

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING
Verslag van de vergadering van 20 maart 2025

Naam	Functie	Aanwezigheid
Walter Zelderloo	Schepen ruimtelijke ordening	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte & ruimtelijke planning	a
Véronique De Buyst	Schepen lokale economie & wonen	a
Brigitte De Molder	Waarnemend secretaris - deskundige Ruimtelijke Planning	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	v
Jannik Coppitters	Deskundige Ruimtelijke Ordening	a
Elsa Carlier	Juriste Burger & Omgeving	a
Bram Van der Plas	Directeur Burger & Omgeving	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	v
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	a
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	a
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	/
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	a
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	v
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	v
Ian Leonard	Deskundige RO	v
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	a
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Aagje Van Cauwelaert	Effectief lid	a
Luc Vanlee	Effectief lid	v
Evert Vervaeke	Effectief lid	v
Hugo Marissens	Effectief lid	a
Martine Pitteljon	Effectief lid	v
Jovi Verheyen	Plaatsvervangend lid	a
Dirk Wellemans	Plaatsvervangend lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	a
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	v
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	v
Clark Pauwels	Plaatsvervangend lid	a
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	v
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	a
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	/
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	/
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	/
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	a
Jef Vanderroost	Afgevaardigde politieke fractie	/
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	/
Frederik Van Passel	Afgevaardigde politieke fractie	a

Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Zelfevaluatie gecoro
- Verlenging huidige kandidaten? Wie?
- Verslag werkgroep 'De Poort' Groot-Bijgaarden
- Verslag infomarkt rond afrit 13
- Varia

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag van de gecoro van 6 februari 2024 wordt overlopen en goedgekeurd.

Project Edelweiss Brusselstraat.

Verslag van Zender was mondeling gegeven aan de omgevingsambtenaar en werd niet schriftelijk bevestigd.

Opmerking Sara: Vaststelling is een formele beslissing, maar heeft wel een erfgoedwaarde. Advies gecoro wordt aangepast en doorgestuurd.

Problemen met teams platform.

Bij Ian is het verholpen, bij de andere kandidaten hopelijk ook.

Feedback ICT: alles lijkt normaal te zijn. De leden dienen zich in te loggen met het juist mailadres die zijn opgegeven hebben. Een andere browser kan ook het probleem verhelpen indien nodig.

2. Inventaris van alle besproken en geadviseerde projecten afgelopen legislatuur

Dirk overloopt welke projecten er op de gecoro allemaal besproken zijn geweest afgelopen legislatuur.

Dirk stelt voor om verschillende permanente werkgroepen te maken waar allerlei projecten op voorhand worden besproken:

1. Werkgroep/denktank ondernemen
2. Werkgroep/denktank milieu, natuur, klimaat, energie, ..
3. Werkgroep/denktank wonen

Opties is om een kernteam samen te stellen, die op voorhand nadenkt om agendapunten aan te brengen.

Opmerkingen:

- Kan de gecoro hun prioriteiten doorgeven uitgaand van het memorandum om in de volgende legislatuur op te nemen?
- Gecoro heeft een maatschappelijke taak, want de ruimte is schaars en die moeten we blijven bewaken.
- Misschien moeten we deze oefening meerdere malen doen (bv per jaar). Wat is er met onze adviezen gebeurd? Kan dit bijvoorbeeld jaarlijks overlopen worden?
- Vanuit de administratie zou er moeten teruggekoppeld nadat een advies van de gecoro wordt meegenomen. Misschien moet er een secretaris aangesteld worden binnen de gecoro die met de administratie het contact levendig houdt.
- Als de werkgroepen worden samengesteld moet er toch een zekere flexibiliteit aan de dag worden gelegd, waar iedereen van de gecoro bij interesse kunnen aansluiten.
- Jaarlijks een event organiseren staat mee opgenomen in het MJP.
- Hoe kijken de buurgemeenten naar de verschillende topics? Hebben zij goeie ideeën? Kunnen we overschrijdend werken?

- Het kan ook vanuit geïnteresseerde burgers komen om topics/voorstellen aan te brengen waar de gecoro zich dan over buigt.
- Het beleid moet altijd door de gemeente gemaakt worden. De gecoro is een adviesorgaan, maar kan wel inspirerend optreden. Moet misschien niet ruimer getrokken worden dan het memorandum.

3. Draftversie van een enquête formulier

Het formulier wordt overlopen en er worden bijkomende suggesties aangegeven om toe te voegen aan het formulier.

Dit formulier zal doorgestuurd worden naar de leden.

4. Vooradvies “Poort van Groot-Bijgaarden

Dirk licht het vooradvies vanuit de werkgroep toe.

- De gecoro heeft zijn advies gebaseerd op het voorkeurscenario.
- Er wordt te weinig rekening gehouden met de bestaande plannen (bijv. fietssnelweg, werken Ring 0, ...)
- Driehoek onder spoorweg in één deel opnemen.
- Mobiliteit blijft hier een belangrijk aandachtspunt als deze reconversie gebeurt. Er zal veel meer verkeer opgevangen moeten worden.
- Waarom wordt het station met perron opgeschoven? Ligt dan te kort bij het station van Sint-Agatha-Berchem en te ver van de inwoners van het centrum van Groot-Bijgaarden.
- Waarom een groenstrook intekenen waar de stationsparking zal komen?
→ Al deze opmerkingen worden meegenomen in het vooradvies.

Project Noordkustlaan

- Is er een behoeftestudie geweest? → er is een voorstudie geweest van Idea Consult ‘ruimte voor ondernemen’ waar de nood is aangetoond.

5. Werken aan de Ring

De link zal doorgestuurd worden.

Omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend bij de Vlaamse Overheid. Medio 2026 is het de bedoeling dat er zal gestart worden, afhankelijk van het verloop van de procedure.

Zal de Stationsstraat eerst af zijn → ja Brusselstraat en Stationsstraat zullen afgewerkt zijn.

Er zullen een aantal scenario's worden voorgelegd aan het bestuur. De hinder zal maximaal beperkt worden. Sluipverkeer wordt maximaal ontmoedigd.

Moet dit op de gecoro komen? → nee dit hoeft niet.

6. Varia

- Bouwkompas 2.0: oproep om in de werkgroep te zetelen voor de instrumenten bouwaks en verordening kwaliteitsvol wonen zal verstuurd worden via mail naar de leden.

Volgende gecoro: 8 mei 2025 (Club 2 - Westrand Dilbeek)

Opgemaakt te Dilbeek, 20 maart 2025

Brigitte De Molder
Wvd. Secretaris

Dirk Evenepoel
voorzitter