

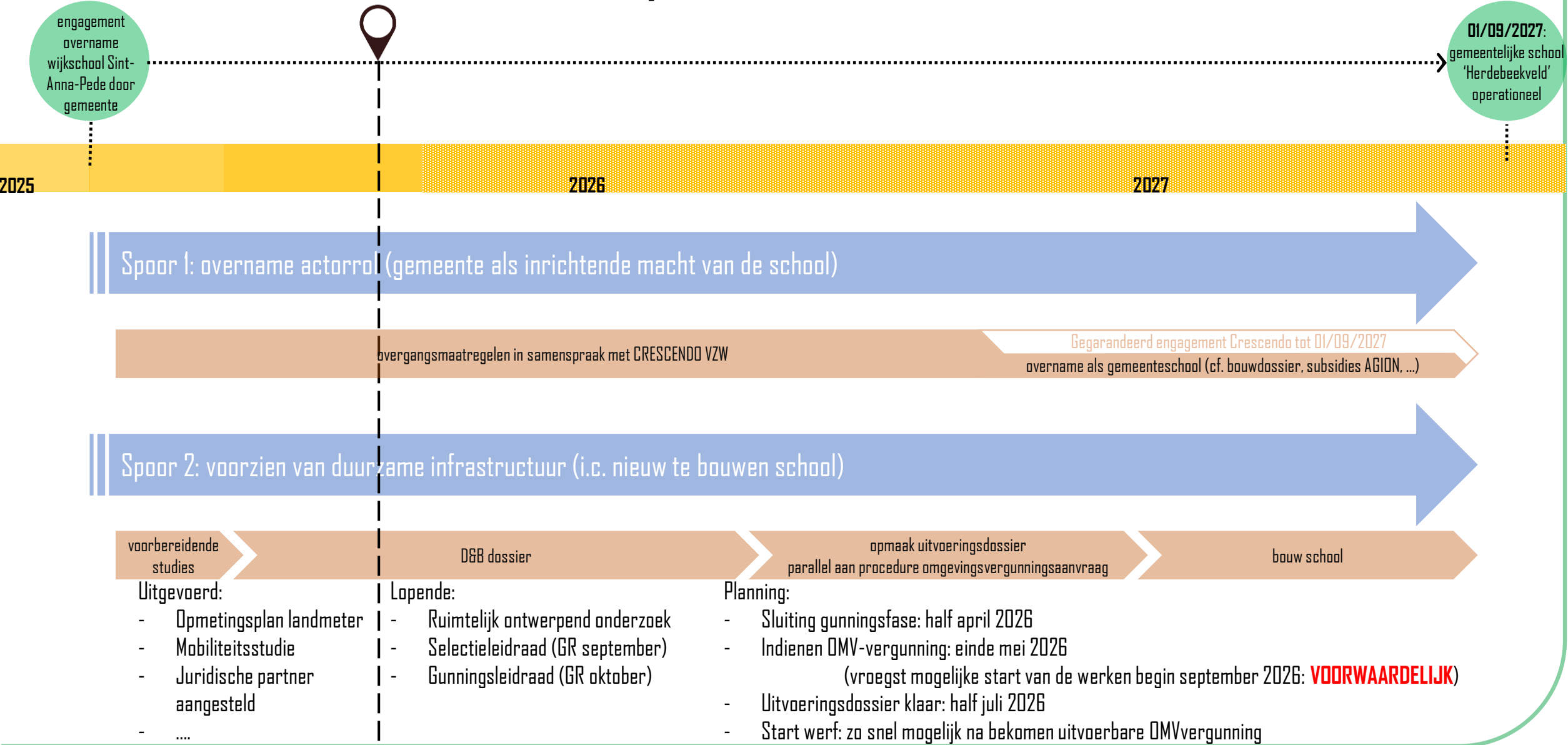
Ruimtelijk Ontwerpend Onderzoek - Herdebeekveld

