

OCMW- EN GEMEENTERAAD

Zitting van 27 februari 2024

Aanwezig: Pardon Guy, Segers Willy, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Valkeniers Michel, Vanderoot Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Tratsaert Francis, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, Walravens Jef, El Hajui Rachid, De Clerck Frank, De Freyne David, De Schrijver Reindert, Azam Daimoussi Daoud, Roijer Nathalie, Van Roy Nils, Verschueren Michaël, Vanden Houte Marianne

Verontschuldigd: Zelderloo Elke, De Backer Luc, De Win Harry, De Jonge Jasper, Robbe Yann

De korpschef van de lokale politie, of zijn vervanger, was in toepassing van artikel 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politie, aanwezig voor de agendapunten in verband met politieaangelegenheden.

Verslag goedgekeurd op 26.03.2024

Namens de raad,

INHOUD

Openbare zitting gemeenteraad.....	3
Secretariaat.....	3
1. GR: Installatie en eedaflegging van de achtste opvolger voor LVBurger open-VLD, Michaël Verschueren, naar aanleiding van het ontslag van raadslid Yasmina Bouabbi.....	3
Openbare zitting ocmw-raad	4
Secretariaat.....	4
2. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 23.01.2024	4
Secretariaat.....	4
3. OCMW: Kennisname vervanging van Yasmina Bouabbi als lid van de OCMW-raad	4
Welzijn - Volwassenen Keperenberg	5
4. OCMW: Goedkeuring projectvoorstel Lokaal Partnerschap DAW+, capacity building	5
Openbare zitting gemeenteraad.....	8
Secretariaat.....	8
5. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 23.01.2024.....	8
Politie	8
6. GR: POL: Aankoop nieuw ANPR voertuig	8
Politie	9
7. GR: POL: Intentieverklaring fusie en opdracht voor haalbaarheidsstudie	9
Politie	10
8. GR: POL: Kennisname besluit provinciegouverneur goedkeuring begroting 2024	10
Secretariaat.....	11
9. GR: Kennisgeving wijziging in de deontologische commissie	11
Secretariaat.....	12
10. GR: Kennisgeving wijziging in de gemeenteraadscommissie.....	12
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	13
11. GR: Kosteloze grondafstand Luchtlaan, 1700 Dilbeek	13
Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen	17
12. GR: Kosteloze grondafstand Heilige kruiswegstraat, 1703 Schepdaal	17
Secretariaat.....	21
13. GR: Vraagstelling openbare zitting	21

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

Secretariaat

1. GR: Installatie en eedaflegging van de achtste opvolger voor LVBurger open-VLD, Michaël Verschueren, naar aanleiding van het ontslag van raadslid Yasmina Bouabbi
-

Toelichting

Tijdens de raadszitting op 22.02.2022 werd mevrouw Yasmina Bouabbi geïnstalleerd als gemeenteraadslid voor LVBurger Open-VLD.

Mevrouw Yasmina Bouabbi diende op 29.01.2024, via e-mail, haar ontslag als raadslid in bij de voorzitter van de gemeenteraad. Met ingang van de datum van deze kennisgeving is het ontslag definitief. Mevrouw Yasmina Bouabbi blijft haar mandaat als raadslid uitoefenen tot de opvolger is geïnstalleerd.

De achtste opvolger, de heer Michaël Verschueren, die aanvaardt, kan, na onderzoek van de geloofsbrieven, geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur, artikels 13, 14 en 15

Beslissing

Artikel 1. De raad neemt kennis van het ontslag van raadslid Yasmina Bouabbi.

Artikel 2. De achtste opvolger, Michaël Verschueren voor LVBurger open-VLD, legt de eed af als raadslid in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, waarvan een afzonderlijke akte wordt opgesteld.

Artikel 3. Deze wijziging zal worden ingevoerd in de databank van mandatarissen, die de Vlaamse Regering aanlegde.

Na de behandeling van punt 1, wordt de vergadering van de gemeenteraad geschorst om te kunnen overgaan tot de behandeling van de openbare zitting van de OCMW-raad.

OPENBARE ZITTING OCMW-RAAD

Secretariaat

2. OCMW: Verslag openbare zitting OCMW-raad 23.01.2024

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomen'.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag en zittingsverslag van de openbare zitting van de OCMW-raad van 23.01.2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de OCMW-raad van 23.01.2024, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomen', worden goedgekeurd.

Secretariaat

3. OCMW: Kennisname vervanging van Yasmina Bouabbi als lid van de OCMW-raad

Toelichting

Tijdens de zitting van de OCMW-raad op 22.02.2022 werd kennisgenomen van de installatie van mevrouw Yasmina Bouabbi als OCMW-raadslid.

Mevrouw Yasmina Bouabbi diende op 29.01.2024 haar ontslag in als gemeenteraadslid, en daardoor tegelijkertijd als OCMW-raadslid.

De gemeenteraad installeerde in zitting van 27.02.2024 de achtste opvolger voor LVBurger open-VLD, Michaël Verschuere, als gemeenteraadslid, waardoor hij van rechtswege ook geïnstalleerd is als OCMW-raadslid.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur: artikels 13, 14 en 15

Beslissing

Artikel 1. Kennisname van het ontslag van mevrouw Yasmina Bouabbi als gemeenteraadslid, en daardoor tegelijkertijd als OCMW-raadslid.

Artikel 2. Kennisname van de installatie op 27.02.2024 van Michaël Verschuere als gemeenteraadslid voor LVBurger open-VLD, waardoor hij van rechtswege ook geïnstalleerd is als OCMW-raadslid.

Artikel 3. Deze wijziging zal worden ingevoerd in de databank van mandatarissen, die de Vlaamse Regering aanlegde.

Welzijn - Volwassenen Keperenberg

4. OCMW: Goedkeuring projectvoorstel Lokaal Partnerschap DAW+, capacity building

Toelichting

Aanleiding & context

Vanaf 2024 centraliseert Europa Werk en Sociale Economie (WSE) alle middelen sociale inclusie in het project 'Capacity Building Lokale Partnerschappen'. Vanuit het samenwerkingsverband 'DAW' rond Sociale Economie en Werk werd er onderzocht wat de haalbaarheid en mogelijkheden zijn om samen te werken rond dit project.

