

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING MET ADMINISTRATIEVE LUS

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met 20 woonentiteiten en een commercieel gelijkvloers

Datum start openbaar onderzoek: 10.12.2025

Dossier: OMV_2025036276

Inzage dossier: Tot 08.01.2026 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be.

Bezwaren of opmerkingen: Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Jerry Berckmans namens B & W REAL ESTATE BV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een meergezinswoning met 20 woonentiteiten en een commercieel gelijkvloers, met volgende rubrieken:

- 16.3.2°a) Plaatsen van 21 warmtepompen (op geothermie).
- 1 voor de commerciële ruimte met een vermogen van ca 10KW.
- 20 voor de appartementen met elk een vermogen van ca 3KW. - (70 kW)

De aanvraag heeft als adres Itterbeeksebaan 198, 1701 Dilbeek, Itterbeeksebaan 200, 1701 Dilbeek, Keperenbergstraat 1, 1701 Dilbeek, Keperenbergstraat 3, 1701 Dilbeek, kadastraal gekend als Dilbeek, (afd. 5) sectie B 150 E, (afd. 5) sectie B 151 N, (afd. 5) sectie B 151 M, (afd. 5) sectie B 152 G en (afd. 5) sectie B 155 F

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd: dat al goedgekeurd werd dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 10 december 2025 tot en met 8 januari 2026 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:

de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#) .

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.