

**GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING (online)**  
**Verslag van de vergadering van 6 mei 2021**

<b>Naam</b>	<b>Functie</b>	<b>Aanwezigheid</b>
Luc Deleu	Schepen	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Sen Verdievel	Directeur W&O, OR, BZ	a
Laurent Coppens	Secretaris	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	a
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	a
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	v
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	v
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	a
Betsy De Becker	Plaatsvervanger afgevaardigde werknemers	/
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	a
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	a
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	v
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Fevzi Yildirim	Effectief lid	v
Luc Vanlee	Effectief lid	a
Ruth De Ras	Effectief lid	v
Stéphanie Boon	Effectief lid	v
Hugo Marissens	Effectief lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	a
Martine Pitteljon	Plaatsvervangend lid	a
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	a
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	a
Chris Verhelst	Plaatsvervangend lid	a
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	a
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	a
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	a
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	a
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	a
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	a
Marc Willen	Afgevaardigde politieke fractie	a
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	a

## Agenda

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Heraanleg Baron de Vironlaan - toelichting
- RUP Open Ruimte – advies ikv voorontwerp
- Bouwkompas – overzicht en stand van zaken verschillende projecten - toelichting
- Oprichting 'Werkgroep Kwaliteit'
- Varia – bebossingsproject

### 1. Overlopen & goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

- Hugo uitnodiging gekregen voor 3 juni als volgende bijeenkomst – Ring 0.
- Geen statuut van beleidsplan
- Op deputatie 20 mei zal het studiebureau bekend gemaakt worden.
- Werkvennootschap op GRCOMM 11/05 – toelichting welke scenario er gekozen wordt – geïnteresseerden kunnen meecolgen via You-tube kanaal
- 

### 2. Heraanleg Baron de Vironlaan - toelichting

Kurt (team OR) - toelichting.

- Feedback naar [openbareruimte@dilbeek.be](mailto:openbareruimte@dilbeek.be)
  - Begin werken 2<sup>e</sup> semester 2022 – zal in dezelfde periode vallen als de werken aan de N8 → er wordt later afgetoetst met al de andere werken die gepland staan.
  - Zitbanken of rustpunten voor oudere mensen? → dit zal meegenomen worden
  - Wat is de kostprijs van dit project? → raming: 1,6 miljoen (fietspaden zijn 90% gesubsidieerd), dit is nog niet in rekening gebracht.
  - Worden hierdoor niet teveel bomen geveld? → dat klopt, nu geen duurzame bomen (zijn kleinere bomen die waarschijnlijk geen OMV zal moeten gevraagd worden).
- Suggesties door gecoro: - project afstemmen met de andere projecten van aanleg wegenis  
- zitbanken of rustpunten voorzien binnen het project

### 3. Aanpassing bouwtafs - toelichting

Luc geeft toelichting.

- Bedrijfsgebouwen toegepast op volume.
- Gemengd gebruik: wordt opgesplitst in 2 delen
- Vrijstelling voor erkende scholen  
Planning: GR juni 2021

Opmerkingen:

- Milieubelasting: minimale verharding – wat met bedrijfsparking? Gaan die niet eerder naar goedkopere parking stimuleren die niet waterdoorlatend is? → ligt bij de bedrijfsleider  
Eventueel korting op waterdoorlatende verharding? → geen onderscheid wordt gemaakt, ...waterdoorlatende verharding is verplicht door de provinciale verordening
- Zal het nieuw reglement een terugwerkende kracht werken? → neen
- Ook tuinbouw valt hieronder.

### 3. RUP Open Ruimte – advies ikv voorontwerp

### 4. Bouwkompas - overzicht en stand van zaken verschillende projecten

- Verordening kwaliteit – zo snel mogelijk doornemen
- Gebiedsdekkende kaart – BGO → RUP opmaken
- Werkgroep is wachtende om deze kaart verder te verfijnen.
- Afwijken 10%, dan geen minimum?
- 

### 5. Oprichting werkgroep kwaliteit

### 6. Varia

#### Bebossingsproject

-

0

-

Volgende gecoro: 3 juni 2021

Opgemaakt te Dilbeek, 6 mei 2021

Laurent Coppens  
Secretaris

Dirk Evenepoel  
voorzitter