gemeenteraadscommissie - 9 september 2025

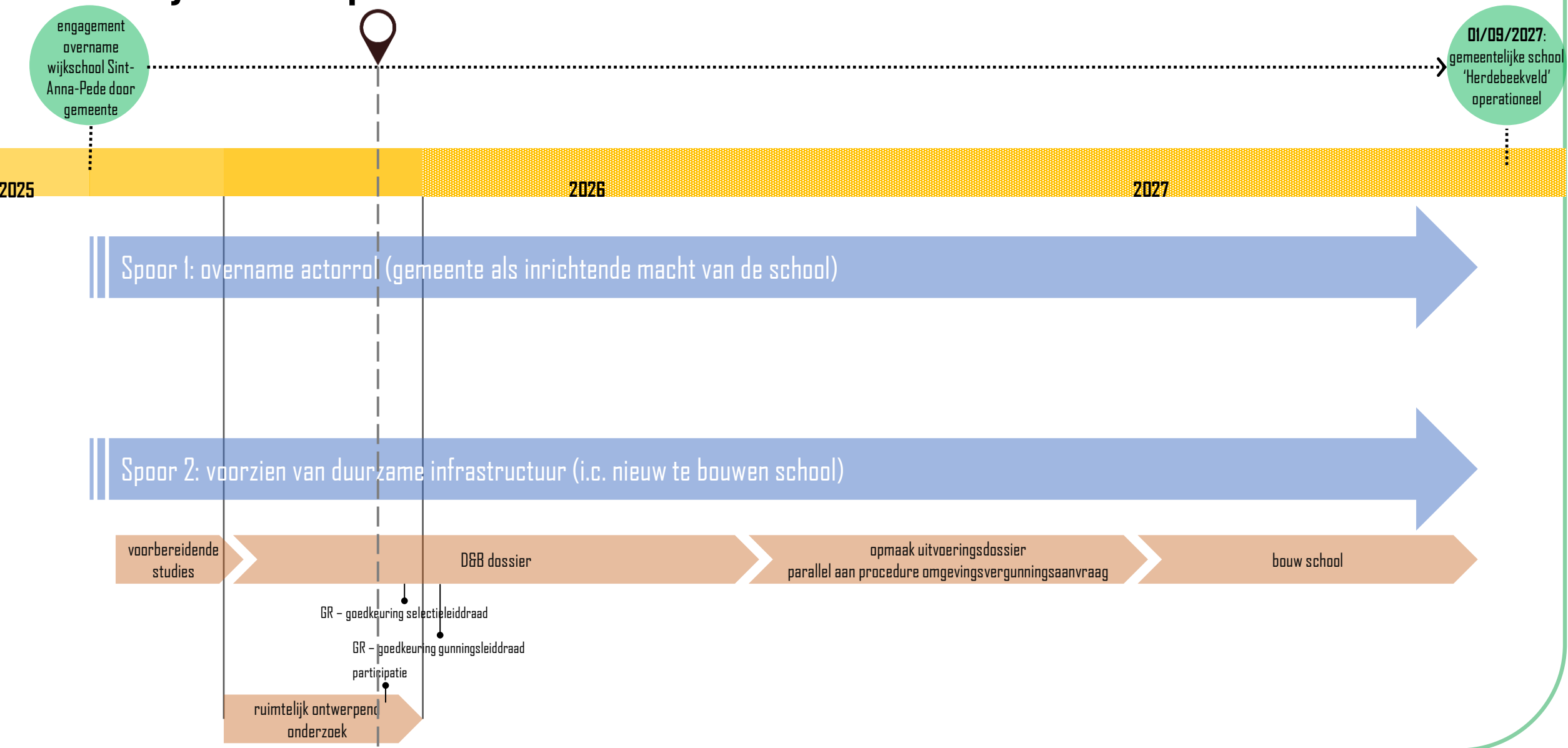
Inhoud presentatie

- Stand van zaken dossier Herdebeekveld
- Ruimtelijk Ontwerpend Onderzoek – toelichting werk PTArchitecten
- Volgende stappen

Stand van zaken: nieuwe school op Herdebeekveld



Ruimtelijk ontwerp onderzoek



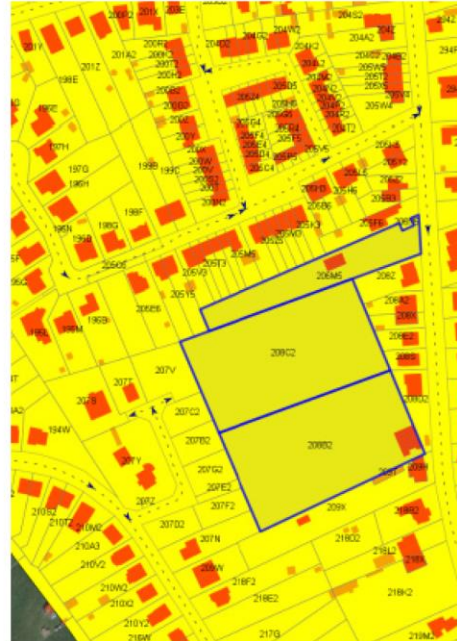
Studiewerk PTArchitecten tot dusver

Ruimtelijk ontwerp onderzoek: een aantal uitgangspunten

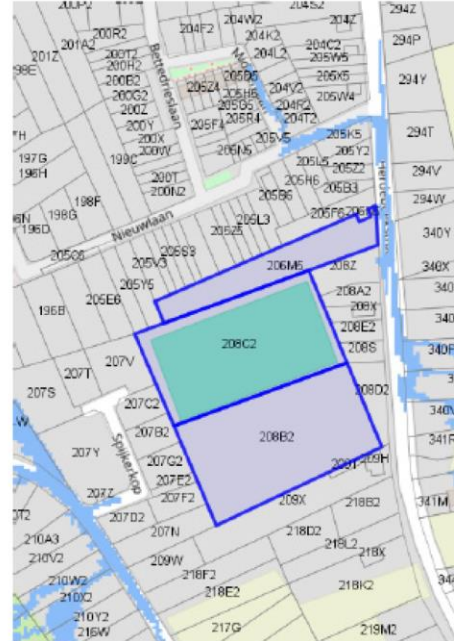
JURIDISCHE EN PLANOLOGISCHE TOESTAND



De percelen situeren zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (koninklijk besluit van 7 maart 1977) in woongebied.



Het binnengebied is volledig gelegen in typologie 2 (eengezinswoningen + meergezinswoningen mogelijk door verticale en horizontale opsplitsing)



De fluviale en pluviale overstromingskaarten tonen geen watergevoeligheid voor het totale binnengebied (rekening houdend met de klimaatverandering). In het omliggende stratenweefsel is er wel een kleine kans op overstromingen van pluviale oorsprong.



Ruimtelijk ontwerp onderzoek - PTArchitecten

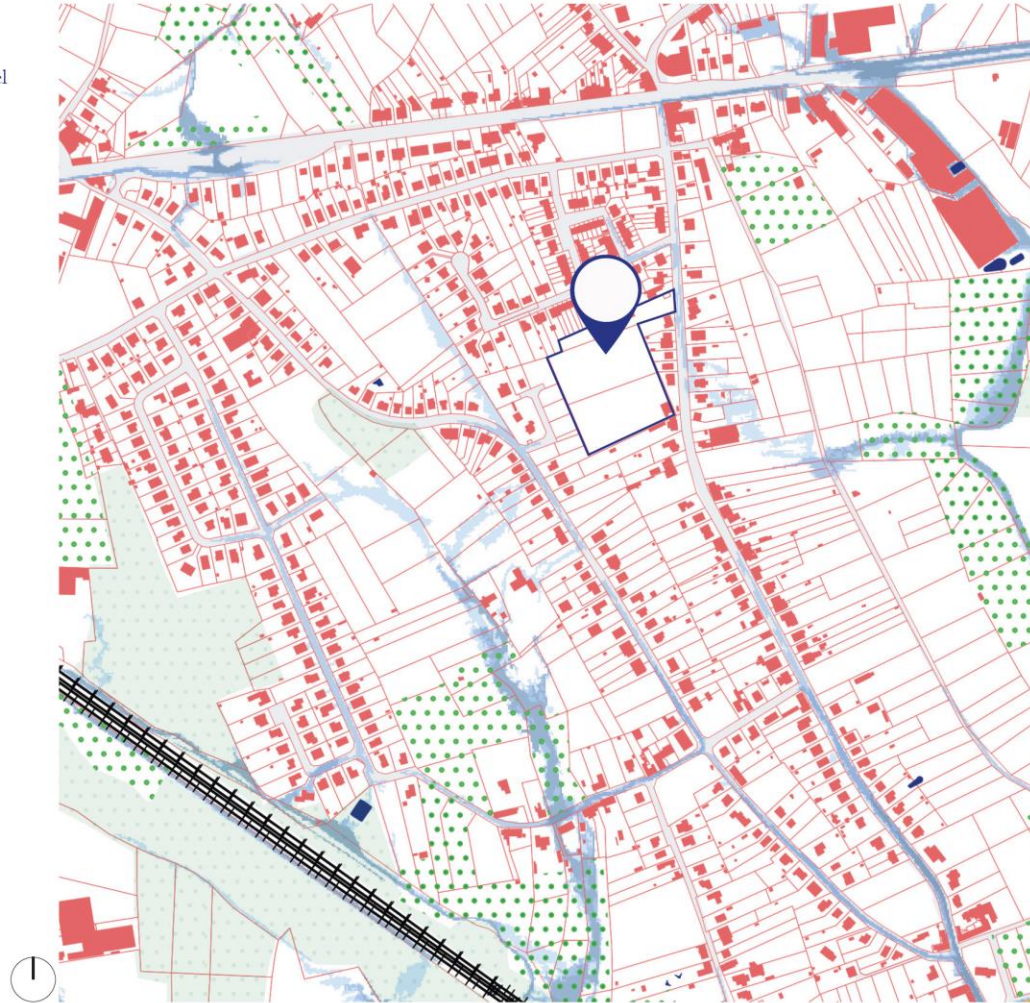
RUIMTELIJKE CONTEXT

De site ligt vlakbij de N8 Ninofsesteenweg, die Brussel met Ninove verbindt.

