

BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp:	Aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie van een industrieel pand naar wellness
Datum start openbaar onderzoek:	02.05.2025
Dossier:	OMV_2024154416
Inzage dossier:	Tot 31.05.2025 (elke werkdag van 9 tot 12 uur of op afspraak) bij het Team wonen & ondernemen - Kasteelhoeve, de Heetveldelaan 4 te 1700 Dilbeek - 02 451 68 70 - wonenenondernemen@dilbeek.be .
Bezwaren of opmerkingen:	Schriftelijk richten aan het college van burgemeester en schepenen, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

De burgemeester brengt ter algemene kennis aan het publiek:

Stéphan Pozzi namens ABATON NV en de heer Stéphan Pozzi heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Kort omschreven gaat het over het wijzigen van de functie van een industrieel pand naar wellness, met volgende rubrieken:

- 3.4.1°a) lozen afvalwater in de riool
- geen gescheiden rioolstelsel in de straat
- de verschillende deelstromen kunnen apart gecontroleerd worden - (0,0205 m³/uur)
- 16.3.2°a) warmtepomp - (22,5 kW)
- 17.4. 480l: 24 bidons *20 l - natriumhypocloriet 15 % - GHS05 en GHS09
- 480l: 24 bidons*20l - zwavelzuur 38 % - GHS05
- 200l: 10 bidons *20l - vlokmiddel (aluminium sulfaat)_GHS05 - (1160 liter)
- 32.8.1.1°a) zwembad voor max 4 personen - (18 m²)
- 32.8.1.2° 2 jacuzzi (1 op gelijkvloers; 1 op 1ste verdiep), 1 bubbelbad (op 2de verdiep) - (3 baden)

De aanvraag heeft als adres Brusselstraat 212B, 1702 Dilbeek, kadastraal gekend als Dilbeek, (afd. 4) sectie A 97 S

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar .

(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport/ omgevingsveiligheidsrapport gevoegd: dat al goedgekeurd werd dat nog goedgekeurd moet worden.

De aanvraag ligt van 2 mei 2025 tot en met 31 mei 2025 ter inzage bij de gemeentelijke dienst wonen en ondernemen, op volgend adres:
de Heetveldelaan 4 – Poortgebouw – 1700 Dilbeek

Momenteel kunnen dossiers bij de dienst wonen en ondernemen enkel worden ingekeken na het maken van een afspraak. U kunt een afspraak maken via www.dilbeek.be of rechtstreeks via [Afspraak maken \(qmatic.cloud\)](#) .

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.