

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 10 februari 2026 - 20:00 uur

raadzaal Kasteel de Viron - Gemeenteplein 1 te 1700 Dilbeek

Inhoud

Secretariaat	2
1. Verslag gemeenteraadscommissie 02.12.2025	2
Beleidscel	2
2. Algemeen Politiereglement.....	2
Patrimonium.....	3
3. Uitbreiding van toetreding van de gemeente Dilbeek tot Farys ov als deelnemer Secundaire Diensten door inbreng gebruiksrechten op projectgrond.....	3
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen.....	4
4. Richtinggevend masterplan Stationsomgeving Dilbeek	4

Katleen Valtin
Algemeen Directeur

Tinneke Deleu
Raadslid - Voorzitter

Secretariaat

1. Verslag gemeenteraadscommissie 02.12.2025

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Huishoudelijk reglement raad

Voorstel tot advies

Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 02.12.2025 wordt goedgekeurd.

Beleidscel

2. Algemeen Politiereglement

Toelichting

Het algemeen politiereglement is een reglement dat de regels voor openbare orde, veiligheid, gezondheid en overlast vastlegt.

Het huidige algemeen politiereglement is goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 november 2017. Gewijzigd door de gemeenteraad op 4 september 2018, op 15 december 2020 en op 25 juni 2024.

Het (ver)nieuw(d)e algemeen politiereglement werd integraal herbekeken.

1. Doel vandaag: overzicht geven over het gelopen traject, toelichten van het algemeen politiereglement en de ontvangen feedback.

2. Gelopen traject: Via thema-werkgroepen met divers geselecteerde leden vanuit politie en gemeente en een benchmark met andere gemeenten werd het algemeen politiereglement geëvalueerd. De potentiële effecten van de wijzigingen op de interne organisatie en de omgeving werden ook geëvalueerd. Dit is cruciaal om weloverwogen beslissingen te kunnen nemen en eventuele negatieve gevolgen te minimaliseren. Zo wordt het ook afgestemd op de realiteit. Telkens werd er rekening gehouden met:

- is het haalbaar en realistisch? NI. wat is de impact op mensen en middelen.
- hogere wetgeving primeert
- op maat van Dilbeek (met tendensen die we vandaag waarnemen)
- we doen ook voorstellen als barrière-model, belangrijk om mee te geven dat hier niet actief ingezet zal worden, gelet op de administratieve mogelijkheden.

3. Algemeen politiereglement

- wijzigingen + motivering: de grote wijzigingen situeren zich in de algemene structuur en hoofdstukindeling, definitie werden samen gevoegd, er werden nieuwe bepalingen opgenomen rond openbare orde en ruimte, het hoofdstuk rond horeca werd geactualiseerd, het hoofdstuk rond afval en milieu werd geactualiseerd, er is een nieuw hoofdstuk rond dieren(welzijn), een nieuw hoofdstuk rond motorclubs en enkele wijzigingen in het hoofdstuk evenementen.

4. Ontvangen feedback: zie bijlage

Voorstel tot advies

Artikel 1:

Patrimonium

3. Uitbreiding van toetreding van de gemeente Dilbeek tot Farys ov als deelnemer Secundaire Diensten door inbreng gebruiksrechten op projectgrond
-

Toelichting

Op 22 februari 2022 besliste de gemeenteraad om toe te treden tot de S-divisie van Farys. Dit gaf de mogelijkheid om de geplande nieuwbouw van RCI voortvloeiend uit masterplan keperenberg, te laten bouwen door Farys.

In het huidige meerjarenplan is de bouw van recreatiecentrum keperenberg opgenomen als bouwproject dat gerealiseerd zal worden in samenwerking met Farys en ook overeenkomstig gebudgetteerd.

Farys zal instaan voor de projectcoördinatie en financiering van het project. Om Farys te laten starten met de opdracht is een engagement nodig in de vorm van grondinbreng.