Drie percelen met kadastrale nummers:

- 206M5
- 208C2
- 208B2

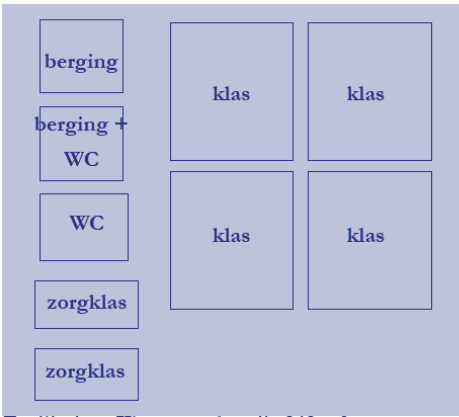
- Overstromingsgebied
- Waardevolle groenstructuur



Ruimtelijk ontwerpend onderzoek - PTArchitecten: ruimtevraag

	Wat?	Min oppervlakte (m2)	Hoeveelheid?	Totaal (m2) netto	Totaal (m2) bruto	
K L E U T E R	Kleuterklas	54	4	216	248,4	- kasten op de gang - toegang tot sanitair en bergruimte
	Berging + sanitair	18	2	36	41,4	1 per 2 klassen
	Zorgklas	18	2	36	41,4	
	Sanitair: jongens + meisjes + MIVA	10	1	10	11,5	
L A G E R E	Klas lagere school	54	6	324	372,6	- maximale vrijheid binn - kasten op de gang
	Zorgklas	18	3	54	62,1	
	LBV	22	2	44	50,6	
	Berging en kopieer	20	1	20	23	
	Sanitair: jongens + meisjes + MIVA	28	1	28	32,2	
P E R S O N N E L	Leraarslokaal	40	1	40	46	- tafelopstelling - kitchinette
	2 wc's vrouwen + 2wc mannen + 2 urinoirs + 1 MIVA	15	1	15	17,25	
	apart EHBO lokaal met bed	10	1	10	11,5	
	Berging + copylokaal	25	1	25	28,75	
	Secretariaat	18	1	18	20,7	
	Directie	18	1	18	20,7	
	Zorgco	18	1	18	20,7	
	Vergaderlokaal/gespreksruimte	18	1	18	20,7	
	Technisch lokaal	10	6	60	69	
	Avallokaal	10	1	10	11,5	
	Refter	140	1	140	161	
	Berging refter + opwarmkeuken + toeg	60	1	60	69	
	Trap, lift, gangen: 25% sub totaal	1200	0,25	300	345	
	Totaal m²:			1500	1725	
L O	Beweegruimte		1		230	
	Kleedkamers		1		32	- douches - WC's: 2 aparte + MIVA
	Berging sport		1		25	
	Trap, lift, gangen: 10% sub totaal		0,1		28,7	
	Totaal m²:				2040,7	

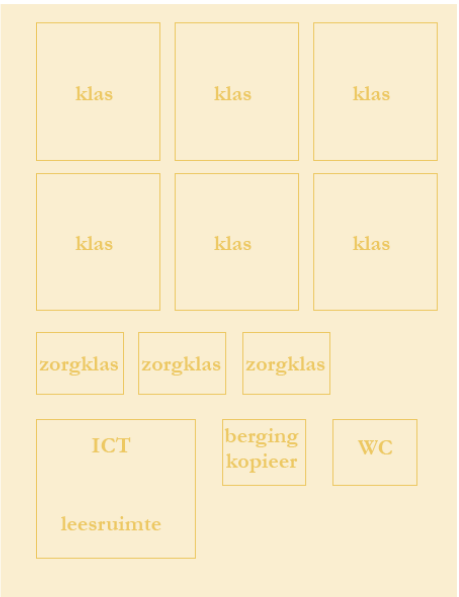
2.041 m²



Faciliteiten Kleuteronderwijs 343 m²



Gemeenschappelijke faciliteiten 497 m²



Faciliteiten lagere school 540 m²



Faciliteiten beweegruimtes 287m²

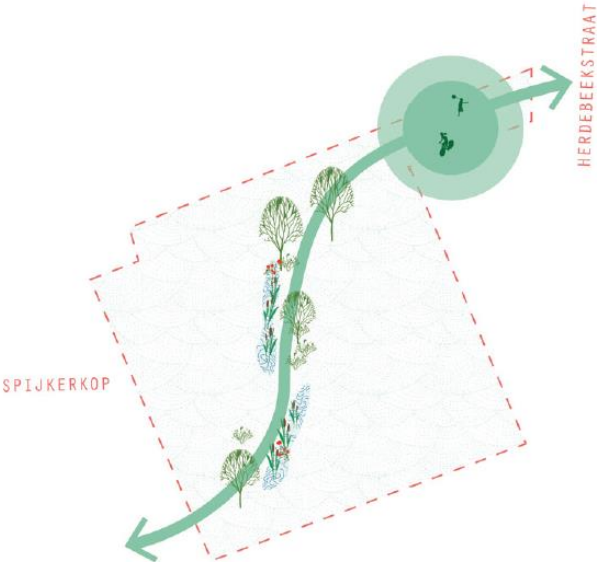
Circulatie beweegruimtes 28.7m² (10%)



Circulatie schoolruimtes 345m² (25%)

