

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	23 september 2025
Team	Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen
Onderwerp	Aanpassing retributiereglement voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken en het plaatsen van parkeerverbodsborden voor privé doeleinden

Aanwezig: Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Rons Alexis, Roesems Gino, Groenweghe Nele, De Win Harry, De Freyne David, De Jonge Jasper, Vanhee Fré, Zelderloo Walter, Walravens Jef, Van Roy Nils, Nijs Marianne, De Buyst Véronique, Mus Niki, Vergels Driss, Seyns Valérie, Merckx Lean, Liekens Goedeke, Deleu Tinneke, Vanderoot Jef, Nevens Bart, Clement Louis, Hoffmans Nathalie, De Ridder Dries, Gins Brigitte, Valtin Katleen, Janssens Linda, Quaghebeur Stijn, Vereecke Liesbet, De Dobbeleer Frank, Willen Marc, Erkelbout Jan

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 15 december 2020 een retributie goed voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken en het plaatsen van parkeerverbodsborden voor privé doeleinden.

De gemeenteraad keurde op 22 april 2025 een wijziging goed van het reglement. Voor het onderdeel "bijkomende administratieve kost" van een regularisatie werd na de goedkeuring een advies gegeven door Agentschap Binnenlands Bestuur om de motivering van deze kost aan te passen: de retributie vergoedt een bijkomende kost voor de gemeente; een sanctionerende vergoeding heeft geen plaats in een retributiereglement. In de toelichting van het voorliggende reglement werd de motivering dan ook aangepast voor de bijkomende administratieve kost van een regularisatie.

De burger kan gebruik maken van een digitale en uitgebreide dienstverlening: via de gemeentelijke website vult hij rechtstreeks een aanvraagformulier in voor een vergunning voor inname van het openbaar domein en voor het plaatsen en weghalen van parkeerverbodsborden door een externe firma. Dit zorgt voor een eenvoudige digitale verwerking van de aanvraag en aflevering van de vergunning of weigering. De betaling wordt voor de burger mogelijk gemaakt via een online betalingssysteem.

Een aantal wijzigingen worden aan het reglement aangebracht om de werking te verbeteren en de tarieven in het reglement aan te passen aan de geïndexeerde kostprijzen:

- Er geldt voortaan een eenvoudig en transparant tarief per dag, ongeacht het aantal ingenomen m2.
- Er wordt een bijkomende vergoeding gevraagd wanneer de inname een zodanige hinder met zich meebrengt dat het gemotoriseerd verkeer geen doorgang meer heeft en een omleiding bijgevolg noodzakelijk is.
- Er wordt een bijkomende administratieve kost aangerekend wanneer een inname van het openbaar domein reeds gestart of afgewerkt werd zonder dat hiervoor een vergunning werd aangevraagd en/of aangeleverd (een regularisatie). Deze bijkomende administratieve kost geldt omdat deze procedure meer aandacht en opvolging vraagt om ze in orde te krijgen. Aangezien de inname reeds gestart is, wordt ze bovendien met hoogdringendheid behandeld.
- Terugbetalingen worden mogelijk gemaakt wanneer de gemeente tijdig verwittigd wordt en bijgevolg de dienstverlening (zoals het plaatsen van parkeerverbodsborden) nog niet gestart is.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur, artikel 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- Gemeenteraadsbesluit 15.12.2020: belastingreglement op de inname van openbaar domein, en/of privaat domein grenzend aan het openbaar domein
- Gemeenteraadsbesluit 22.04.2025: retributiereglement voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken en het plaatsen van parkeerverbodsborden voor privé doeleinden

Beslissing

stemming

19 ja: De Buyst Véronique, De Dobbeleer Frank, De Freyne David, De Ridder Dries, De Win Harry, Deleu Tinneke, Erkelbout Jan, Gins Brigitte, hoffmans Nathalie, Janssens Linda, Liekens Goedeke, Nevens Bart, Quaghebeur Stijn, Rons Alexis, Van den Houte Anneleen, Vanhee Fré, Walravens Jef, Willen Marc, Zelderloo Walter

9 nee: De Jonge Jasper, Groenweghe Nele, Merckx Lean, Mus Niki, Nijs Marianne, Roesems Gino, Vanderoot Jef, Verecke Liesbet, Vergels Driss,

4 onthoudingen: Clement Louis, Seyns Valérie, Van Hove Diane, Van Roy Nils,

Artikel 1. Met ingang van 1 oktober 2025 wordt een retributie geheven op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken en het plaatsen van parkeerverbodsborden voor privé doeleinden.

Artikel 2. Vallen onder het toepassingsgebied van deze retributie:

§ 1 De inname van openbaar domein zonder handelskarakter waarbij de bezetting op de grond van een gedeelte van het openbaar domein plaatsvindt of de inname van de ruimte boven een gedeelte van het openbaar domein op dergelijke wijze dat een normaal gebruik van het openbaar domein onmogelijk wordt gemaakt.

