

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 9 september 2025

Aanwezig: Zelderloo Walter, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Willen Marc, Erkelbout Jan, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Roesems Gino, Groenweghe Nele, De Freyne David, De Jonge Jasper, Vanhee Fré, Walravens Jef, Van Roy Nils, De Buyst Véronique, Mus Niki, Deleu Tinneke, Valtin Katleen

Verontschuldigd: De Win Harry, Vergels Driss, Merckx Lean

➤ Toelichting punt 2: David De Freyne en Joanna Timmermans

Verslag goedgekeurd op 7.10.2025

Namens de gemeenteraadsc commissie,

Katleen Valtin

Algemeen Directeur

Tinneke Deleu

Raadslid - Voorzitter

Inhoud

Secretariaat	3
1. Verslag gemeenteraadscommissie 17.06.2025	3
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	3
2. Stand van zaken dossier nieuwe wijkschool in Bettendries: presentatie ruimtelijk onderzoek 'projectzone Herdebeekveld'	3

Secretariaat

1. Verslag gemeenteraadscommissie 17.06.2025

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Huishoudelijk reglement raad

Advies

Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 17.06.2025 wordt goedgekeurd.

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

2. Stand van zaken dossier nieuwe wijksschool in Bettendries: presentatie ruimtelijk onderzoek 'projectzone Herdebeekveld'

Toelichting

We geven een stand van zaken van het dossier 'nieuwe wijksschool in Bettendries'.

Op 19 mei 2025 werd de site 'Herdebeekveld' door het college afgebakend als projectzone:

Het doel is om via de afbakening als projectzone ontwerpend onderzoek te laten uitvoeren waardoor het bestuur op basis van alternatieve scenario's volgende zaken ruimtelijk kan aftoetsen:

- Via volumestudie/ontwerpend onderzoek de beste locatie voor de school bepalen: rekening houdend met terreinhelling, mobiliteit, bezonning, geluidshinder, aanwezige te behouden ruimtelijke kwaliteiten, timing... De projectzone zal niet volledig ingenomen worden voor de bouw van een basisschool op wijkniveau: om een duurzame ontwikkeling mogelijk te maken moet er een visie zijn over de lange termijn-ontwikkeling van het totale binnengebied. Voor wat betreft aanvullend programma kan er in de eerste plaats gekeken worden naar een woonprogramma, maar ook de pistes van andere centrum-ondersteunende functies moeten afgetoetst kunnen worden (bvb kinderopvang).
- Via 'bandbreedtes' van minimaal en maximaal volume en programma uitspraken doen over een mogelijke toekomstige invulling van de site. Hierbij blijft de realisatie van de school wel steeds sturend en dient ook rekening gehouden te worden met de beperkingen in vrijheidsgraden die de timing met zich meebrengt (bvb. school zal niet gerealiseerd kunnen worden op het meest zuidelijke perceel van de projectzone aangezien dit perceel niet in eigendom is van de gemeente; daarentegen zal de locatie van de school ook de ontwikkeling van het perceel van de kerkfabriek niet mogen hypothekeren, enz...).
- De onderzochte pistes zullen ook afgetoetst moeten worden met de buurt in één of meerdere participatierondes (te beslissen in functie van timing en uitkomst ontwerpend onderzoek). In het ruimtelijk onderzoek zal het participatieproces met de omgeving dus mee opgenomen worden en ook moeten relateren tot de aanbestedingsprocedure voor de effectieve bouw van de school en de voorbereidende studies die hiervoor lopende zijn (dossier nog in opmaak). Het ruimtelijk onderzoek moet gevoed worden door het/de participatiemoment(en) en zal op zijn beurt het aanbestedingsdossier voor de bouw voeden.

Op 6 juni 2025 werd de opdracht voor het ruimtelijk onderzoek van de projectzone 'Herdebeekveld' toegewezen aan PTarchitecten.

Het resultaat van dit ontwerpend onderzoek en de scenario's worden gepresenteerd met het oog op het organiseren van een participatie met de buurt die doorgaat op 25 september (de uitnodigingen hiervoor worden één van de komende dagen uitgestuurd).

Nadien is de volgende stap in het proces het samenbrengen van de input uit de buurt en van de GRC in een finaal voorkeursscenario, wat richting zal geven aan het design en build dossier voor de bouw van de school.

Juridisch kader

- decreet lokaal bestuur
- wet op de overheidsopdrachten

Advies

De gemeenteraadscommissie geeft advies, met betrekking tot onderstaande aspecten:

- De aanpak:
 - Ouders van de schoolgaande kinderen hebben nood aan zekerheid over het voortbestaan van de school. Een meer bevestigende boodschap in de communicatie naar de ouders (namelijk dat de school overname zal plaatsvinden ongeacht of er wel/geen moeilijkheden ontstaan in het bouwdoossier) is namens de Gemeenteraadscommissie essentieel.
 - De participatieve aanpak in het traject -zoals voorgesteld- wordt bijgetreden om zo te kunnen anticiperen op bezwaren uit de buurt. De commissie benadrukt het belang van afstemming met de kerkfabriek gezien de impact van ruimtelijke visie op het volledige binnen gebied.
 - Er wordt gevraagd om de vernieuwde afspraken die gemaakt zijn met vzw Crescendo te agenderen op een volgende Gemeenteraad.
- Het budget:
 - De voorziene 'design & build' aanpak wordt bevestigd om zo te vrijwaren dat de bouw kan plaatsvinden binnen de voorziene budgettaire grenzen in het MJP 2026-2031.
 - Te kiezen voor een functioneel architecturaal ontwerp (bv ronde vorm lijkt niet zo functioneel) waarbij rekening gehouden wordt met de toekomstige operationele - waaronder energie- kosten.
 - Om de kosten te drukken, lijkt het voorzien van een sportzaal niet nodig. Andere sportfaciliteiten bevinden zich binnen 1km, polyvalent gebruik van de refter, (overdekte) buitenruimte, ...
- Architecturaal
 - De commissie verleent positief advies over het voorziene toekomstige bouwvolume voor kinderopvang in Dilbeek. Op die manier kan er in de verdere toekomst ook aan deze nood voldaan worden. De combinatie school en kinderopvang is een troef.
- Inplanting van het gebouw
 - De commissie raadt aan om te kiezen voor een ruimtelijk ontwerp waarbij een akoestische buffer gerealiseerd wordt voor de buurtbewoners, bv speelplaats op binnenkoer en niet aan de buitenzijde.
 - Aan de commissie wordt meegedeeld dat de ingetekende woningen, bedoeld zijn als een ruimtelijke visie/toekomstbeeld voor verdere ontwikkeling. Deze zijn niet nodig om dit bouwproject te financieren.
 - Er wordt bijzondere aandacht gevraagd voor de mobiliteit en parkeergelegenheid alsook de specifieke begeleidingsnoden m.b.t. het afzetten en afhalen van kleuters en peuters.