Ruimtelijk ontwerpend onderzoek - PTArchitecten: 3 concepten als leidraad

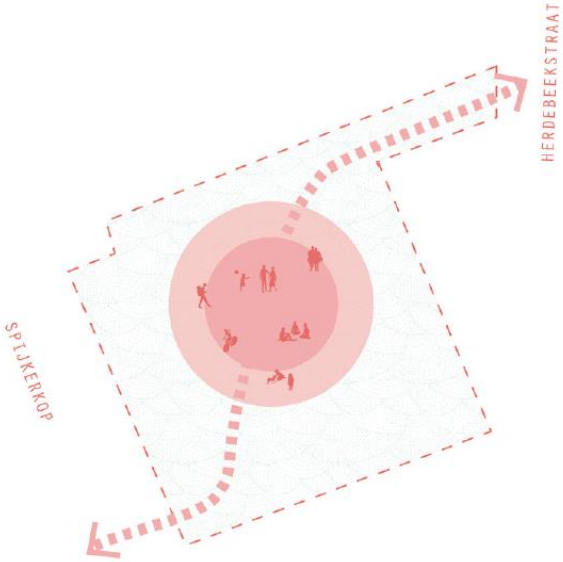
CONCEPT 1



zachte mobiliteit als troef



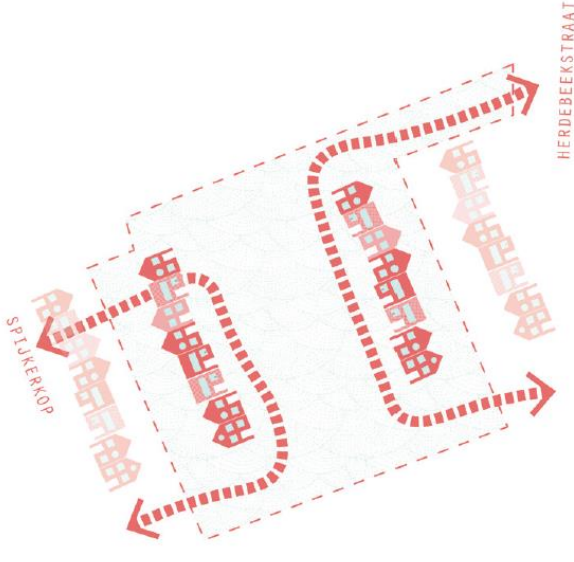
CONCEPT 2



landschappelijke inpassing van bebouwing



