

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING MET ADMINISTRATIEVE LUS

Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning
Datum start openbaar onderzoek:	24.10.2025
Dossier:	OMV_2025024929
Inzage dossier:	Tot 22.11.2025 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be .
Bezwaren of opmerkingen:	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

mevrouw Brechtje Van den Broeck en de heer Patrick Dhondt hebben een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een meergezinswoning, met volgende rubrieken:

- 3.2.2°a) Het afvalwater van de handelsruimtes bedraagt 64,74 m³/jaar. Het afvalwater van de wooneenheden bedraagt 1.150 m³/jaar. - (1214,74 m³/jaar)
- 16.3.2°a) Individuele warmtepompen per wooneenheid binnen een appartementsgebouw 7 x 1 kW, en per commerciële ruimte 2 x 4,10 kW. Totaal elektrisch vermogen - 15,2 kW. - (15,2 kW)
- 53.2.1° Het betreft een tijdelijke bemaling voor het realiseren van een kelder. - (3000 m³)

De aanvraag heeft als adres Stationsstraat 270, 1700 Dilbeek, kadastraal gekend als Dilbeek, (afd. 1) sectie A 53 S3 en (afd. 1) sectie A 53 R3

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd: dat al goedgekeurd werd dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 24 oktober 2025 tot en met 22 november 2025 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:

de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](https://qmatic.cloud) .

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.