De gemeenten Merchtem en Opwijk vervoegden in dit project de cluster waarbij het werkingsgebied volgende gemeente omvat: Dilbeek, Asse, Wemmel, Opwijk en Merchtem.

Capacity Building is een project dat getrokken wordt vanuit een samenwerking tussen VVSG, VDAB en Europa WSE. Met dit project wil de Vlaamse overheid de lokale besturen ondersteunen in het opzetten van een duurzaam lokaal partnerschap. Dit lokaal partnerschap, waarin de VDAB en de OCMW's kernpartners zullen zijn, moet het verder mogelijk maken om expertises van verschillende (relevante) partnerorganisaties te bundelen. Deze verzameling van expertises en kennis zal vervolgens aangewend worden om werkzoekenden met allerlei profielen en met multiproblematieken beter te begeleiden en ondersteunen in hun activatietraject.

Gedurende de voorbije maanden werden de 4 fasen van het partnerschapsvormingsproces afgerond. De eerste fase omvatte de afbakening van de werkingsgebieden waarbinnen de lokale partnerschappen zich organiseren (zie bovenstaande cluster DAW+). De tweede fase omvatte de identificatie van de lokale noden binnen het werkingsgebied en welke expertise er hiervoor nodig is. Deze noden werden integraal en uitgebreid samengebracht in een Lokaal Addendum.

Tijdens de 3e fase werden de partners gekozen waarvan een jury oordeelde dat zij het best geplaatst zijn om aan de slag te gaan met de doelgroep die beschreven staat in het Lokaal Addendum. Tijdens Fase 4 van het proces vormden deze partners een hechte werkgroep met de VDAB, de lokale besturen, de regisseur Werk & Sociale Economie en het ondersteuningsteam vanuit VDAB/VVSG. Dit resulteerde in een projectvoorstel dat een antwoord biedt op de uitdagingen die te samen aangegaan worden om de doelgroep te ondersteunen en te begeleiden richting duurzaam werk. Het verslag van de partnerschapsvorming alsook het concrete projectvoorstel is in bijlage terug te vinden.

Ook de budgetraming is een inherent gegeven van dit projectvoorstel.

Daar het een dynamische samenwerking betreft met een groot lerend vermogen, werd gefocust op de vormgeving van het eerste werkingsjaar. Dit conform de afspraken uit de oproep vanuit Europa WSE.

Historiek

- Goedkeuring Intentieverklaring 'Capacity Building' - *Dilbeek dd. 3 april 2023*
- Goedkeuring 'Validatiebesluit Juryproef Capacity Building' – *Dilbeek dd. 16 oktober 2023*
- Oproep 64 Europa WSE (Werk en Sociale Economie) 'Lokale partnerschappen voor duurzame arbeidsmarktdeelname van mensen met complexe problemen'

Vervolg

De doorstart van het partnerschap wordt voorzien op 1 maart 2024. Voorafgaandelijk neemt een stuurgroep de voorbereiding op zich om de nodige kaders en omkadering ten behoeve van de gehele werking van het partnerschap verder te ontwikkelen. De documenten die een goedkeuring vereisen via de noodzakelijk en/of gebruikelijke beleidsorganen worden dan ook overgemaakt en betrokken.

Financieel kader

Het totale beschikbare budget voor de hele duurtijd van het project wordt weergegeven in volgende tabel

	ESF (40%) + VCF (30%)	Cofinanciering VDAB	Cofinanciering lokaal bestuur	Totaal
projectbudget	2.541.442,05	544.594,73	544.594,73	3.630.631,51
budget per jaar	423.573,68	90.765,45	90.765,45	605.104,92

De lokale partnerschappen starten hun werking tussen 1 januari 2024 en uiterlijk 1 oktober 2024 en hebben een looptijd van maximaal 6 jaar met als uiterlijke einddatum 31 december 2029.

Het werkingsbudget voor het partnerschap in 2024 bedraagt 605 104,92 EUR. Dit budget wordt gefinancierd door Europa WSE, Vlaanderen, VDAB en lokale besturen.

De financiering van het werkingsbudget is als volgt:

- Europa WSE: 242.042,10 EUR
- Vlaanderen: 181.531,58 EUR
- VDAB: 90.765,45 EUR
- Lokale besturen: 90.765,45 EUR, verdeeld via verdeelsleutel (zie volgende tabel)

De 5 lokale besturen van het werkingsgebied DAW+ dienen verplicht 15% te financieren aan het partnerschap. Er werd gekozen om deze cofinanciering zowel via middelen als via personeelsinzet te laten verlopen om een zo efficiënt mogelijk partnerschap te creëren. De lokale besturen Asse en Dilbeek voorzien een personeelsinzet conform hun aandeel binnen de cofinanciering lokale besturen. Voor Dilbeek gebeurt dit binnen het reeds voorziene budget. Er wordt geen extra personeel aangeworven.

De lokale besturen Wemmel, Merchtem en Opwijk voorzien een middeleninbreng in het lokaal partnerschap conform hun aandeel binnen de cofinanciering lokale besturen (zie onderstaande tabel).

Actoren	Budget per jaar
Europa WSE 40%	242.042,10
Vlaanderen VCF 30%	181.531,58
VDAB 15% in personeel + financieel	90.765,45
Asse (34,10%) <i>via FTE (0,3)</i>	30951,13
Dilbeek (29,17%) <i>via FTE (0,3)</i>	26476,38
Merchtem (11,13%) <i>via middelen</i>	10102,23
Opwijk (7,97%) <i>via middelen</i>	7234,03
Wemmel (17,63%) <i>via middelen</i>	16002,01
TOTAAL	605.104,92

(*) Deze budgetten zijn bepaald door Europa WSE op basis van volgende objectieve parameters:

- Kortgeschoolde niet-werkende werkzoekenden (data van 2021)
- Langdurig niet-werkende werkzoekenden (+1 jaar werkzoekend) (2021)

- *Niet-werkende werkzoekenden met een arbeidsbeperking (2021)*
- *Personen met een (equivalent) leefloon (2022)*
- *Personen met een niet-EU herkomst (2022)*
- *Personen met een Oost-Europese (EU) herkomst (2022)*

Projectpersoneel:

Zoals de instructies van Europa WSE voorzien, hebben we vanuit dit werkingsbudget een raming voorzien van 604 917 EUR aan projectpersoneel in 2024.