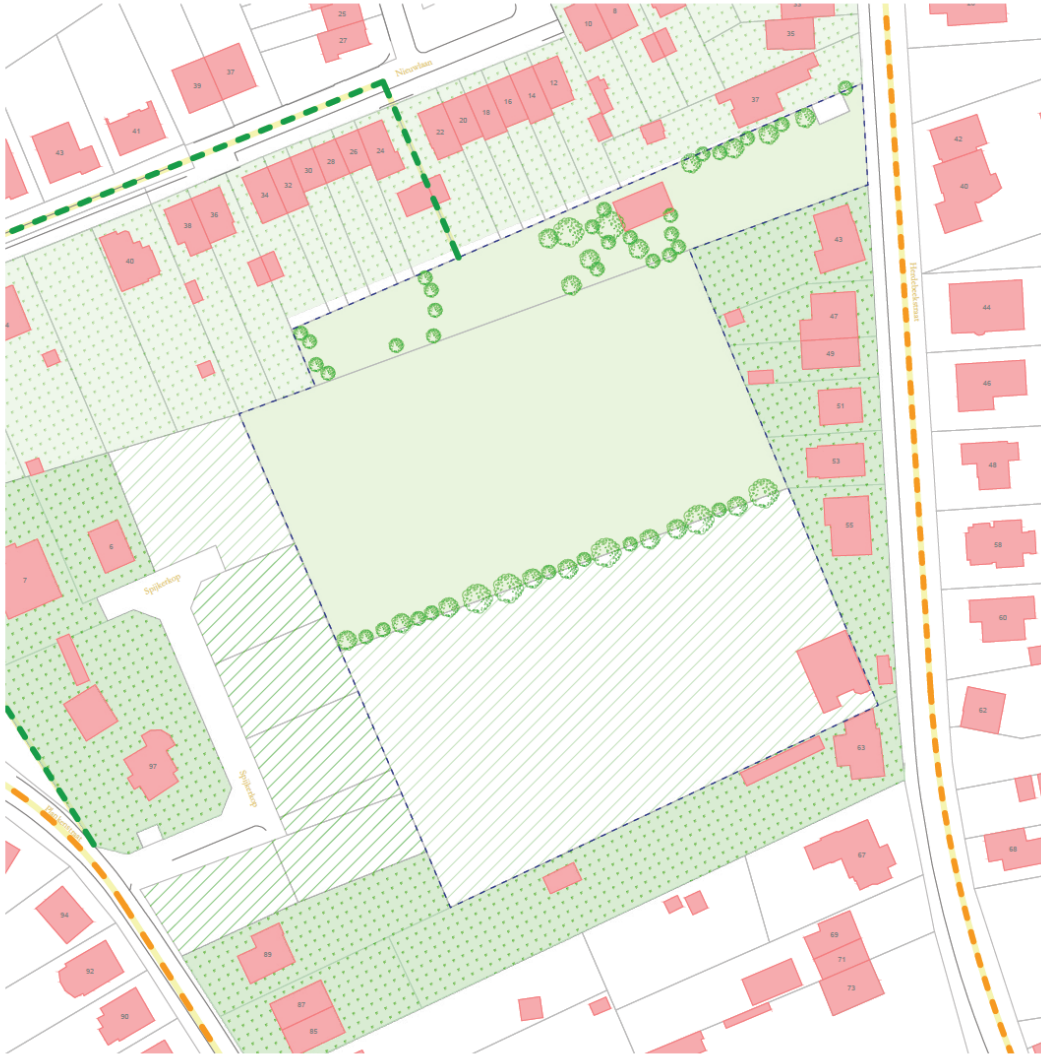
CONCEPT 3



dorpse korrel



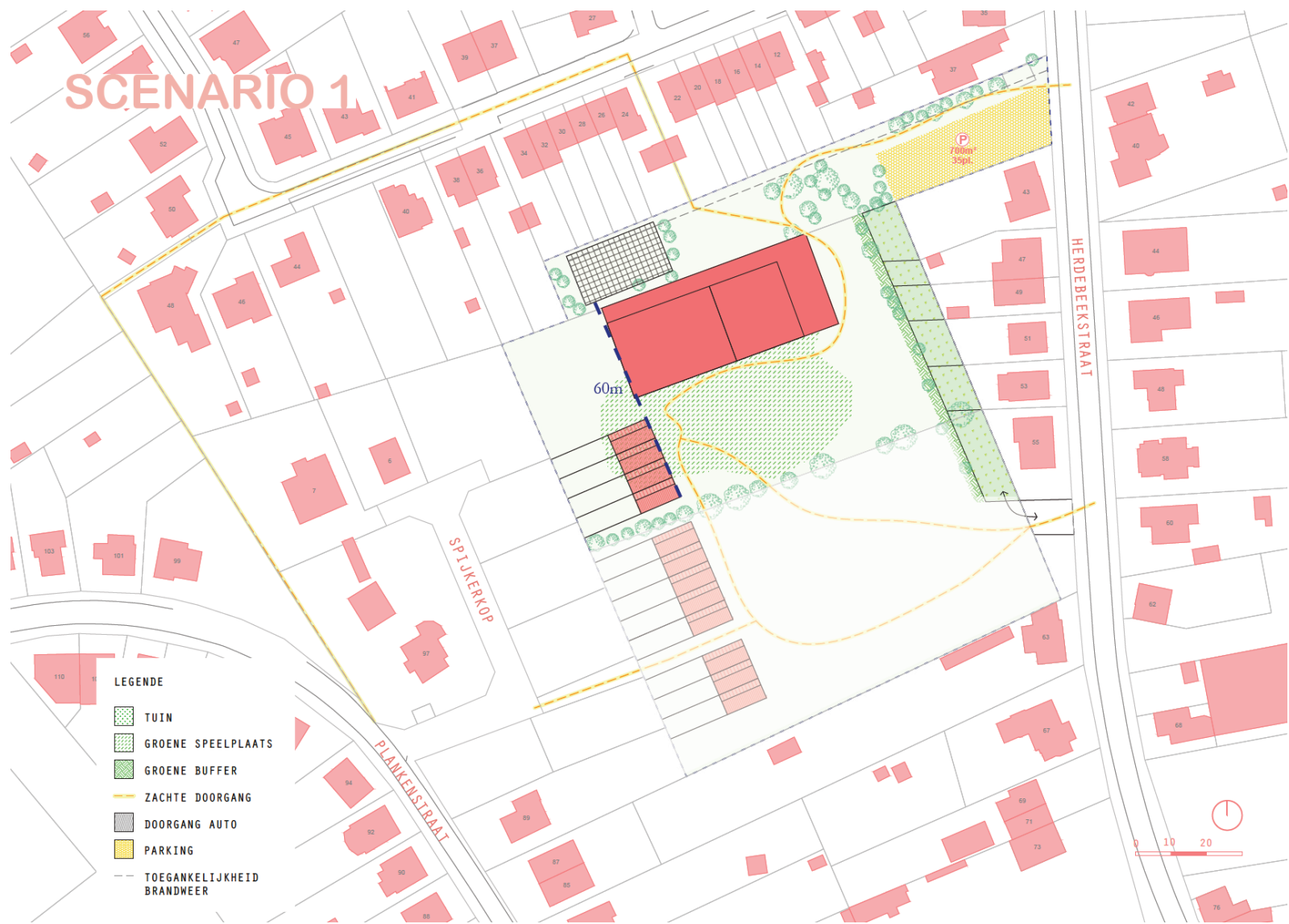
Ruimtelijk ontwerp onderzoek - PTArchitecten: scenario's/praatprenten



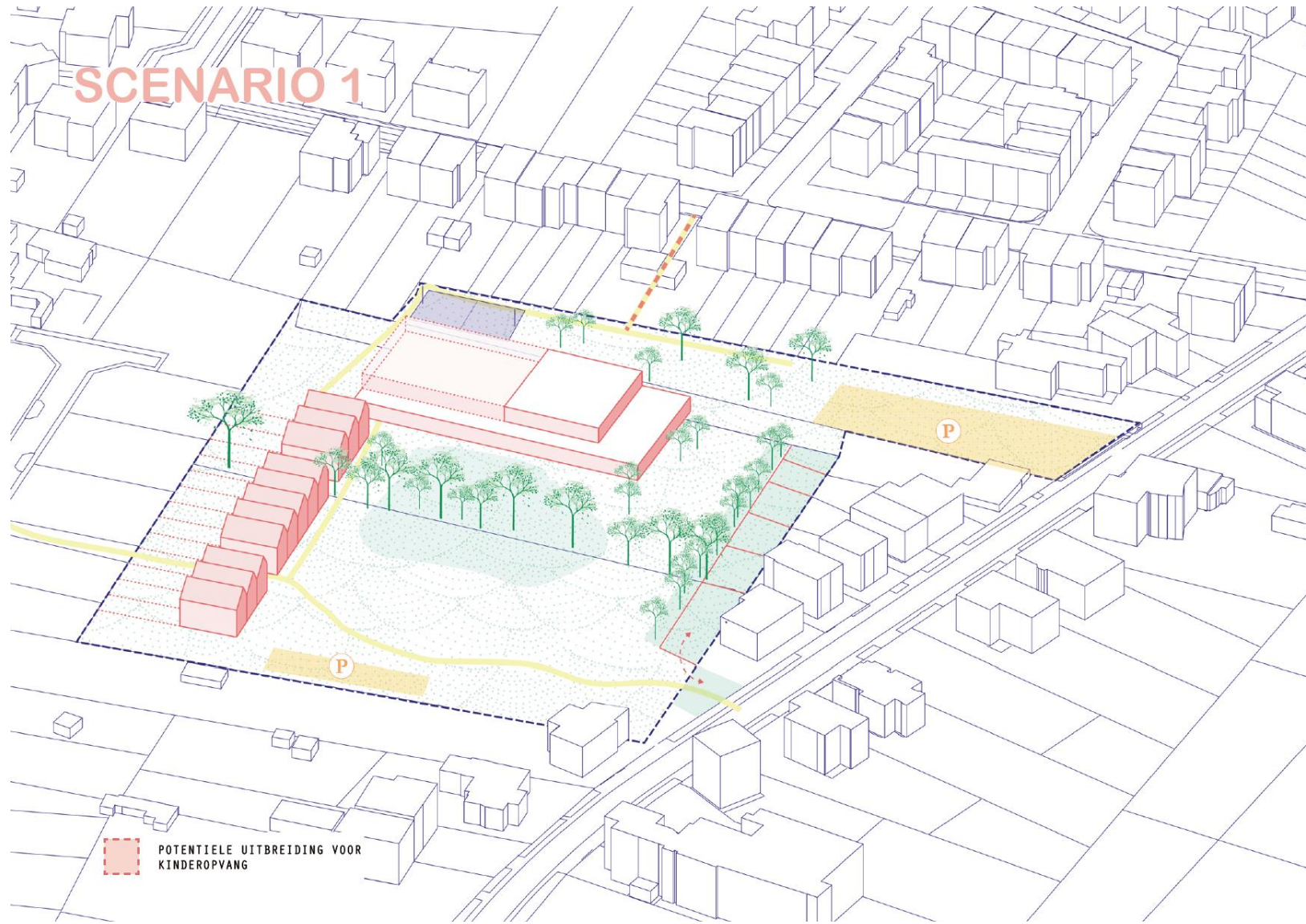
Telkens per scenario :

