

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van nieuwe koeltorens en een palletten-magazijn

Datum start openbaar onderzoek: 15.06.2025

Dossier: OMV_2025041769

Inzage dossier: Tot 14.07.2025 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be.

Bezwaren of opmerkingen: Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Frank Ulburghs namens PURATOS NV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het bouwen van nieuwe koeltorens en een palletten-magazijn, met volgende rubrieken:

- 3.6.3.2° een afvalwaterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van 30 m³/u, 600 m³/dag en 150.000 m³/jaar - (30 m³/uur)
- 6.4.1° 2 dubbelwandige tanks van +/- 2.500 l voor nieuwe en oude olie - (5000 liter)
- 12.1.2.2°a) één noodgroep met een totaal elektrisch vermogen van 320 kW die voor 50 % in te brengen is, dus 160 kW en één WKK met een elektrische vermogen van 1.515 kW - (1675 kW)
- 12.2.2° 5 transformatoren met een nominaal vermogen van resp. 3 x 1.250 kVA en 2 x 2.000 kVA - (7750 kVA)
- 15.1.2° het stallen van voertuigen. - (48 voertuigen)
- 15.2. een werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen met gebruik van 2 schouwputten - (1 werkplaats)
- 15.4.1° inrichting voor het wassen van minder dan 10 voertuigen/dag - (1 wasplaats)
- 16.3.1° koelinstallaties, warmtepompen en airconditioningsinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.604,32 ton CO₂-equivalent en 48,23 ton CO₂-equivalent (warmtepomp Bizerba - OMV_2022039708) - (2652,55 ton CO₂-equivalent)
- 16.3.2°b) koelinstallaties met een totaal vermogen van 2.702,15 kW en een warmtepomp van 135 kW (warmtepomp Bizerba - OMV_2022039708) - (2837,15 kW)
- 17.1.2.1.2° opslag van 4.825 l gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten. - (4825 liter)
- 17.1.2.2.2° opslag van 10.000 l samengeperst gas (stikstof) in een vast reservoir. - (10000 liter)
- 17.2.1. opslag van 298.800 kg overige brandgevaarlijke stoffen (categorie 3) - (298,8 ton)
- 17.3.2.1.1.1°b) opslag van 1.059 kg brandgevaarlijke stoffen (gevaarcategorie 3) met een vlampunt groter of gelijk aan 55 °C - (1,059 ton)

- 17.3.2.2.1° opslag van 73 kg brandgevaarlijke stoffen (gevarencategorie 1 en 2) - (73 kg)
- 17.3.3.1°a) opslag van 381 kg oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen. - (0,381 ton)
- 17.3.4.3° opslag van 541,854 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen - (541,854 ton)
- 17.3.5.1°a) opslag van 774 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen - (774 kg)
- 17.3.6.3° opslag van 192.116 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen. - (192,116 ton)
- 17.3.7.1°a) opslag van 1.600 kg gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen - (1,6 ton)
- 17.3.8.1° opslag van 1.013 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. - (1,013 ton)
- 17.4. opslag van 317 kg (585 l) gevaarlijke vloeistoffen in kleinhandelsverpakkingen. - (317 kg)
- 23.3.1°a) opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen. - (35 ton)
- 24.4. verschillende laboratoria gegroepeerd in drie gebouwen. - (3 gebouwen)
- 29.5.2.1°a) diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen met een totaal vermogen van 17 kW. - (17 kW)
- 31.1.2°a) een motor met een totaal nominaal vermogen van 320 kW die voor 50 % in te brengen is, dus 160 kW en een vast opgestelde motor (WKK) met een elektriciteitsgenerator met een nominaal vermogen van 3.600 kW - (3760 kW)
- 33.4.1°a) de opslag van 200 ton verpakkingsmateriaal uit papier en karton in een lokaal. - (200 ton)
- 39.1.2° 3 stoomgeneratoren met een waterinhoud van 11.946 l (= 2.056 l, 5.190 l en 4.700 l) - (11946 liter)
- 39.1.3° 2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van totaal 22.770 l (= 9.680 l en 13.090 l) - (22770 liter)
- 39.4.1° 1 warmtewisselaar - platenwisselaar HT van resp. 320 l en 160 l 1 platenwisselaar LT van 30 l - (510 liter)
- 43.1.3° 13 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 18.169 kW - (18169 kW)
- 43.3.1° 13 stookinstallaties, 2 vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 22,089 MW - (22,089 MW)
- 45.2.1°a) een smelterij voor voedingsstoffen met een vermogen van 20 kw. - (20 kW)
- 45.3.2°a) een productlijn voor margarine op plantaardige en/of dierlijke basis (562 kW), een inrichting voor het bereiden en verwerken van emulgatoren op basis van plantaardige vetten en glycerine (329 kW) en een pilootinstallatie voor margarine (14 kW) zodat de totale geïnstalleerde drijfkracht 905 kW bedraagt. - (905 kW)
- 45.8.2°a) een inrichting voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen, suiker of cacao, met een totaal vermogen van 1.000 kW. - (1000 kW)
- 45.12.1°a) een inrichting voor het bereiden van afdeksuikers met een totaal vermogen van 95 kW - (95 kW)
- 45.15.1°a) een inrichting voor het bereiden van azijn met een totaal vermogen van 5,50 kW - (5,5 kW)
- 53.8.3° een grondwaterwinning bestaande uit 3 putten. 1 put met een diepte van 80 m en een debiet van 170 m3/dag en 40.000 m3/jaar. 3 putten met een diepte van ca. 35 m en een debiet van 80 m3/pomp/dag en 87.600 m3/jaar - (127600 m3/jaar)

De aanvraag heeft als adres Industrialaan 4, 1702 Dilbeek, Industrialaan 12, 1702 Dilbeek, Industrialaan 25, 1702 Dilbeek, Industrialaan 32, 1702 Dilbeek, Roekhout 47, 1702 Dilbeek, Roekhout 45, 1702 Dilbeek, kadastraal gekend als , (afd. 4) sectie A 1 F, (afd. 4) sectie A 1 H, (afd. 4) sectie A 2 _ , (afd. 4) sectie A 7 W, (afd. 4) sectie A 7 P, (afd. 4) sectie A 7 V, (afd. 4) sectie A 17 H4, (afd. 4) sectie A 17 A4, (afd. 4) sectie A 17 M3, (afd. 4) sectie A 18 M, (afd. 4) sectie A 18 P en (afd. 4) sectie A 20 G

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de deputatie.

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd:
dat al goedgekeurd werd
dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 15 juni 2025 tot en met 14 juli 2025 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#).

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.