

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING
Verslag van de vergadering van 8 mei 2025

Naam	Functie	Aanwezigheid
Walter Zelderloo	Schepen ruimtelijke ordening	v
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte & ruimtelijke planning	a
Véronique De Buyst	Schepen lokale economie & wonen	v
Brigitte De Molder	Waarnemend secretaris - deskundige Ruimtelijke Planning	v
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Jannik Coppitters	Deskundige Ruimtelijke Ordening	a
Elsa Carlier	Juriste Burger & Omgeving	a
Bram Van der Plas	Directeur Burger & Omgeving	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	v
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	a
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	a
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	/
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	a
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	v
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	a
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	v
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Aagje Van Cauwelaert	Effectief lid	v
Luc Vanlee	Effectief lid	v
Evert Vervae	Effectief lid	v
Hugo Marissens	Effectief lid	v
Martine Pitteljon	Effectief lid	v
Jovi Verheyen	Plaatsvervangend lid	a
Dirk Wellemans	Plaatsvervangend lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	a
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	v
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	v
Clark Pauwels	Plaatsvervangend lid	a
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	v
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	/
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	/
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	/
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	a
Jef Vanderoost	Afgevaardigde politieke fractie	/
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	/
Frederik Van Passel	Afgevaardigde politieke fractie	a

Agenda

- Overlopen resultaat enquête onder de Gecoro leden (zie bijlage)
- Procedure aanstelling nieuwe Gecoro
- Overlopen lopende projecten binnen team Wonen & Ondernemen / Ruimtelijke planning
- Tussentijds verslag werkgroep Bouwkompas 2.0

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag van de Gecoro van 20 maart 2025 wordt overlopen en goedgekeurd.

Stijn geeft uitleg over de werken aan de R0xN8 en nuanceert het verwijderen van de parkeerplaatsen en de hinder naar de bestaande handelaars. De gemeente heeft er alles gedaan om zoveel mogelijk parkeerplaatsen te behouden en het grootste deel wordt ook behouden. Enkel voor de bakkerij gaat het aantal parkeerplaatsen van 13 naar 8.

2. Overlopen resultaat enquête onder de Gecoro leden

Dirk bespreekt de resultaten van de enquête die werd gehouden onder de Gecoro leden.

Er wordt akkoord gegaan om het aanvangsuur te verlaten naar 19u30 en daarmee wordt akkoord gegaan.

3. Procedure aanstelling nieuwe Gecoro

Björn ligt de procedure toe en stelt voor om ook de bestaande leden te interviewen.

Opmerking:

- Wat is de meerwaarde om bestaande leden te interviewen? → Sterkste ploeg op het veld houden.
- Er moet niet noodzakelijk meer deskundigheid zijn, het is veel belangrijker om erop toe te zien dat alle elementen opgenomen worden.

4. Overlopen lopende projecten binnen team Wonen & Ondernemen / Ruimtelijke Planning

Dit punt werd niet besproken wegens tijdsgebrek.

5. Tussentijds verslag werkgroep Bouwkompas 2.0

Dirk ligt het tussentijdse verslag van de werkgroep toe.

Opmerkingen:

- De verordening zorgt voor teveel regels wat de vrijheid van de architect beperkt.
- De vraag wordt gesteld of deze verordening effectief zorgt voor betaalbaar wonen.
- Er moet meer mogelijk zijn om verloedering tegen te kunnen gaan.
- De stedenbouwkundige regels houden geen rekening met de economische context.
- De mogelijkheid om op te splitsen is te klein. De oppervlaktenormen zijn te groot. Dat komt de kwaliteit van de woningen niet ten goede. Er moet gekeken worden naar welke maatregelen er mogelijk zijn om meer kwaliteit te bekomen. De economische achtergrond erachter mag niet genegeerd worden.

6. Varia

Besproken in punt 1.

Opgemaakt te Dilbeek, 8 mei 2025

Jannik Coppitters
Wvd. Secretaris

Dirk Evenepoel
voorzitter