

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING
Verslag van de vergadering van 26 oktober 2023

Naam	Functie	Aanwezigheid
Luc Deleu	Schepen ruimtelijke ordening	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Marc Willen	Schepen lokale economie	v
Laurent Coppens	Secretaris / Omgevingsambtenaar	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	v
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar / Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	v
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	a
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	/
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	v
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	v
Ludo Leuwers	Deskundige RO	v
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	v
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	v
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Aagje Van Cauwelaert	Effectief lid	a
Luc Vanlee	Effectief lid	a
Evert Vervae	Effectief lid	v
Hugo Marissens	Effectief lid	a
Martine Pitteljon	Effectief lid	v
Jovi Verheyen	Plaatsvervangend lid	v
Dirk Wellemans	Plaatsvervangend lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	v
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	a
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	/
Chris Verhelst	Plaatsvervangend lid	a
Clark Pauwels	Plaatsvervangend lid	/
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	a
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	v
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	a
Jef Vanderoot	Afgevaardigde politieke fractie	v
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	v

Agenda

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Memorandum: stand van zaken
3. Kort overzicht lopende projecten ruimtelijke planning
4. Varia

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag van de gecoro van 14 september 2023 wordt overlopen en goedgekeurd.

- Er zijn aanpassingen gebeurd in het RUP stationsomgeving. Deze zullen op een volgende gecoro overlopen worden. Het RUP zal op gemeenteraad van november worden goedgekeurd.
- Is er in Dilbeek een visie op studentenhuysvesting? Is er daarover nagedacht binnen het RUP, vb in zone Schietse? → neen, de nood hiervan is niet aangetoond. Dit maakt geen kans meer om meegenomen worden. Binnen de Odisee campus zou dit eventueel voorzien kunnen worden.
- Informatiestromen bijhouden binnen de gemeente zou nuttig zijn, zodat we dit in andere projecten kunnen meegenomen worden.

2. Bezoek 50j Westrand + OSKART

Onder begeleiding van Ludo Leuwers zal maandag 30/10 een wandeling plaatsvinden met o.m. een bezoek aan de tentoonstelling van 50 jaar Westrand en de kunstexpo in de Sint-Alenatoren. Afspraak om 17u30 in de foyer van de Westrand.

3. Memorandum: stand van zaken

Memorandum wordt op donderdag 14 december om 19u voorgesteld aan politiek + pers in De.Zaal

Dirk overloopt kort de hoofdstukken van het memorandum:

Opmerkingen:

- deel 1: /
- deel 2: sommige statistieken zijn weinig relevant om hierin mee te nemen. Ook de bronvermelding moet nog toegevoegd worden.
- deel 3: bedenking rond N8 als groene boulevard, groene invulling moet betekenisvol zijn en op de juiste plaats. Er kan verwezen worden naar het woonomgevingsplan, bijvoorbeeld tussen de woonblokken groen voorzien.
Zijn er concrete plannen van AWV? → stuk van aan Eylenbosch tot aan grens met Lennik zal in eerste instantie aangepakt worden om fietspaden aan te leggen.
Er zal altijd vrachtverkeer zijn binnen kern Groot-Bijgaarden.
Wat betreft acties: onderhoud beschermde gebouwen is een verplichting binnen andere regelgeving en moet niet in dit memorandum staan. Indien wel, zou dit concreet moet genoteerd worden, bijvoorbeeld hoe wordt een pand of kerk aangepakt om dit erfgoed te beschermen?
Het is voldoende om het kerkenplan 2025 te actualiseren, maar wel beter zou zijn moest dit concreet gemaakt worden en te zeggen hoe dit moet gebeuren.
- deel 4: alle borden die aangeven hoeveel minuten je te voet ergens naar toe zijn verkeerd. De voetganger kan steeds een kortere weg nemen.
Vergelijking met Nederlandse steden is niet relevant. Veiligere voet- en fietsverbinding.
Doodlopende wegen die overgaan in een trage voetweg moeten beter aangeduid worden.
Trage wegen/fietsverbindingen in het mobiliteitsplan zou moeten geactualiseerd worden.
Sinds 2020 is er weinig tijd gestoken in de trage wegen. Enkele ontbrekende schakels binnen de trage wegen zou moeten heropend worden.