De Lokale besturen Merchtem, Opwijk en Wemmel voorzien hun bijdrage aan het partnerschap via geldelijke middelen. Dit conform de verdeelsleutel zoals opgenomen en voorgesteld door Europa WSE. Deze formule resulteert in een team met het equivalent van 5,6 VTE.

Inzet van forfait en budgettaire flexibiliteit

Op basis van de ingevoerde interne personeelskosten is er een beschikbaar forfait van 69 582 EUR. Dit laat ons de ruimte om naast een werkingsbudget eveneens de mogelijkheid te hebben om te voorzien in (operationele) expertise, (didactisch) materiaal, ondersteuning en kennis die nodig zijn dan wel geacht worden nodig te zijn ten behoeve van de cliënten. Deze begroting laat dan ook toe dat het partnerschap flexibel doch bewust om kan springen met de beschikbare middelen. Het partnerschap stelt alles in het werk om een zo groot mogelijk resultaat te halen binnen het financieel plaatje.

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1.

Het projectvoorstel Lokaal Partnerschap DAW+ wordt integraal goedgekeurd.

Artikel 2.

Het engagement en de rol die het lokaal bestuur binnen dit lokaal partnerschap opneemt wordt goedgekeurd.

Artikel 3.

Akkoord wordt gegeven om in kennis gesteld te worden van alle toekomstige documenten die inherent verbonden zijn aan de werking van het lokale partnerschap. Deze worden ten gepaste tijden individueel behandeld via de bevoegde beleidsorganen.

OPENBARE ZITTING GEMEENTERAAD

Secretariaat

5. GR: Verslag openbare zitting gemeenteraad 23.01.2024

Toelichting

Het ontwerpverslag en zittingsverslag van de vorige openbare zitting van de gemeenteraad worden ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden gegenereerd uit het goedgekeurde verslag, met weglating van het veld 'tussenkomen'.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur artikel 32, 277 en 278 § 1

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het verslag van de openbare zitting van de gemeenteraad van 23.01.2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De notulen van de openbare zitting van de gemeenteraad van 23.01.2024, bestaande uit het goedgekeurde verslag met weglating van het veld 'tussenkomen', worden goedgekeurd.

Politie

6. GR: POL: Aankoop nieuw ANPR voertuig

Toelichting

Het huidige ANPR voertuig van de lokale politie is aan vervanging toe. Door het veelvuldig gebruik ervan door het uitvallen van verschillende interventievoertuigen is de slijtage aan dit voertuig aanzienlijk.

Aangezien de leveringstermijn voor nieuwe wagens enorm oploopt en het voertuig dringend aan vervanging toe is wordt best gebruik gemaakt van een raamcontract.

Na het raadplegen van de beschikbare raamcontracten is de BMW 330i touring van het raamcontract van de Federale politie, waar de zone reeds heeft op ingetekend, de beste optie.

De geraamde kostprijs bedraagt €73.033.05 incl. BTW kostprijs voertuig en ombouw inbegrepen.

Financieel kader

Artikel: 330/743-52

Beschikbaar: €150.000,00

Uitgave: €73.033,05

bestelbon: 2024/43

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het principe tot aankoop van een nieuw ANPR voertuig type BMW 330i touring via het raamcontract van de federale politie wordt voor een totaalbedrag van € 73.033,05 goedgekeurd.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de opdracht te gunnen.

Politie

7. GR: POL: Intentieverklaring fusie en opdracht voor haalbaarheidsstudie

Toelichting

De lokale politiewerking staat onder druk. Enerzijds zorgt een gebrekkige instroom van nieuwe inspecteurs voor een capaciteitsprobleem in heel wat politiezones, anderzijds neemt de druk lokaal toe door een almaar steviger en complexer takenpakket voor de lokale politie. Schaalvergroting, en meer concreet de fusie van politiezones, wordt vaak naar voren geschoven als een mogelijke oplossing voor de uitdagingen die zich stellen. Een fusie van politiezones is in die context nooit een doel op zich, maar een middel om de (basis)politiezorg in de betrokken steden en gemeenten te verbeteren, of minstens op peil te houden.

De politiezones AMOW, Dilbeek en TARL slagen er weliswaar nog steeds in om een degelijke basispolitiezorg te leveren op het grondgebied van hun betrokken gemeenten, maar niet aan iedere basisfunctionaliteit kan worden voldaan. Het besef groeide dan ook dat een fusie tussen deze drie zones een oplossing zou kunnen bieden voor het leveren van een betere dienstverlening aan de bevolking, en het uitbouwen van een sterkere, meer robuuste organisatie met voldoende capaciteit en expertise om beter het hoofd te bieden aan de snel evoluerende context.

Daarom werd op 29 maart 2023 tijdens de stuurgroep van PACE door de burgemeesters beslist een haalbaarheidsstudie uit te voeren met het oog op een vrijwillige fusie tussen de politiezones AMOW, Dilbeek en TARL, die momenteel al nauw samenwerken binnen de politieassociatie PACE. De centrale onderzoeksvraag was of het haalbaar, effectief en efficiënt zou zijn om de politiezones AMOW, Dilbeek en TARL te fusioneren met het oog op een duurzaam betere basispolitiezorg in de betrokken gemeenten.

De resultaten van deze haalbaarheidsstudie werden voorgesteld op 11 oktober 2023. Deze resultaten geven een zicht op de huidige situatie in de 3 politiezones op vlak van basispolitiezorg, personeelskader, financiële situatie op dit moment, patrimonium, eigenheden van de politiezones, ... en maken een voorzichtige prognose naar de toekomst toe mogelijk. Hieruit blijkt dat een fusie met 3 PZ heel wat mogelijkheden biedt om politiezorg te verbeteren in betrokken politiezones. Uit deze onderzoeksfase blijkt ook dat het een sterk verhaal is om met de 3 politiezones samen te werken, aangezien elk van de 3 een meerwaarde kan betekenen in een nieuwe en grotere politiezone.

