

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING
Verslag van de vergadering van 8 februari 2024

Naam	Functie	Aanwezigheid
Luc Deleu	Schepen ruimtelijke ordening	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	v
Marc Willen	Schepen lokale economie	v
Laurent Coppens	Secretaris / Omgevingsambtenaar	v
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	v
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar / Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	a
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	v
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	a
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	/
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	a
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	v
Ludo Leuwers	Deskundige RO	v
Thomas Blancke	Deskundige RO	v
Ian Leonard	Deskundige RO	v
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	v
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Aagje Van Cauwelaert	Effectief lid	v
Luc Vanlee	Effectief lid	v
Evert Vervae	Effectief lid	v
Hugo Marissens	Effectief lid	v
Martine Pitteljon	Effectief lid	v
Jovi Verheyen	Plaatsvervangend lid	v
Dirk Wellemans	Plaatsvervangend lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	v
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	v
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	/
Chris Verhelst	Plaatsvervangend lid	a
Clark Pauwels	Plaatsvervangend lid	/
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	v
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	v
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	v
Jef Vanderloot	Afgevaardigde politieke fractie	v
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	v

Agenda

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Evaluatie politiek debat / memorandum
3. RUP Dorpskernvernieuwing Itterbeek – advies startnota
4. Opstart herziening bouwkompas 2.0
5. Lopende projecten ruimtelijke planning - timing
6. Varia

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag van de gecoro van 26 oktober 2023 wordt overlopen en goedgekeurd.

2. Evaluatie politiek debat / memorandum

- Politiek debat kwam moeilijk op gang. Was niet een echt debat. Inhoud was goed.
- Zeer goeie opkomst.
- Memorandum werd opgenomen door de politiekers.
- Sponsoring had anders moeten aangepakt worden.
- De 'lichtere' materie werd niet opgenomen in een vraag: o.a. wat met huisvesting ikv de vergrijzing;
- Het cultuurplatform heeft ook een memorandum samen gemaakt met de verenigingen. Deze kunnen nog even opmerkingen, aanvullingen, geven. De RIS heeft ook een memorandum.
- We kunnen misschien allemaal samen een debat organiseren? Zal over nagedacht worden.
- Pvda is nog geen partij en moest in principe niet uitgenodigd worden.
- Inleiding kon iets korter.
- Is een uniek document. Partijen zullen hier wel mee aan de slag gaan.
- Moderator Annelies was geen meerwaarde.
- Sara kent iemand die eventueel als moderator zou kunnen fungeren in de toekomst.
- Wordt er nog een vervolg aan gegeven, bijvoorbeeld een nieuw debat richting de verkiezingen? Eventueel over een thema die nog niet uitgebreid aanbod kwam.
- Onderwerpen moeten passen binnen de thema's waarmee gemeente bezig is.
- Rondvraag bij leden: welk vervolgtraject en welke thema's. Wat tussen nu en de verkiezingen en wat erna?
- Nog meer bekend maken bij de burgers, maar hoe?

3. RUP Dorpskernvernieuwing Itterbeek - startnota

Brigitte ligt kort de inhoud van de startnota toe.

Opmerkingen:

- Dirk zal een werkgroep oprichten voor een advies te formuleren.
- Wie? Chris, Herwig
- Advies zal op de volgende plenaire vergadering worden voorgelegd.
- [20240129 RUP Itterbeek Startnota.pdf \(dilbeek.be\)](#)

4. Opstart herziening bouwkompas 2.0

- Alle schakels van het bouwkompas zullen worden herbekeken. Vanuit de gecoro zal er werkgroepen worden opgericht om dit kritisch te bekijken en te hervormen.
- In de eerste plaats zal de verordening kwaliteit herzien worden.
- Alle leden zullen worden uitgenodigd tot vraag tot deelname aan een werkgroep.

5. Lopende projecten ruimtelijke planning - timing

- EZ-N8 Winddries:
 - Participatie buurt: maart 2024
 - Gecoro: 2 mei 2024
 - Goedgekeurd masterplan: mei 2024.
- RUP 'Dorpskernvernieuwing Itterbeek':
 - Advies gecoro: 21 maart 2024
- BGO – Woonomgevingsplan
 - Eind februari 2024: eerste aanzet tot RUP / vastleggen in CBS
- Stationsomgeving / poort Groot-Bijgaarden
 - Voorkeursscenario bepalen: april 2024
 - Gecoro: 2 mei 2024
- Herinrichting kruispunt Itterbeek – Keperenbergstraat
 - Goedkeuring masterplan: maart 2024
 - Gecoro: 21 maart 2024
- Projectregie/projectlast
 - Finaal eindrapport: februari 2024
 - Gecoro: 21 maart 2024
- Beleidsvisie scholen
 - Charter afgerond zomer 2024
 - Gecoro: 13 juni 2024
- Beleidsvisie recreatie
 - Charter afgerond zomer 2024
 - Gecoro: 13 juni 2024
- Beleidsvisie ondernemen
 - Wordt opgesplitst in deelprojecten
 - Najaar 2024
- Kwaliteitskamer
 - Te bepalen
- Herziening verordening 'kwaliteitsvol wonen'
 - Start werkgroep gecoro
 - Einde voorzien: zomer 2024
 - Gecoro: te bepalen

5. Varia

- Save the date: Studiedag Landschapskarakterisatie op 26 april 2024

Het landschap karakteriseren

De voorbije twee jaar werkten de Universiteit Gent, Hogeschool Gent, Voorland en Mazomos in opdracht van de Vlaamse overheid een **methode uit om de karakteristieken van het landschap systematisch te expliciteren voor een gebied**. Deze methode biedt een houvast om de actuele toestand en het karakter van het landschap op een participatieve manier te analyseren, te classificeren, te beschrijven en te visualiseren. Het resultaat van een landschapskarakterisatie opent een waaijer aan mogelijkheden voor zowel het beleid als voor de praktijk.

Denk met ons mee

We stellen de resultaten van dit onderzoek voor op 26 april 2024. We bekijken de verschillende stappen van de methodologie en verkennen de "do's en don'ts". We werpen een blik op de toekomst waarin we **aan de slag gaan met de resultaten van een landschapskarakterisatie**.

Praktisch

Deze studiedag gaat door in het auditorium van het **VAC Herman Teirlinck in Brussel** op de site Tour & Taxits.

Noteer **26 april 2024** alvast met stip in uw agenda! Een uitnodiging met het volledige programma volgt later.

- Data volgende gecoro's:
 - 21 maart 2024
 - 2 mei 2024
 - 13 juni 2024
 - 12 september 2024
 - 24 oktober 2024
 - 5 december 2024

Volgende gecoro: 21 maart 2024

Opgemaakt te Dilbeek, 8 februari 2024

Laurent Coppens/Brigitte De Molder
Secretaris

Dirk Evenepoel
voorzitter