1. Hoe ruimtevraag wordt "weggezet"
 - Enerzijds school (2.041 m²)
 - Anderzijds het eventueel aanvullend programma
 - Kinderopvang (leefgroep van 36 kinderen vraagt een BVD van 650m² à 700m²)
 - Bescheiden woonaanbod/wonen in eigen streek (bvb via Vlabinvest)
2. Hoe wordt het parkeervraagstuk opgelost:
 - Parkeervraag van de school is 20 plaatsen (ongeveer 17 voor leerkrachten en 3 bezoekers).
 - Kiss and ride zone.
3. "Winsten" voor de buur(t):
 - Naast een plek voor de buurt (Beleef en OntmoetingsWeefsel)
 - Ook: wat zijn mogelijke maatregelen die we kunnen nemen om "buffer" naar de directe burens te realiseren?

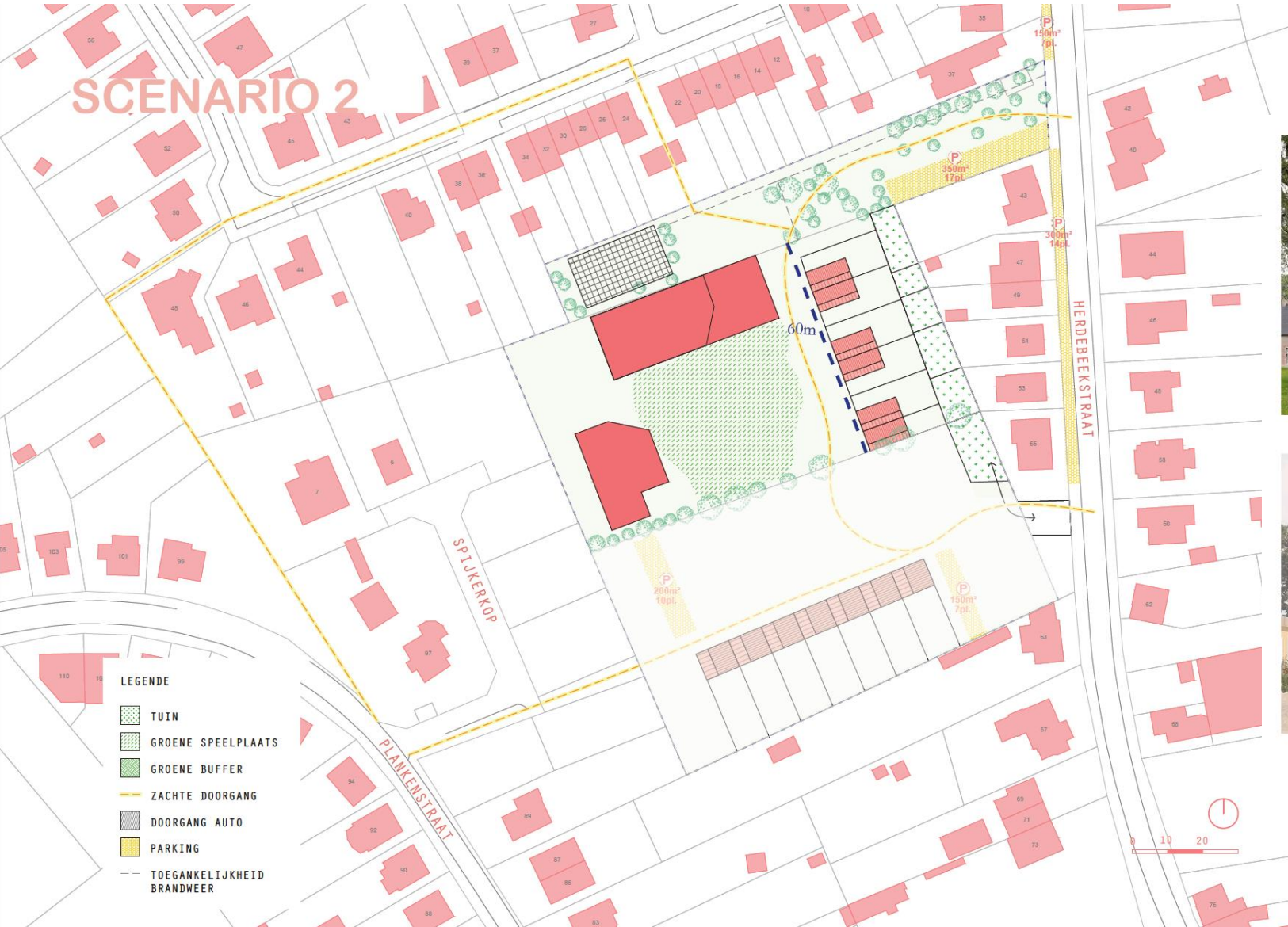
Ruimtelijk ontwerp onderzoek - PTArchitecten: scenario 1: scholenpark