Voorstel tot uitvoeren van 2e fase van een studie ter voorbereiding van een fusie

Omdat uit de eerste onderzoeksfase blijkt dat een fusie een meerwaarde kan hebben voor alle betrokken gemeenten, ligt momenteel de beslissing voor tot verderzetting van het voorbereidend traject naar een fusie. Doelstelling van deze tweede fase van de studie is een meer gedetailleerde uitwerking en voorbereiding van een fusie tussen de 3 politiezones. Hierbij kunnen enkele scenario's worden uitgewerkt voor een nieuwe organisatiestructuur, budget en financiële verdeelsleutel van de fusiezone. De resultaten van deze 2e fase van de studie moeten niet enkel toelaten een finale keuze te maken m.b.t. een aantal sleutelementen en cruciale modaliteiten van de nieuwe fusiezone, maar ook om een definitieve formele goedkeuring te geven aan de fusie.

Gezien de duidelijke conclusies van de eerste studie, de helder afgebakende doelstelling van de tweede studie, en de vereiste investering van tijd en energie in deze opvolgstudie, moet de beslissing op deze tweede studie uit te voeren begrepen worden als voorwaardelijke principiële beslissing of intentieverklaring tot een fusie van de drie politiezones. Dit houdt weliswaar geen enkel finaal bindend engagement in m.b.t. tot een fusie, maar reflecteert wel degelijk de gezamenlijke ambitie om ook effectief en officieel een aanvraag tot vrijwillige fusie van de 3 betrokken politiezones in te dienen, indien bij het uittekenen van de nieuwe politieorganisatie geen onoverbrugbare meningsverschillen opduiken.

Het college verklaarde op 29 januari 2024 de intentie om een vrijwillige fusie van de politiezones AMOW, Dilbeek en TARL te willen aanvragen, indien uit verder onderzoek blijkt dat deze fusie haalbaar, doelmatig (efficiënt) en doeltreffend (effectief) is.

De opdracht wordt gegeven aan de korpschefs om de haalbaarheidsstudie verder te zetten, om na te gaan of het haalbaar, effectief en efficiënt om de politiezones AMOW, Dilbeek en TARL te fusioneren met het oog op een duurzaam betere basispolitiezorg in de betrokken gemeenten.

Onder 'duurzaam betere basispolitiezorg' wordt een streven verstaan naar een toekomstbeeld waarin meer en betere politiezorg kan worden gebracht met (minstens) dezelfde middelen. Meer operationele slagkracht en een kwaliteitsverbetering in de (basis)politiezorg moeten het resultaat zijn. Een besparing op het aantal medewerkers is niet aan de orde. Als werkingskader wordt uitgegaan van (minstens) de optelsom van de bestaande personeelsformaties.

De verderzetting van de haalbaarheidsstudie heeft als doel de toekomstige fusiezone grondig voor te bereiden en de organisatie ervan verder uit te werken. Het onderzoek zal worden afgerond tegen 1 september 2024, en heeft volgende doelstellingen:

- Vanuit de visie op basispolitiezorg wordt een uitgewerkt organogram, personeelskader en bijpassende organisatie voorgesteld.
- Er wordt een haalbaar financieel plan voor de nieuwe, grote politiezone opgesteld, waaraan een aanvaardbaar voorstel voor financiële verdeelsleutel voor elk van de betrokken gemeenten wordt gekoppeld
- Indien mogelijk kan voor sommige elementen van een fusiezone worden gewerkt in verschillende scenario's, om verschillende mogelijkheden tegen elkaar te kunnen afwegen en een keuze tussen de alternatieven aan te bieden.

Dit verdere onderzoek gebeurt onder coördinatie van een taskforce, bestaande uit de korpschefs, telkens aangevuld met één medewerker uit de eigen politiezone. Vanuit de federale afdeling van de gouverneur wordt begeleiding en ondersteuning geboden.

Juridisch kader

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikel 91.2

Ministeriële omzendbrief PLP 27 van 4 november 2002 inzake de intensifiëring en bevordering van de interzonale samenwerking

Ministeriële omzendbrief van 31 maart 2010 m.b.t. de mogelijkheid tot schaalvergroting van de politiezones

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de intentieverklaring van het college om een vrijwillige fusie van de politiezones AMOW, Dilbeek en TARL te willen aanvragen, indien uit verder onderzoek blijkt dat deze fusie haalbaar, doelmatig (efficiënt) en doeltreffend (effectief) is.

Politie

8. GR: POL: Kennisname besluit provinciegouverneur goedkeuring begroting 2024

Toelichting

De gemeenteraad heeft op 19 december 2023 de begroting 2024 van de PZ Dilbeek vastgesteld. Op 4 januari 2024 werd het besluit van de provinciegouverneur ontvangen met de goedkeuring van de begroting 2024, rekening houdend met een opmerking. Dit besluit wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur houdende de goedkeuring van de begroting 2024 van de PZ Dilbeek, rekening houdend met een opmerking.

Secretariaat

9. GR: Kennisgeving wijziging in de deontologische commissie

Toelichting

De samenstelling van de deontologische commissie werd voor het laatst aangepast door de gemeenteraad op 19.09.2023.

LVBurger Open-VLD diende op 07.02.2024 een voordrachtakte in voor vervanging als volgt: Mevrouw Yasmina Bouabbi, die ontslag nam als raadslid, wordt als effectief lid vervangen door raadslid Michaël Verschueren.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur : artikel 37 § 3
- Huishoudelijk reglement voor gemeente- en OCMW-raad, artikel 32

Beslissing

Artikel 1. De raad neemt kennis van volgende wijziging in de samenstelling van de deontologische commissie, conform de voordrachtakte:
Mevrouw Yasmina Bouabbi wordt als effectief lid vervangen door raadslid Michaël Verschueren.

Artikel 2. De deontologische commissie is voortaan als volgt samengesteld:

	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
N-VA LvBurgemeester	Frank De Dobbeleer	David De Freyne
	Karine Hellinckx	Fré Vanhee
	Harry De Win	Jan Erkelbout
LVBurger Open-VLD	Dirk Janssens	Luc De Backer
	Nathalie Roijer	Alexis Rons
	Michaël Verschueren	Jef Walravens
CD&V	Jef Vanderoost	Elke Zelderloo
Groen-Vooruit	Karel De Ridder	Jasper De Jonge
UF=MR+DÉFI+IND	Daoud Azam Daimoussi	Guy Pardon
DNA!	Yann Robbe	Reindert De Schryver

Secretariaat

10. GR: Kennisgeving wijziging in de gemeenteraadscommissie

Toelichting

De samenstelling van de gemeenteraadscommissie werd voor het laatst aangepast door de gemeenteraad op 28.11.2023.

