

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 10 februari 2026

Aanwezig: De Ridder Dries, Gins Brigitte, Merchiers Tania, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, Willen Marc, Erkelbout Jan, Van Hove Diane, Rons Alexis, Roesems Gino, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, De Buyst Véronique, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Deleu Tinneke, Nevens Bart, Dierickx Evi, Valtin Katleen

Verontschuldigd: Van den Houte Anneleen, De Win Harry, Walravens Jef, Merckx Lean, Clement Louis

Verslag goedgekeurd op 10.03.2026

Namens de gemeenteraadsc commissie,

Katleen Valtin

Tinneke Deleu

Algemeen Directeur

Raadslid - Voorzitter

Inhoud

Secretariaat	3
1. Verslag gemeenteraadscommissie 02.12.2025	3
Beleidscel	3
2. Algemeen Politiereglement.....	3
Patrimonium.....	4
3. Vervolgstappen bouw sporthal Keperenberg	4
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	4
4. Richtinggevend masterplan Stationsomgeving Dilbeek	4

- Toelichting punt 2: Evy D'Haeseleer
- Toelichting punt 3: Diethard Vanderheyden en Filip Leemans
- Toelichting punt 4: Irini Raeymaekers en Joanna Timmermans

Secretariaat

1. Verslag gemeenteraadscommissie 02.12.2025

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Huishoudelijk reglement raad

Advies

Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 02.12.2025 wordt goedgekeurd.

Beleidscel

2. Algemeen Politiereglement

Toelichting

Het algemeen politiereglement is een reglement dat de regels voor openbare orde, veiligheid, gezondheid en overlast vastlegt.

Het huidige algemeen politiereglement is goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 november 2017. Gewijzigd door de gemeenteraad op 4 september 2018, op 15 december 2020 en op 25 juni 2024.

Het (ver)nieuw(d)e algemeen politiereglement werd integraal herbekeken.

1. Doel vandaag: overzicht geven over het gelopen traject, toelichten van het algemeen politiereglement en de ontvangen feedback.

2. Gelopen traject: Via thema-werkgroepen met divers geselecteerde leden vanuit politie en gemeente en een benchmark met andere gemeenten werd het algemeen politiereglement geëvalueerd. De potentiële effecten van de wijzigingen op de interne organisatie en de omgeving werden ook geëvalueerd. Dit is cruciaal om weloverwogen beslissingen te kunnen nemen en eventuele negatieve gevolgen te minimaliseren. Zo wordt het ook afgestemd op de realiteit. Telkens werd er rekening gehouden met:

- is het haalbaar en realistisch? NI. wat is de impact op mensen en middelen.
- hogere wetgeving primeert
- op maat van Dilbeek (met tendensen die we vandaag waarnemen)
- we doen ook voorstellen als barrière-model, belangrijk om mee te geven dat hier niet actief ingezet zal worden, gelet op de administratieve mogelijkheden.

3. Algemeen politiereglement

- wijzigingen + motivering: de grote wijzigingen situeren zich in de algemene structuur en hoofdstukindeling, definitie werden samen gevoegd, er werden nieuwe bepalingen opgenomen rond openbare orde en ruimte, het hoofdstuk rond horeca werd geactualiseerd, het hoofdstuk rond afval en milieu werd geactualiseerd, er is een nieuw hoofdstuk rond dieren(welzijn), een nieuw hoofdstuk rond motorclubs en enkele wijzigingen in het hoofdstuk evenementen.

4. Ontvangen feedback: zie bijlage

Advies

Art 1. De gemeenteraadscommissie formuleert volgende aandachtspunten:

- In het vooruitzicht van de fusie van de politiezones de inhoud van het Algemeen Politiereglement inhoudelijk te aligneren.
- De afstand van 2 km tussen 2 nachtwinkels proportioneel in verhouding te houden tot de mogelijke criminele activiteiten die met een uitbating gepaard gaan.