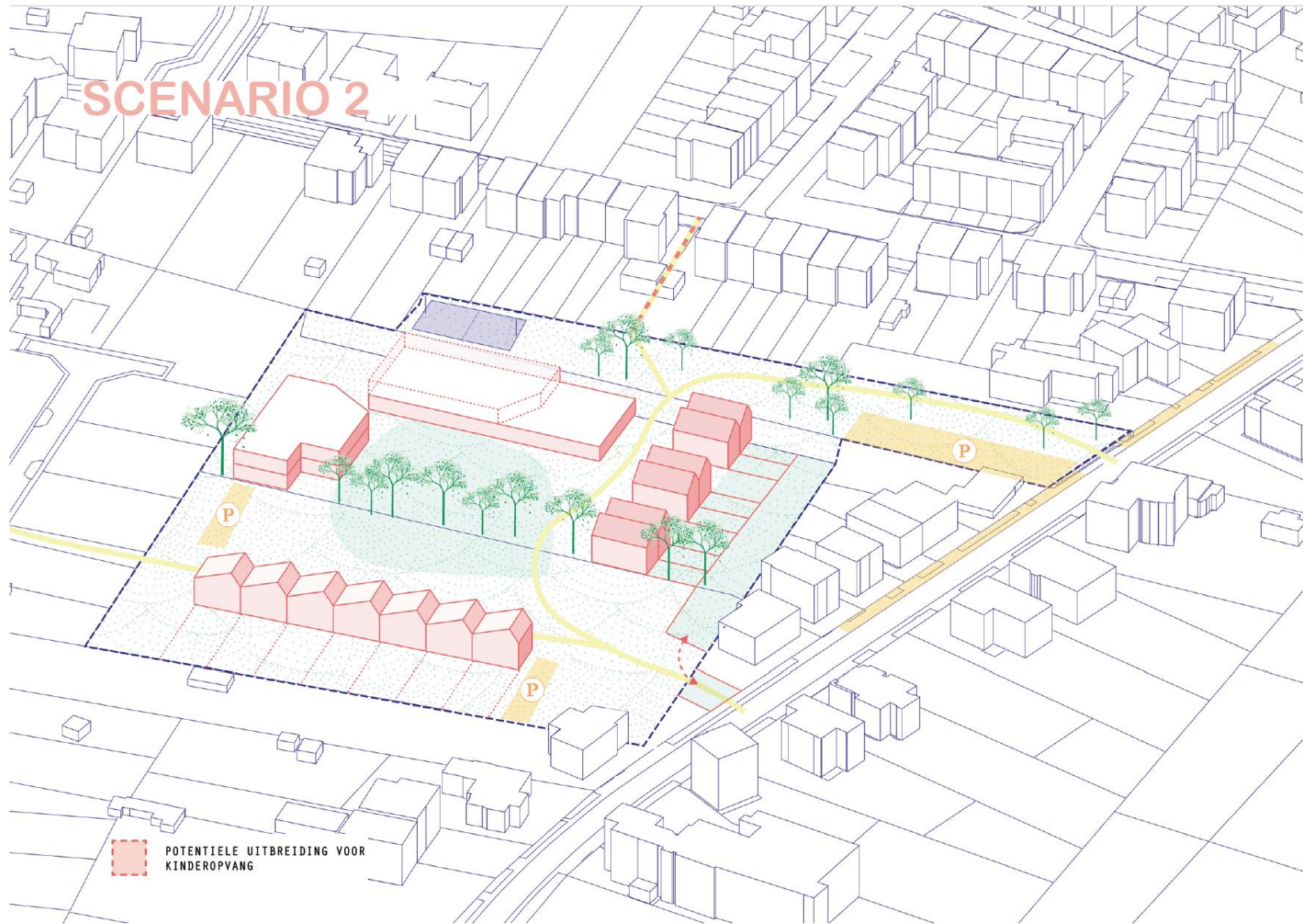
Ruimtelijk ontwerpend onderzoek - PTArchitecten: scenario 1: scholenpark



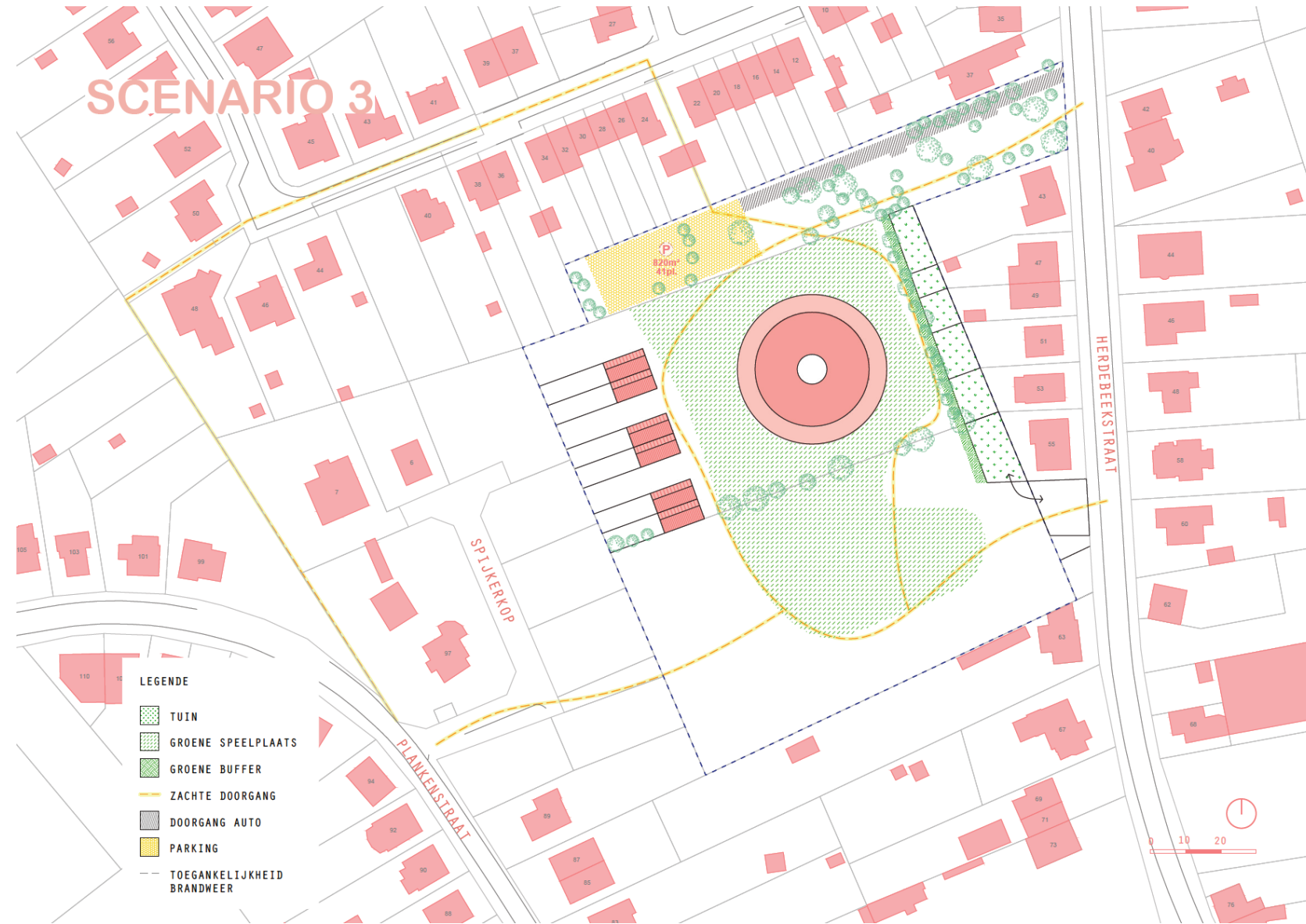
Ruimtelijk ontwerpend onderzoek - PTArchitecten: scenario 2: scholencoluster



