

GEMEENTERAADSCOMMISSIE

Zitting van 17 juni 2025

Aanwezig: Vanderoost Jef, Janssens Linda, Erkelbout Jan, Van Hove Diane, De Schryver Reindert, Van den Houte Anneleen, Roesems Gino, Groenweghe Nele, De Win Harry, De Jonge Jasper, Walravens Jef, Van Roy Nils, Nijs Marianne, De Buyst Véronique, Seyns Valérie, Merckx Lean, Deleu Tinneke, Valtin Katleen

Verontschuldigd: Hellinckx Karine, Mus Niki, Vergels Driss

Inhoud

Secretariaat	2
1. Verslag gemeenteraadsc commissie 13.05.2025	2
Welzijn - Ouderenzorg	2
2. Strategisch onderzoek WZC en CDV	2
Managementteam.....	3
3. Strategisch onderzoek: sport- en recreatiehal site Keperenberg	3

- Toelichting punt 2: Veerle De Vogelaere en Annina Segers
- Toelichting punt 3: Sen Verdievel en Wim Beeckmans

Secretariaat

1. Verslag gemeenteraadscommissie 13.05.2025

Toelichting

Het ontwerpverslag van de vorige gemeenteraadscommissie wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 37
- Gemeenteraadsbesluit 26.11.2019: Huishoudelijk reglement: artikel 38 § 5

Advies

Het verslag van de gemeenteraadscommissie van 13.05.2025 wordt goedgekeurd.

Welzijn - Ouderenzorg

2. Strategisch onderzoek WZC en CDV

Toelichting

In 2023 werd een halt toegeroepen aan de nieuwbouwplannen voor het woonzorgcentrum Breugheldal. Het oudste gedeelte van het WZC dateert van 1983 en is dus 42 jaar oud. Mullenhof, de meest recente afdeling, dateert van 2015. Enkel deze laatste afdeling voldoet aan de huidige infrastructuur normen. De oude infrastructuur is bijgevolg dringend aan vervanging toe.

In opdracht van het bestuur werd een strategisch onderzoek gevoerd naar de verschillende mogelijkheden om deze zorg voor senioren aan te bieden.

Bijkomend buigt men zich ook over de vraag of men het centrum voor dagverzorging al dan niet zal heropenen.

Juridisch kader

Woonzorgdecreet

Financieel kader

Het strategisch onderzoek maakt deel uit van de MJP 2026-2031.

Het betreft volgende beleidsitems:

- 09530 - WZC
- 09531 - centrale keuken
- 0954 - CDV

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting. Er worden volgende vragen en opmerkingen naar voor gebracht:

Voor het woonzorgcentrum:

-De ruimtelijke inplanting van het WZC grondig te overwogen ten einde de beschikbare ruimte optimaal te benutten

-De capaciteit aan woonzorgvoorzieningen in Dilbeek te behouden ook indien de keuze gemaakt wordt voor een nieuwbouw voor een lager aantal bewoners dient de optie voor uitbreiding in een volgende fase bewaard te blijven.

-De actorrol van het lokaal bestuur maximaal residuair te laten zijn, complementair aan aanbod van andere spelers op het terrein. Door in te zetten op specifieke doelgroepen, een specifiek aanbod, ...

-Een nieuwbouw met voldoende schaalgrootte te voorzien om zo de exploitatie kost te optimaal te houden.

-Subsidie inkomsten te vergroten door op zoek te gaan naar innovatie middelen/projecten bij andere overheden.

Voor het centrum voor dagverzorging:

- Vervoer is essentieel om gebruikers naar het DVC te krijgen.
- Na te gaan welke subsidies er mogelijk zijn voor de aankoop van een aangepast vervoersmiddel.

Managementteam

3. Strategisch onderzoek: sport- en recreatiehal site Keperenberg

Toelichting

Op 23 november 2021 keurde de gemeenteraad het masterplan Keperenberg goed. Dit masterplan voorziet op de site Keperenberg in de inplanting van een sport- en recreatiehal.

Omwille van financiële redenen, werd de bouw van de sport- en recreatiehal in 2023 on hold gezet. De te beperkte voorziene middelen werden geschrapt in het Meerjarenplan 2020-2025.

Het strategisch onderzoek 'sport- en recreatiehal site Keperenberg', met oog op beslissingen hieromtrent in functie van het Meerjarenplan 2023-2031, werd voor het eerst voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in maart 2025. In dit strategisch onderzoek is informatie geïntegreerd met betrekking tot de noden op vlak van binnensportinfrastructuur in Dilbeek, de mogelijkheden hiertoe op site Keperenberg en de wijze waarop sporthal gerealiseerd kan worden.

Advies

De commissie neemt kennis van de toelichting. Er worden volgende vragen en opmerkingen naar voor gebracht:

- Voldoende rekening te houden met de ruimtelijke inplanting van de sport- en recreatiehal ten einde de potentiële meerwaarde van de volledige site te garanderen.
- Sporttakken die vandaag over onvoldoende infrastructuur beschikken een perspectief te bieden door deze nieuwbouw