Patrimonium

3. Vervolgstappen bouw sporthal Keperenberg

Toelichting

Op 22 februari 2022 besliste de gemeenteraad om toe te treden tot de S-divisie van Farys. Dit gaf de mogelijkheid om de geplande nieuwbouw van RCI voortvloeiend uit masterplan keperenberg, te laten bouwen door Farys.

In het huidige meerjarenplan is de bouw van recreatiecentrum keperenberg opgenomen als bouwproject dat gerealiseerd zal worden in samenwerking met Farys en ook overeenkomstig gebudgetteerd.

Farys zal instaan voor de projectcoördinatie en financiering van het project. Om Farys te laten starten met de opdracht is een engagement nodig in de vorm van grondinbreng.

De grond blijft in eigendom van de gemeente maar Farys krijgt de grond in bruikleen voor het bouwen van de geplande sporthal en jeugdhuis. Op de aangeduide zone staan vandaag bouwwerken die voorzien zijn om te slopen in het kader van ofwel de bouw van RCI ofwel de bouw van het woonzorgcentrum. Voor alle eventuele bouw of sloopwerken blijft de gemeente de opdrachtgever.

Advies

Artikel 1. De gemeenteraadscommissie neemt kennis van de toelichting over de vervolgstappen met betrekking tot de bouw van de sporthal op site Keperenberg.

Artikel 2. De gemeenteraadscommissie formuleert volgend advies:

- De open plein functie maximaal na te streven in de ruimtelijke planning van de site.
- Rekening te houden met de total cost of ownership bij het kiezen van de scenario's.
- De volledige ingetekende gele grondoppervlakte in te brengen om zo het voordeel van de voortgang in dit dossier te vrijwaren.
- De nodige engagementen ten aanzien van de betrokken sportclubs in dit dossier af te wegen in functie van de opportuniteiten op lange termijn.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

4. Richtinggevend masterplan Stationsomgeving Dilbeek

Toelichting

Geschiedenis

CBS-VB 20230130

Het college keurt de samenwerkingsovereenkomst met Infrabel in het kader van de herinrichtingsstudie Stationsomgeving Dilbeek goed.

Heden

Na een traject van drie jaar wordt de richtinggevende herinrichtingsstudie voor de stationsomgeving in Dilbeek afgerond. Deze studie werd uitgevoerd in samenwerking met het studiebureau Stramien, in opdracht van de gemeente Dilbeek en Infrabel.

De directe omwonenden kregen de eerste resultaten van de studie te zien tijdens de infomarkt.

Het studietraject leverde een geïntegreerde en toekomstgerichte visie op voor de herinrichting van de stationsomgeving en vormt een belangrijke basis voor verdere besluitvorming en mogelijke uitvoeringsprojecten.

Met de afronding van deze studie wordt tevens de samenwerking met het studiebureau STRAMIEN formeel afgesloten, vanaf nu zal het studiebureau TUC RAIL de technische uitwerking op zich nemen in opdracht van Infrabel.

Financieel kader

Actienummer: 2025D1AP03A002

Algemene rekening: 22500007

Beleidsveld: 0200 - Wegen

Advies

Artikel 1. De gemeenteraadscommissie geeft volgende advies:

- De participatie met de burgers breder bekend te maken ten einde het vertrouwen van de burgers te vrijwaren.
- Rekening te houden met loopafstanden van voetgangers.
- Veiligheid te borgen met de aansluiting tot de Dansaertlaan.
- Rekening te houden met het nabijgelegen natuurgebied.
- Veiligheid te garanderen voor de gebruikers van de fietssnelweg (klein tunneltje)
- Garanties te bieden tussen de gemeente en de betrokken actoren via een samenwerkingsovereenkomst.
- De inwoners voldoende te informeren over de voortgang van het project.
- De impact op de globale mobiliteit in Dilbeek voldoende in kaart te brengen.