LVBurger Open-VLD diende op 07.02.2024 een voordrachtakte in voor vervanging als volgt:

Mevrouw Yasmina Bouabbi, die ontslag nam als raadslid, wordt als plaatsvervangend lid, vervangen door raadslid Michaël Verschueren.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur: artikel 37 § 3
- Huishoudelijk reglement voor gemeente- en OCMW-raad, artikel 32

Beslissing

Artikel 1. De raad neemt kennis van volgende wijziging in de samenstelling van de gemeenteraadscommissie:

Mevrouw Yasmina Bouabbi wordt als plaatsvervangend lid vervangen door raadslid Michaël Verschueren.

Artikel 2. De gemeenteraadscommissie is voortaan als volgt samengesteld:

	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
N-VA LvBurgemeester	Jan Erkelbout Karine Hellinckx Fré Vanhee	Frank De Dobbeleer Francis Tratsaert
LVBurger Open-VLD	Dirk Janssens Alexis Rons Jef Walravens	Luc De Backer Nathalie Roijer Michaël Verschueren
CD&V	Elke Zelderloo	Gino Roesems Frank De Clerck Nele Groenweghe Jef Vanderoot
Groen-Vooruit	Jasper De Jonge	Karel De Ridder
UF=MR+DÉFI+IND	Guy Pardon	Nathalie Staquet Daoud Azam Daimoussi
DNA!	Reindert De Schryver	Yann Robbe

Vlaams Belang (waarnemend lid)	Nils Van Roy	
-----------------------------------	--------------	--

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

11. GR: Kosteloze grondafstand Luchtlaan, 1700 Dilbeek

Toelichting

Het perceel 63E, gelegen te 1700 Dilbeek, Luchtlaan is momenteel nog eigendom van de naamloze vennootschap Geometra uit Elsene.

Notaris Lemmerling heeft een ontwerp opgemaakt voor de kosteloze grondafstand voor toevoeging bij het openbaar domein (wegenis).

Deze grondafstand gebeurt in navolging van de verkavelingsvergunning met referentie 874.2/91/1/016 die goedgekeurd werd door het schepencollege op 4 maart 1993, waarbij de grondafstand als voorwaarde werd opgelegd, maar deze werd nog niet uitgevoerd tot nu toe.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en eventuele wijzigingen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten).

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De kosteloze grondafstand aan de gemeente van perceel 63E, gelegen te 1700 Dilbeek, Luchtlaan, eigendom van de naamloze vennootschap Geometra uit Elsene, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De ontwerpakte, opgesteld door notaris Lemmerling wordt goedgekeurd als volgt:

In het jaar tweeduizend vierentwintig, op ...

verschijnen voor Alexis LEMMERLING, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, met tussenkomst van notaris **Jean Fonteyn, notaris te Seneffe**, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Yves Gribomont & Jean Fonteyn, notaires associés", met zetel te 7180 Seneffe, Avenue de la Motte Baraffe 20 :

1. de naamloze vennootschap "**GEOMETRA**", met zetel te 1050 Elsene, Louizalaan 367, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0434.332.049, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Claude Mondelaers, te Anderlecht, op 11 mei 1988, bekendgemaakt

in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 juni 1988 onder nummer 880615-171, waarvan de statuten meerdere malen gewijzigd werden

en voor de laatste maal bij akte verleden voor notaris Jean Fonteyn, te Seneffe, op 19 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 januari 2020 onder nummer 20306592 hier overeenkomstig artikel 7 van haar statuten vertegenwoordigd door *,

hierna genoemd "**de overdrager**",

2. de GEMEENTE DILBEEK, met zetel te 1700 Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikelen 41 en 279 Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door :

- de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Michel * Valkeniers, wonende te *;

- de algemeen directeur, mevrouw Marianne * Vanden Houte, wonende te *;

handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van *, waarvan een eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht ;

die verklaart dat de toezichhoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd "**de overnemer**".

Comparanten verzoeken ons authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

Grondafstand

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed kosteloos af te staan, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de overnemer, die dit aanvaardt :

Gemeente Dilbeek / eerste afdeling

Een **weg**, gelegen aan de **Luchtlaan**, gekadastraerd volgens titel * en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer **0063EP0000** voor een oppervlakte van zestien are twintig centiare (16a 20ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : 3,00 EUR.

Hierna genoemd "**het goed**".

Eigendomsoorsprong

*

Algemene voorwaarden

Voorgaande afstand heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden :

1. De overnemer zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het goed.

Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag.

De overdrager verklaart en waarborgt dat het goed vrij is van gebruik.

2. Het goed wordt afgestaan voor vrij en onbelast van alle hypothecaire en bevoorrechte lasten en alle inschrijvingen en overschrijvingen ten voordele van derden.

De overdrager verklaart geen hypothecair mandaat verleend te hebben op het goed.

3. Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt.

4. De overdrager zal niet gehouden zijn tot vrijwaring voor de zichtbare of verborgen gebreken van de grond of de ondergrond. Hij verklaart geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek.

5. Het goed wordt afgestaan met alle eventuele actieve en passieve erfdienstbaarheden en mandeligheden, zowel de zichtbare als de onzichtbare, de voortdurende als de niet-voortdurende, de gekende en de ongekende, die tot voor- of nadeel van de overnemer zouden kunnen strekken.

De overdrager verklaart dat het goed bij zijn weten niet met erfdienstbaarheden bezwaard is en dat hij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft.

6. De hierboven vermelde oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Het eventuele verschil met de werkelijke oppervlakte zal geen aanleiding geven tot enige vordering, ook al is het groter dan een twintigste.

7. De overnemer zal vanaf vandaag alle belastingen en taksen die het goed bezwaren, betalen en dragen.

Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat bij zijn weten :

- in het goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaamse bodemdecreet ;

- het goed niet aangetast is door bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2. Op 14 februari 2023 werd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij een bodemattest afgegeven voor het goed.

De inhoud van elk van dit attest luidt als volgt : ... Er zijn geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is. ...

De partijen verklaren dat de overnemer vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest.

