

**BEKENDMAKING
BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING**

**Dossier 2025/297
OMV_2025082945**

– Mohammad Raza heeft een aanvraag ingediend voor: stedenbouwkundige handelingen, kort omschreven gaat het over het bouwen van een commerciële ruimte en 2 appartementen.

De aanvraag is gelegen: Ninoofsesteenweg zn, 1703 Dilbeek, kadastraal bekend (afd. 6) sectie A 452 A

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 22/09/2025 beslist om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

De beslissing ligt ter inzage bij de gemeentelijke dienst 'wonen en ondernemen', op volgend adres: Kasteelhoeve (Poortgebouw), de Heetveldelaan 4, 1700 Dilbeek.

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](https://qmatic.cloud).

U kunt de beslissing omgevingsvergunning ook raadplegen op www.dilbeek.be

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming.

U zendt hiertoe een verzoekschrift per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs naar:
Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant
Provincieplein 1, 3010 Leuven

U kunt ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk verklaren.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en het college van burgemeester en schepenen van Dilbeek.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- Uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- De volgende referentie: "dossiernummer";
- De redenen waarom u beroep aantekent;
- Een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
- Of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100,00 euro op het volgende rekeningnummer BE55 0910 2163 2544 van de provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven met als

referentie “beroep omgevingsvergunning – dossiernummer” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Namens

Omgevingsambtenaar