

EKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 3 eengezinswoningen en 2 meergezinswoningen met 1 commerciële ruimte en 10 woonentiteiten
Datum start openbaar onderzoek:	01.02.2026
Dossier:	OMV_2025135378
Inzage dossier:	Tot 02.03.2026 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be .
Bezwaren of opmerkingen:	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Jerry Berckmans namens B & W REAL ESTATE BV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van 3 eengezinswoningen en 2 meergezinswoningen met 1 commerciële ruimte en 10 woonentiteiten, met volgende rubrieken:

- 16.3.2°a) Plaatsen van 13 warmtepompen (op basis van geothermie).
- 1 voor de commerciële ruimte/Kantoor met een vermogen van ca 10KW.
- 13 voor de appartementen met elk een vermogen van ca 3KW.
- Elk appartement en commerciële ruimte wordt voorzien van een individuele warmtepomp die geplaatst wordt in de berging. - (46 kW)
- 53.2.1° Over 160 kalenderdagen; 19m³ per dag bij evenwicht; 24m³ per dag bij opstart - (3004 m³)

De aanvraag heeft als adres Brusselstraat 165, 1702 Dilbeek, kadastraal gekend als Dilbeek, (afd. 4) sectie B 92 E, (afd. 4) sectie B 92 Y, (afd. 4) sectie B 92 R, (afd. 4) sectie B 92 S en (afd. 4) sectie B 92 T

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd: dat al goedgekeurd werd
dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 1 februari 2026 tot en met 2 maart 2026 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](http://Afspraakmaken.qmatic.cloud) .

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.