De grond blijft in eigendom van de gemeente maar Farys krijgt de grond in bruikleen voor het bouwen van de geplande sporthal en jeugdhuis. Op de aangeduide zone staan vandaag bouwwerken die voorzien zijn om te slopen in het kader van ofwel de bouw van RCI ofwel de bouw van het woonzorgcentrum. Voor alle eventuele bouw of sloopwerken blijft de gemeente de opdrachtgever.

§ Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

§ Overwegende dat de gemeente watergerelateerde installaties uitbaat en/of wenst uit te baten in de domeinen sport, ontspanning en/of verzorging;

§ Overwegende dat deze uitbating gepaard gaat met investeringen, (technische) exploitatie, commerciële uitbating, financiering en beheer;

§ Gelet de gemeente door het gemeenteraadsbesluit d.d. 22 februari 2022 is toegetreden tot de divisie secundaire diensten van Farys en heeft ingetekend op één Sk-aandeel ten bedrage van € 50 en dit ten belope van één vierde heeft volstort;

§ Overwegende het voornemen tot realisatie van een project op de site keperenberg binnen de context van de S-divisie;

Juridisch kader

§ artikel 42 van het gemeentedecreet;

Voorstel tot advies

Artikel 1 . De gemeente brengt met ingang vanaf 1 maart 2026 het gebruiksrecht, en de daarmee gepaard gaande rechten, in in FARYS van de projectsite gelegen aan keperenbergstraat 37C en met afbakening zoals grafisch aangeduid in het document "260201_Dilbeek_uitbreiding van toetreding". Dit document maakt integraal deel uit van deze beslissing. Deze zone bevindt zich op drie kadastrale percelen, met name 23352_G_0025_D_000_00 en 23037_B_0145_F_000_00 en 23037_B_0140_W_000_00. Op deze projectsite staan op heden volgende gebouwen: 30 assistentiewoningen genaamd assistentiewoningen keperenberg en sportkantine SDI met kleedkamers waarvan het gebruiksrecht mee ingebracht worden.

Artikel 2 . Voor de waarde van het gebruiksrecht van de in artikel 1 vermelde inbreng wordt volgens de statuten vertrokken van de boekwaarde in de gemeentelijke boekhouding. Echter, gezien de voorgenomen afbraak van de bestaande gebouwen in functie van de geplande nieuwbouw in het project, wordt deze boekwaarde op € 1 geplaatst.

De waarde van het gebruiksrecht van de in artikel 2 vermelde site bedraagt dan 50% of € 0,5.

Dit gebruiksrecht wordt door Farys aan de gemeente vergoed onder de vorm van:

§ een éénmalige vergoeding (= 35 % van het gebruiksrecht) van € 0,18, uitbetaald in één keer;

§ deelnemingen in de S-divisie onder de vorm van 1 S-aandeel met een nominale waarde van € 50 per aandeel.

Artikel 3. Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

4. Richtinggevend masterplan Stationsomgeving Dilbeek

Toelichting

Geschiedenis

CBS-VB 20230130

Het college keurt de samenwerkingsovereenkomst met Infrabel in het kader van de herinrichtingsstudie Stationsomgeving Dilbeek goed.

Heden

Na een traject van drie jaar wordt de richtinggevende herinrichtingsstudie voor de stationsomgeving in Dilbeek afgerond. Deze studie werd uitgevoerd in samenwerking met het studiebureau Stramien, in opdracht van de gemeente Dilbeek en Infrabel.

De directe omwonenden kregen de eerste resultaten van de studie te zien tijdens de infomarkt.

Het studietraject leverde een geïntegreerde en toekomstgerichte visie op voor de herinrichting van de stationsomgeving en vormt een belangrijke basis voor verdere besluitvorming en mogelijke uitvoeringsprojecten.

Met de afronding van deze studie wordt tevens de samenwerking met het studiebureau STRAMIEN formeel afgesloten, vanaf nu zal het studiebureau TUC RAIL de technische uitwerking op zich nemen in opdracht van Infrabel.

Financieel kader

Actienummer: 2025D1AP03A002

Algemene rekening: 22500007

Beleidsveld: 0200 – Wegen

Voorstel tot advies