

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN
OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning met 20 woonentiteiten en een commercieel gelijkvloers
Datum start openbaar onderzoek:	17.11.2025
Dossier:	OMV_2025036276
Inzage dossier:	Tot 16.12.2025 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be .
Bezwaren of opmerkingen:	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Jerry Berckmans namens B & W REAL ESTATE BV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een meergezinswoning met 20 woonentiteiten en een commercieel gelijkvloers, met volgende rubrieken:

- 16.3.2°a) Plaatsen van 21 warmtepompen (op geothermie).
- 1 voor de commerciële ruimte met een vermogen van ca 10KW.
- 20 voor de appartementen met elk een vermogen van ca 3KW. - (70 kW)

De aanvraag heeft als adres Itterbeeksebaan 198, Itterbeeksebaan 200, Keperenbergstraat 1, Keperenbergstraat 3, 1701 Dilbeek, kadastraal gekend als Dilbeek, (afd. 5) sectie B 150 E, (afd. 5) sectie B 151 N, (afd. 5) sectie B 151 M, (afd. 5) sectie B 152 G en (afd. 5) sectie B 155 F

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd:
dat al goedgekeurd werd
dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 17 november 2025 tot en met 16 december 2025 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#) .

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.