3. De notarissen wijzen de overnemer erop dat :

- de inhoud van het bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;

- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Stedenbouw

1. De partijen erkennen dat de notarissen hun aandacht gevestigd hebben op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

2. Uit een brief van het gemeentebestuur te Dilbeek *de dato* 25 april 2023, gericht aan notaris Alexis Lemmerling, blijkt :

- dat de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van voormelde codex ;

- dat het goed volgens het geldende gewestplan gelegen is in **woongebieden**.

De overnemer erkent het door het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 5.2.7 van voormelde codex afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel ontvangen te hebben.

3. De overdrager verklaart :

- dat voor het goed :

-- geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt werd die de koper toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren ;

-- geen voorkooprecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex ;

-- geen *as built* attest opgesteld werd ;

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel vermeld in titel VI, hoofdstukken III en IV van voormelde codex, en dat er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel ;

- dat het goed deel uitmaakt van een goedgekeurde bestaande verkaveling : **op 4 maart 1993 werd een vergunning uitgereikt (met als referte 874.2/91/1/016) ;**

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkeursrecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 3 mei 2023, verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed **niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming** zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed :

– **gedeeltelijk gelegen** is in een **overstromingsgevoelig gebied pluviaal (door hevige neerslag)**;

– **niet gelegen** is in een **afgebakend overstromingsgebied**;

– **niet gelegen** is in een **afgebakende oeverzone**;

– **niet gelegen** is in een **signaalgebied**.

De grond heeft P(erceel)-score:

B: kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering

3. De overdrager verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten **nooit** is **overstroomd**.

Pro fisco

1. De overnemer verklaart dat onderhavige afstand kosteloos gebeurt in toepassing van voormelde verkavelingsvergunning.

2. De overnemer verklaart, overeenkomstig artikel 2.9.6.0.3., 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 21, 1° van het wetboek diverse rechten en taksen, dat onderhavige afstand plaatsvindt om redenen van openbaar nut en dat onderhavige akte bijgevolg vrijgesteld is van registratierechten en van het recht op geschriften. De vrijstelling van registratierechten geldt eveneens voor de bijlagen die aan onderhavige akte zijn gehecht.

Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte zijn ten laste van de overnemer.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

Identiteit

De notarissen bevestigen dat de identiteit van de comparanten en de tussenkomende partijen hen aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

Tegenstrijdige belangen

De notarissen vestigen er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

Waarvan akte.

Verleden op datum en plaats als voormeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de notarissen.

"

Burger & Omgeving - Wonen & Ondernemen

12. GR: Kosteloze grondafstand Heiligekruiswegstraat, 1703 Schepdaal

Toelichting

Het perceel 296E4, gelegen te 1703 Schepdaal, Heiligekruiswegstraat, is momenteel eigendom van verschillende burgers.

Notaris Lemmerling heeft een ontwerp opgemaakt voor de kosteloze grondafstand voor toevoeging bij het openbaar domein (wegenis).

Deze grondafstand gebeurt in navolging van de verkavelingsvergunning met ref. 874.2/65/3/007 en een verkavelingswijziging met ref. 874.2/66/3/014 die goedgekeurd werd door het schepencollege op respectievelijk 23/09/1965 en 15/09/1966 .

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en eventuele wijzigingen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 (BS 20 augustus 2009, hierna genoemd de VCRO en latere wijzigingsdecreten).

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. De kosteloze grondafstand aan de gemeente van het perceel 296E4, gelegen te 1703 Schepdaal, Heiligekruiswegstraat, eigendom van verschillende burgers, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De ontwerpakte, opgesteld door notaris Lemmerling wordt goedgekeurd als volgt:

In het jaar tweeduizend vierentwintig, op ...

verschijnen voor Alexis LEMMERLING, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, met tussenkomst van notaris Alain VAN DOORSLAER, te Florennes :

- 1.1. mevrouw DE LE COURT Anne *, geboren te *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *,
- 1.2. mevrouw DE LE COURT Myriam *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *
- 1.3. mevrouw DE LE COURT Claire *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *
- 1.4. mevrouw DE LE COURT Madeleine *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *,
- 1.5. de heer DE LE COURT Yves *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *,
- 1.6. de heer FALLON Benoit *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *,
- 1.7. de heer FALLON Pierre *, geboren te Ukkel op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wondende te *,
- 1.8. mevrouw FALLON Caroline *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *,

1.9. mevrouw FALLON Astrid *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *;

1.10. mevrouw FALLON Myriam *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *;

1.11. mevrouw D'OTREPPE DE BOUVETTE Suzanne *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *

1.12. de heer DE LE COURT Etienne *, geboren te Brussel op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *;

1.13. de heer DE LE COURT Bernard *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *;

1.14. de heer DE LE COURT Jean-Charles *, geboren te * op *, ingeschreven in het rijksregister van de natuurlijke personen onder het nummer *, *, wonende te *;

hierna genoemd "de overdrager",

2. de gemeente Dilbeek, met zetel te 1700 Dilbeek, Gemeenteplein 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0207.507.645,

hier overeenkomstig artikel 41 en 279 Decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Michel * VALKENIERS, wonende te *;

- de algemeen directeur, mevrouw Marianne * VANDEN HOUTE, wonende te *;

handelend ingevolge het besluit van de gemeenteraad van *, waarvan een eensluidend verklaard afschrift aan onderhavige akte wordt gehecht ;

die verklaart dat de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte werd gebracht van dit besluit en er geen vernietigingsbesluit werd genomen,

hierna genoemd "de overnemer".

Comparanten verzoeken ons authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

GRONDAFSTAND

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed kosteloos af te staan, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de overnemer, die dit aanvaardt :

gemeente Dilbeek / zesde afdeling / Schepdaal

een perceel grond, gelegen Kothemstraat, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0296E4P0000, met een oppervlakte van twee are vijfenvijftig centiare (2a 55ca), en een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van € 2,00,

hierna genoemd "het goed".

EIGENDOMSOORSPRONG

*

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voorgaande afstand heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden :

1. De overnemer zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het goed.

Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag.

De overdrager verklaart en waarborgt dat het goed vrij is van gebruik.

2. Het goed wordt afgestaan voor vrij en onbelast van alle hypothecaire en bevoorrechte lasten en alle inschrijvingen en overschrijvingen ten voordele van derden.

