van interne ondersteuning, kennisdeling en communicatie, en het zichtbaar maken van participatie via duidelijke externe communicatie. Zo wordt participatie stap voor stap verankerd als een vaste en herkenbare manier van werken in Dilbeek.

Advies

Advies van de gemeenteraadscommissie:

- Het aantal burgerinitiatieven dat op 1 raad behandeld kan worden niet te beperken tot 1 maar de keuze te maken ivm de haalbaarheid voor de agenda van de raad. Indien het niet haalbaar is de meerdere burgerinitiatieven tijdens een zelfde raad te behandelen een keuze te maken op basis van de chronologische volgorde van indiening. De eerstvolgende raad worden dan de resterende burgerinitiatieven behandeld.
- Het verschil te verscherpen of gelijkheid te creëren tussen verenigingen waarmee een samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten en de officiële (wettelijk verplichte) adviesraden. Tevens verder uit te klaren wanneer wordt er wel en niet gewerkt met afsprakennota's/samenwerkingsovereenkomsten.
- De geloofwaardigheid rond burgerparticipatie te vergroten door het tijdstip van participatie voorafgaand aan de besluitvorming te organiseren.

Managementteam

4. Toelichting kerncijfers jaarrekening 2025

Toelichting

De jaarrekening 2025 van gemeente en ocmw wordt aan de gemeenteraad en ocmw-raad voorgelegd ter goedkeuring op 26 mei 2026.

De kerncijfers van de jaarrekening worden kort toegelicht.

De bundel van de jaarrekening wordt aan de raadsleden bezorgd op 11 mei (toepassing art. 249 decreet lokaal bestuur).

Toelichting door Vanessa Rouquart, financieel directeur.