Ruimtelijk ontwerpend onderzoek - PTArchitecten: scenario 2: scholencoluster



Ruimtelijk ontwerpend onderzoek - PTArchitecten: scenario 3: object in het park

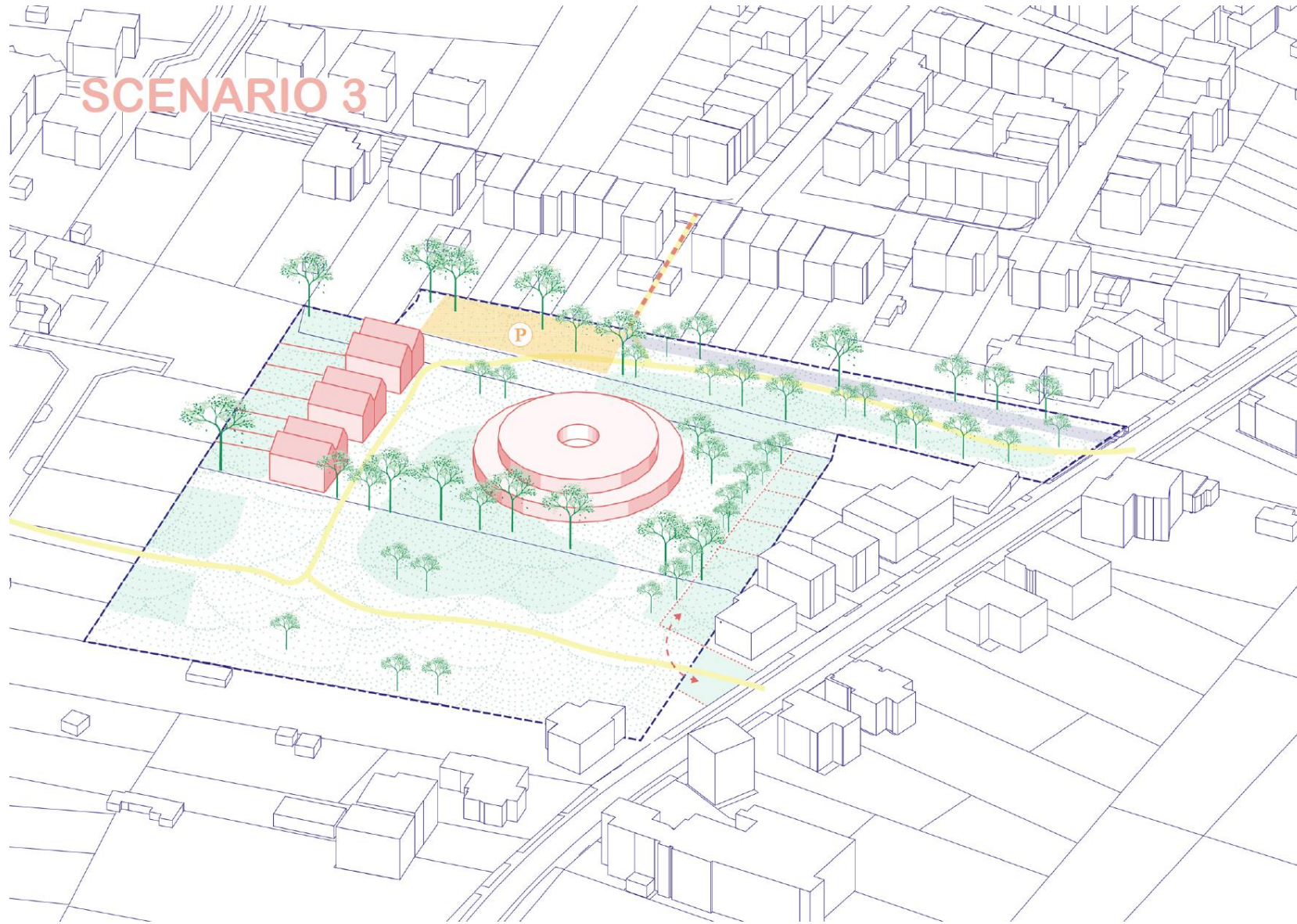


Referentiebeeld: Studio Secchi & Vignato - Hoge Rielen



Referentiebeeld: Dierendonck Blancke - Kosmos school

Ruimtelijk ontwerpend onderzoek - PTArchitecten: scenario 3: object in het park



Ruimtelijk ontwerp onderzoek - PTArchitecten: scenario's: overzicht



Scholenpark

PRO

+

+

CONTRA

-

-



Scholenkluster

PRO

+

+

CONTRA

-

-



Object in het park

PRO

+

+

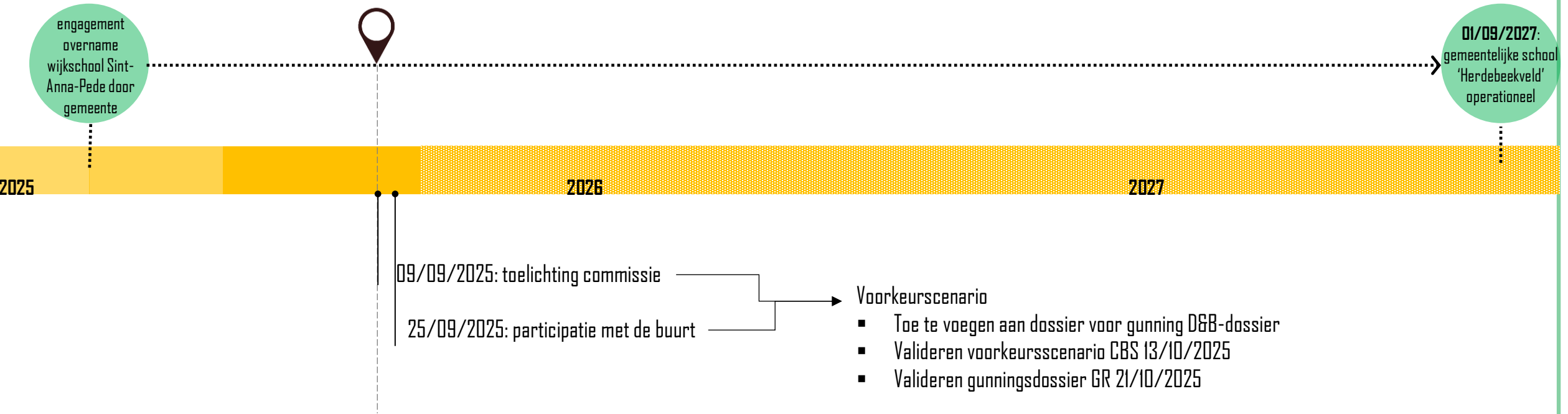
CONTRA

-

-

Volgende stappen

Ruimtelijk ontwerp onderzoek: volgende stappen





DILBEEK.BE