De overdrager verklaart geen hypothecair mandaat verleend te hebben op het goed.

3. Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt.

4. De overdrager zal niet gehouden zijn tot vrijwaring voor de zichtbare of verborgen gebreken van de grond of de ondergrond. Hij verklaart geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek.

5. Het goed wordt afgestaan met alle eventuele actieve en passieve erfdienstbaarheden en mandeligheden, zowel de zichtbare als de onzichtbare, de voortdurende als de niet-voortdurende, de gekende en de ongekende, die tot voor- of nadeel van de overnemer zouden kunnen strekken.

De overdrager verklaart dat het goed bij zijn weten niet met erfdienstbaarheden bezwaard is en dat hij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft.

6. De hierboven vermelde oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Het eventuele verschil met de werkelijke oppervlakte zal geen aanleiding geven tot enige vordering, ook al is het groter dan een twintigste.

7. De overnemer zal vanaf vandaag alle belastingen en taksen die het goed bezwaren, betalen en dragen.

BODEMDECREET

1. De overdrager verklaart dat bij zijn weten :

- in het goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Vlaamse bodemdecreet ;

- het goed niet aangetast is door bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2. Op 3 mei 2023 werd door de OPENBARE VLAAMSE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ een bodemattest afgegeven voor het goed.

De inhoud van elk van dit attest luidt als volgt :

"... Er zijn geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is. ... "

De partijen verklaren dat de overnemer vóór het verlijden van onderhavige akte op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest.

3. De notarissen wijzen de overnemer erop dat :

- de inhoud van het bodemattest geen enkele garantie verstrekt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem ;

- de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

STEDENBOUW

1. De partijen erkennen dat de notarissen hun aandacht gevestigd hebben op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald op deze van artikel 4.2.1 met betrekking tot de vergunningsplichtige handelingen.

2. Uit een brief van het gemeentebestuur te Dilbeek de dato 24 januari 2024, gericht aan notaris Alexis LEMMERLING, blijkt :

- dat de gemeente beschikt over het plannen- en vergunningenregister waarnaar verwezen wordt in artikel 7.6.1 van voormelde codex ;

- dat het goed volgens het geldende gewestplan gelegen is in woongebieden.

De overnemer erkent het door het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 5.2.7 van voormelde codex afgeleverde stedenbouwkundige uittreksel ontvangen te hebben.

3. De overdrager verklaart :

- dat voor het goed :

- geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt werd die de koper toelaat één van de in artikel 4.2.1 van voormelde codex vermelde werken uit te voeren ;

- een verkavelingsvergunning werd verkregen op 23 september 1965 met als referte 874.2/65/3/007 ;

- geen voorkeepsrecht geldt, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex ;

-- geen as built attest opgesteld werd ;

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel vermeld in titel VI, hoofdstukken III en IV van voormelde codex, en dat er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel ;

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit overeenkomstig het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten en niet onderworpen is aan het voorkooprecht voorzien in artikel 34 van dit decreet.

INTEGRAAL WATERBELEID

Uit een raadpleging van het Geoloket "Watertoets en Overstromingskaarten" blijkt dat het goed :

- gedeeltelijk gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied (pluviaal – door hevige neerslag) ;

- niet gelegen is in een signaalgebied ;

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Perceelscore of P-score : C (kleine kans op overstromingen) ;

Gebouwscore of G-score : onbekend.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

PRO FISCO

1. De overnemer verklaart dat onderhavige afstand kosteloos gebeurt.

2. De overnemer verklaart, overeenkomstig artikel 2.9.6.0.3., 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 21, 1° van het wetboek diverse rechten en taksen, dat onderhavige afstand

plaatsvindt om redenen van openbaar nut en dat onderhavige akte bijgevolg vrijgesteld is van registratierechten en van het recht op geschriften. De vrijstelling van registratierechten geldt eveneens voor de bijlagen die aan onderhavige akte zijn gehecht.

KOSTEN

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte zijn ten laste van de overnemer.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

IDENTITEIT

De notarissen bevestigen dat de identiteit van de comparanten hen aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN

De notarissen vestigen er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

WAARVAN AKTE.

Verleden op datum en plaats als voormeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met de notarissen.

"

Toelichting

Artikel 19 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat raadsleden vragen kunnen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda staan.

1. Vraag van raadslid Diane Van Hove:

Vraag over het reglement voor uitleen van materiaal

De gemeente heeft al geruime tijd sheltertenten aangekocht. Deze zijn zeer handig voor de logistieke medewerkers om op te zetten en voor de verenigingen om te gebruiken. Vorig jaar konden ze niet uitgeleend worden o.a. voor de activiteiten van Oosthoek, omdat ze niet opgenomen waren in het uitleenreglement. Op een vraag op de gemeenteraad hierover, kwam als antwoord dat het reglement zo snel mogelijk zou worden aangepast. Graag zou ik willen weten of we dit reglement op de volgende gemeenteraad ter stemming mogen verwachten, zodat er in het zomerseizoen geen problemen meer zijn met het uitleen van deze praktische tenten. Best kunnen dan ook de kabelgoten en oprijstroken worden toegevoegd.

Schepen David De Freyne antwoordt dat op een vorige gemeenteraad niet is beloofd dat dit onmiddellijk geïntegreerd zou worden in het uitleenreglement, zoals beweerd wordt in de vraag.

De verhuur van de 3 stretchtenten waarover de gemeente beschikt wordt niet opgenomen binnen het uitleenreglement omwille van de volgende redenen:

- o Niet haalbaar deze dienstverlening ook te voorzien voor verenigingen met het huidige aantal medewerkers, bovenop de uitleen van heel wat evenementenmateriaal dat we wel reeds ter beschikking stellen (podia, nadars, vervoer materiaal, partytenten, ...) +
- o opzetten/afbreken stretchtenten dient door eigen mensen te gebeuren ifv goed beheer en veiligheid. Verantwoordelijkheid ligt bij gemeente bij gebruik van stretchtent op evenementen. Hiervoor is steeds keuring nodig door een erkende keuringsinstantie.
- o De stretchtenten worden ingepland in het komende jaar voor eigen organisaties (Dag van de Dilbekenaar, Gordel, ...), overdekking aan de zomerspeelplekken en evenementen in partnerschap (Vijverfestival). In 2024 zijn deze dus grotendeels onbeschikbaar.