- deel 5: tekst 'vitale dorpen' moet nog bijgevoegd worden.
- deel 6: foto's Aagje worden toegevoegd.
- deel 7: /
- deel 8: /

Algemeen:

- Maak de acties iets concreter en duidelijker leesbaar.
- Er dient een evenwicht te zijn tussen de verschillende hoofdstukken.
- Het memorandum is geen eindpunt, maar een evolutief document.
- Jos zal dit memorandum ook nog op de seniorenraad aftoetsen.

4. Overzicht lopende projecten Ruimtelijke Planning

Brigitte licht de stand van zaken van volgende projecten toe:

- Economische zone Winddries. Is 1 van de prioritaire projecten. Tegen eind november 2023 moet het dossier aangevuld worden met bijkomend onderzoek. Het project zal toegelicht worden aan een volgende gecoro (januari 2024)
- RUP Ontwikkeling binnengebied Itterbeek-dorp. OMV verkaveling fase 1 waarvoor geen RUP moet worden opgesteld, zal nog eind dit jaar worden ingediend.
- BGO Woonomgevingsplan. De zones die moeten afgebakend worden in een contouren-RUP (RUP met voorschriften) zullen eind dit jaar bepaald worden. Bedoeling is om het woonomgevingsplan juridisch te verankeren. Voor de zones met overdruk (bijvoorbeeld de kernen en poorten) moeten volwaardige RUPs opgemaakt worden.
- Stationsomgeving/poort Groot-Bijgaarden. Dit project is net opgestart. Het voorkeursscenario zou tegen april 2024 bepaald worden.
- Herinrichting kruispunt Itterbeeksebaan – Keperenbergstraat. Er zijn al verschillende scenario's uitgewerkt en er is een financiële doorrekening gebeurd. Begin 2024 kan het dossier op de gecoro geagendeerd worden.
- Projectregie/projectlasten. Zal op gecoro van begin 2024 geagendeerd worden. Zou op gemeenteraad maart 2024 moeten geagendeerd worden.
- Beleidsvisie scholen. Tegen half mei 2024 zou een eerste versie van het charter voor de beleidsvisie van de scholen klaar moeten zijn.
- Beleidsvisie recreatie. Opmaken TO BE tegen maart 2024.
- Beleidsvisie ondernemen. Zal pas voor najaar 2024 zijn.
 - ° Opmerking: hangt samen met RUP Winddries. Bestaande industrieterreinen zouden best eerst beter benut worden.
 - ° Opmerking: moet intergemeentelijk bekeken worden.
- Oprichting kwaliteitskamer. In december 2023 moet de expertenpoel bepaald worden zodat in het voorjaar 2024 de kwaliteitskamer van start kan gaan.
- Herziening verordening 'kwaliteitsvol wonen'. Verordening zal herbekeken worden (o.m. structuur aanpassen en inhoud herwerken). Midden 2024 zou de aangepaste versie klaar moeten zijn. Gecoro moet betrokken worden bij de herziening van de verordening.

Andere projecten:

- Ruimtelijke scan Dilbeek – Lennik: is voorlopig stil rond dit project (project provincie).
- Heraanleg afrittencomplex. Bezigt met project-Mer op te maken. Er wordt getracht om zoveel mogelijk parkeerplaatsen te behouden langs de Ninoofsesteenweg. Schepen Stijn Quaghebeur legt de verschillende fasen van het project uit.
- Dorpskernen Schepdaal, Groot-Bijgaarden, Dilbeek, Itterbeek en Sint-Ulriks-Kapelle. Studies Dilbeek en Schepdaal staan on hold. Masterplan Groot-Bijgaarden is klaar. Uitwerking gebeurd door studie bureau D+A. Project Itterbeek heeft vooral betrekking op riolering en wordt getrokken door Farys. Voor Sint-Ulriks-Kapelle zouden de werken volgend jaar moeten starten op basis van een studie die al een paar jaar oud is.
- Keperenbergsite. Locatie aan het zoeken voor de sporthal. Voor het rusthuis is het project opgestart maar ligt het financieel moeilijk.

5. Varia

- Digitale meeting Ruimte in Antwerpen – Sara stuurt link door.
- De gemeente is bezig met de opmaak van een MJP, memorandum meegeven in het MJP. Hier worden participatiemomenten voor voorzien.

Volgende gecoro: 14 december 2023

Opgemaakt te Dilbeek, 26 oktober 2023

Laurent Coppens
Secretaris

Dirk Evenepoel
voorzitter