

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING (online)
Verslag van de vergadering van 10 december 2020

Naam	Functie	Aanwezigheid
Luc Deleu	Schepen	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Sen Verdievel	Directeur W&O, OR, BZ	a
Laurent Coppens	Secretaris	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	a
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	a
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	v
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	v
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	a
Betsy De Becker	Plaatsvervanger afgevaardigde werknemers	/
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	a
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	a
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	a
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Fevzi Yildirim	Effectief lid	v
Luc Vanlee	Effectief lid	a
Ruth De Ras	Effectief lid	a
Stéphanie Boon	Effectief lid	a
Hugo Marissens	Effectief lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	a
Martine Pitteljon	Plaatsvervangend lid	a
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	a
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	a
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	a
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	a
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	a
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	a
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	a
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	a
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	a
Marc Willen	Afgevaardigde politieke fractie	a
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	a

Agenda

1. Aanwezigheid + goedkeuring vorig verslag
2. Planologisch attest Thermen Dilbeek - toelichting
3. Varia + stand van zaken diverse dossiers
4. Sessie Urban Sprawl – toelichting door VRP

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

2. Aanvraag planologisch attest Thermen - toelichting

Laurent geeft toelichting.

Advies gecoro voor dit planologisch attest moet voor 6/2 binnen zijn. Zal op een volgende gecoro geplaatst worden (14/1 of 4/2).

Er zal in een voorbereidende vergadering een eerste advies geformuleerd worden dat later dan op een gecoro geagendeerd zal worden. In deze eerste meeting zullen volgende leden aanwezig zijn: Luc van Lee, Willy Kempeneer, Laurent Coppens, Ian of Dirk.

3. Varia

- Scopingnota RUP Stationsomgeving moet niet naar gemeenteraad. Nota is reeds op CBS geweest, maar er moeten nog aanpassingen gebeuren.
 - Voor de herinrichting omgeving N8 dient de omgevingsvergunning eind 2021 aangevraagd te worden en dit om te kunnen starten begin 2022.
 - De kick-off van het participatietraject 2.0 met Levuur (stroom vrije tijd) heeft plaatsgevonden op 26/11/2020 – 18u → Dirk (voorzitter) heeft hieraan deelgenomen en zal dit traject verder opvolgen en ten gepaste tijd communiceren naar de gecoro.
 - Op 1 december was er een Webinar 'Stedenbouwkundige verordening als klimaattool'. De presentaties hiervan worden op teams geplaatst.
 - In kader van opmaak het klimaatplan 2030 van de gemeente Dilbeek, zou het nuttig zijn dat er één of meerdere leden van de gecoro zouden deelnemen aan het participatietraject. Aparte uitnodiging sturen naar de leden met info en data.
 - Dinsdag 12/01 – verdiepende workshop adaptatie
 - Dinsdag 23/02 – verdiepende workshop gebouwen
 - Dinsdag 09/03 – verdiepende workshop gemeentelijk patrimonium + aankoopbeleid
 - Dinsdag 20/04 – verdiepende workshop mobiliteit en ruimtelijke planning/ordening
- <http://burgemeestersconvenant.be>
- Doelstellingen en actieplan gecoro 2021 wordt opgesteld door Dirk en Ian. Een kleine enquête zal worden bezorgd aan de leden om te weten waar de prioriteiten liggen. Forms moet gemaakt worden.

4. Urban Sprawl

Er wordt een presentatie gegeven door de heer Paul Wullaume (VRP).
Hierin werd nogmaals het belang aangetoond van het bewaren van de open ruimte en het verdichten op de juiste plaats.
De volledige presentatie is terug te vinden op teams.

Volgende gecoro: 14 januari 2021

Opgemaakt te Dilbeek, 12 november 2020

Laurent Coppens

Secretaris

Dirk Evenepoel

voorzitter