Wel hebben dit wel gecapteerd in participatietraject met verenigingen in kader van evenementenbeleid. In een vervolgtraject op erkenning- en subsidiereglement zal ook bekeken worden welk materiaal verenigingen/organisatoren nodig hebben voor evenementen. Hierbij zal nog onderscheid te maken zijn tussen eigen uitleen of aangaan van een raamcontract met private speler die specifieke dienstverlening (tegen korting) aanbiedt. Dit zal hiervan dus deel uit maken.

2. Vraag van raadslid Diane Van Hove:

Vraag over de nominatieve subsidies van de verenigingen zoals de fanfares, het Bijgaards atelier, De karnavalraad, het Vijverfestival, de gemeenschapsraden, Schepdaal feest en anderen

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de nominatieve subsidies en deze bevoegdheid kan niet gedelegeerd worden naar het college/vast bureau. Op de gemeenteraad van december 2023 werden alle nominatieve subsidies van verenigingen geschrapt (met uitzondering van de senioren- en de cultuurraad). Ik heb toen al de vraag gesteld op welke subsidie al deze verenigingen dan nog konden rekenen in 2024. Hierop antwoordde de burgemeester dat ze zouden worden bediend via het nieuwe subsidiereglement. Aan dat reglement wordt al sinds begin 2023 gewerkt.

Ondertussen weten we dat het nieuwe subsidiereglement maar in voege zal gaan op 1 januari 2025. Ik herhaal dan ook mijn vraag van de gemeenteraad van december 2023: op hoeveel subsidies mogen deze verenigingen dit jaar rekenen en hoe zullen zij die subsidies krijgen?

Ik maak ook van de gelegenheid gebruik om aan de kaak te stellen dat ik het totaal onaanvaardbaar vind dat de verenigingen maar 14 dagen de tijd hebben gekregen om hun reacties en bedenkingen over het voorstel van het nieuwe subsidie- en erkenningsreglement door te geven aan de verschillende teams. Na protest van seniorennet en het cultuurplatform, hebben ze royaal 14 dagen extra gekregen tot begin maart en dit voor reglementen die pas in voege zullen gaan in januari 2025. Dit is een aanfluiting voor een bestuur dat prat gaat op participatie en ik hoop dat deze termijn nog zeker met een maand wordt verlengd.

Schepen Marc Willen antwoordt dat op 13 februari 2023 het college het voorgestelde traject voor een (ver)nieuw(end) erkenning- en subsidiëringsbeleid goedgekeurd. De projectgroep is hier, i.s.m. externe partner Baristaz, tijdens de maanden maart t.e.m. juni mee aan de slag gegaan om finaal een aantal kaderprincipes te laten afkloppen door het college op 19 juni 2023. Dit was het afgebakende speelveld waarbinnen de burgers, organisatoren en verenigingen mee konden nadenken over een nieuw concept. De participatieavonden, tijdens de maanden september, oktober en november kunnen, zeker wat opkomst betreft als zeer succesvol omschreven worden. Telkens waren er tussen de 90 en 120 deelnemers.

Uit de verkregen antwoorden was het de bedoeling om tijdens de maand december een erkenningsreglement en een subsidiereglement te distilleren. De aangeleverde documenten voldeden echter niet aan verwachting, waardoor er meer tijd nodig is om de teksten per sector te gaan verfijnen op maat van de gemeente Dilbeek. Er werd steeds gesteld dat de timing en het proces aanpasbaar moesten zijn i.f.v. de vorderingen van het lopende traject.

Tijdens het overleg tussen college en managementteam op 25 januari 2024 werd deze mening gedeeld en werd voorgesteld om de nieuwe reglementen pas vanaf 1 januari 2025 te laten ingaan.

Om iedereen te informeren van de gewijzigde regels, werden de verenigingen aansluitend via mail en via de DoeMee-pagina op de hoogte gebracht.

Daarnaast volgde het college van burgemeester en schepenen ook het advies om enkele overgangsmaatregelen in te voeren zodat de werking van de verenigingen en organisaties ook in 2024 kunnen blijven rekenen op de financiële ondersteuning van de Gemeente Dilbeek. Deze houden in dat de erkenningen 2023 automatisch zullen worden doorgetrokken naar 2024 en dat de subsidies 2023, zowel de nominatieve als deze die via een reglement verdeeld worden, in 2024 zullen hernomen worden. Administratief zal dit opgelost worden door een gemeenteraadsbesluit met afschaffing van de huidige reglementen en goedkeuring van een nominatieve subsidie voor alle betrokken organisaties.

In geval het totaal voorziene subsidiebudget in het meerjarenplan 2024 ontoereikend is om aan iedere vereniging en organisatie hetzelfde bedrag toe te kennen als in 2023, dan worden alle subsidies verhoudingsgewijs verminderd.

Het subsidiereglement buurtfeesten blijft in 2024 wel nog van kracht, vermits de subsidie enkel wordt toegekend aan de organisatie van een buurtfeest, en de organisatoren 2024 nog niet gekend zijn.

Het subsidiereglement voor het jeugdwerk (luik Projectsubsidies) blijft van kracht vermits de subsidie enkel wordt toegekend aan de evenement of activiteit met focus op kinderen of jongeren, en de organisatoren 2024 en deze nog niet gekend zijn.

Burgemeester Willy Segers vult aan dat de feedbackronde in de vooropgestelde timing steeds 14 dagen geweest is, blijkbaar werd dit onvoldoende duidelijk gecommuniceerd en/of te weinig opgepikt door de verenigingen.

Het klopt dat de reglementen pas ingaan op 1 januari 2025 maar hier gaat een hele retroplanning aan vooraf, waar nog verschillende stappen moeten in genomen worden alvorens het dossier aan de raad kan voorgelegd worden: finaliseren en redigeren van de teksten, toelichting aan de gemeenteraadscommissie, voorbereiding communicatie, ... Ook na goedkeuring door de raad volgen nog toelichtingen, samenstelling van de jury, ... zodat 1 oktober de erkenningsaanvragen en de projectaanvragen voorjaar 2025 kunnen ingediend worden.

De planning zal ook toegevoegd worden aan de DoeMee-pagina zodat ook de verenigingen op de hoogte zijn van de volgende stappen in dit traject.