§ 2 Het plaatsen, opvolgen en weghalen van parkeerverbodsborden, uitgevoerd door een externe firma.

Artikel 3. Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein. De aanvraag gebeurt via een online platform dat toegankelijk is via een link op de gemeentelijke website.

Artikel 4. Tarieven

Berekening van de retributie: elke begonnen eenheid (dag) wordt gerekend als een volledige eenheid.

§ 1 Inname naar aanleiding van werken

Volgende retributie wordt geheven voor inname van het openbaar domein voor materialen, voertuigen, kranen, containers, schuttingen, ... naar aanleiding van (privé) werkzaamheden.

Inname vanaf de 2de dag: € 20,00/dag

§ 2 Hinder die doorgang onmogelijk maakt

Volgende retributie wordt boven de retributie omschreven in §1 geheven in uitzonderlijke gevallen wanneer de hinder op de rijbaan zodanig groot is dat er geen doorgang meer mogelijk is van gemotoriseerd verkeer.

Een bijkomend bedrag van € 50/dag

§ 3 Parkeerverbodsborden

Plaatsen, opvolgen en weghalen van parkeerverbodsborden door een externe firma.

€ 40,00 per plaatsing parkeerverbodsborden

§ 4 Regularisatie

Een regularisatie is een aanvraag waarbij de werken die gepaard gaan met een inname van het openbaar domein reeds gestart of afgewerkt werden zonder dat hiervoor een vergunning werd aangevraagd en/of aangeleverd.

Volgende retributie wordt in deze gevallen geheven:

- de retributie verschuldigd voor inname van het openbaar domein, zoals omschreven in artikel 4, §1
- een bijkomende administratieve kost van € 200.

Artikel 5. Vrijstellingen

Volgende activiteiten worden vrijgesteld van de retributie bepaald in dit reglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken, uitgezonderd de onder artikel 4 §3 beschreven parkeerverbodsborden:

- innames in het kader van nutswerken en wegeniswerken
- gelegenheidsactiviteiten met een sociaal doel, georganiseerd door Dilbeekse scholen of door erkende verenigingen
- verkoop zonder commercieel karakter door particulieren op rommelmarkten
- voor inname van het openbaar domein voor werken gelegen langs een gewestweg (hier is een Vlaamse retributiebesluit op van toepassing):
 - N282 Lenniksbaan vanaf nummer 41 tot 221 / 84 tot 194.
 - N008 Ninoofsesteenweg vanaf nummer 3 tot 1149 / 2 tot 1144.
 - N9 (Brussel-Gent-Brugge-Oostende) - grens Brussel kmpunt 4.593 tot grens Asse kmpunt 4.945 - Nieuwe Gentsesteenweg
 - Nieuwe Gentsesteenweg van rotonde Steenweg op Zellik (St.A.Berchem) tot Nieuwe Gentsesteenweg van nummer 2/2A tot nummer 12 en van nummer 3 tot 21.
 - N9b - (N009902) - Verbinding P.Cooremansstraat met A10 te Groot-Bijgaarden - kmpunt 0.000 tot 0.836
 - P. Cooremansstraat vanaf nummer 1 tot nummer 7
 - A. Gossetlaan (van kruispunt Noordkustlaan) tot oprit A10 grens Brussel (de parallelstraat van huisnummer van 3 tot 7A zijn daar niet inbegrepen)
 - N9h - (N009908) - Verbinding N9 met N9b te Groot-Bijgaarden - kmpunten 0.000 - 0.160 - A. Gossetlaan
 - A. Gossetlaan van kruispunt Noordkustlaan tot kruispunt Nieuwe Gentsesteenweg

Artikel 6. Betaling

§ 1 De betaling van de retributie voor de inname van het openbaar domein verloopt online. Bij niet betaling wordt de retributie ingevorderd op basis van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

Artikel 7. Terugbetaling

De betaalde retributie kan enkel terugbetaald worden indien:

- de aanvrager minimaal 3 dagen voor de inname om een annulering van de aanvraag verzoekt
- het college van burgemeester en schepenen een vergunning zou intrekken of schorsen.

Wanneer de inname vroeger eindigt dan aangevraagd of vergund is, wordt de niet-ingenomen periode niet terugbetaald. Er is geen enkel recht op schadevergoeding.

Artikel 8. Het huidig retributiereglement vervangt het reglement van 22 april 2025.

Artikel 9. Dit besluit wordt, conform artikel 286 DLB, bekendgemaakt via de website van Groep Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, conform artikel 330 DLB, gemeld aan de toezichthoudende overheid.

**Namens Gemeenteraad,
voor eensluidend afschrift**

[SIG01]

[SIG02]