

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een buurtwinkel, 5 eengezinswoningen en 2 meergezinswoningen
Datum start openbaar onderzoek:	20.10.2025
Dossier:	OMV_2025041653
Inzage dossier:	Tot 18.11.2025 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be .
Bezwaren of opmerkingen:	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Christophe Dehandschutter namens BUURTWINKELS OKAY NV, Pieter Puystiens namens COLIM NV en de heer Pieter Puystiens heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- kleinhandelsactiviteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van een buurtwinkel, 5 eengezinswoningen en 2 meergezinswoningen, met volgende rubrieken:

- 16.3.2°a) Koelinstallatie:
- - 2 propaanchillers van elk 45,6 kW (KIP);
- - diepvriezers van elk 0,25 kW: 6 diepvriezers in de winkel, 2 diepvriezers in de transit, 2 diepvriezers in de bake-off en 12 diepvriezers in de Collect&Go - (96,7 kW)
- 16.3.2°b) Het plaatsen van 15 warmtepompen met een vermogen van 2,13 kW voor de conditionering van de woningen/appartementen en sanitair warm water. - (31,95 kW)
- 17.4. Opslag van reinigings- en onderhoudsproducten voor eigen gebruik - (100 liter)
- 45.4.d) Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong - (1 verkooppunt)
- 45.4.e)1° Opslag van producten van dierlijke oorsprong - (3 ton)
- 45.8.1°b) Oven bake-off - (19 kW)

De aanvraag heeft als adres 1701 Dilbeek, Ninoofsesteenweg 644, Ninoofsesteenweg 646, Herdebeekstraat 1, Oude Geraardsbergsebaan 13, Oude Geraardsbergsebaan 15, Oude Geraardsbergsebaan 17, Oude Geraardsbergsebaan 19, Oude Geraardsbergsebaan 21, kadastraal gekend als, (afd. 5) sectie A 104 G en (afd. 5) sectie A 104 K

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd:
dat al goedgekeurd werd
dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 20 oktober 2025 tot en met 18 november 2025 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#).

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.