

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING (online)
Verslag van de vergadering van 12 november 2020

Naam	Functie	Aanwezigheid
Luc Deleu	Schepen	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Sen Verdievel	Directeur W&O, OR, BZ	v
Laurent Coppens	Secretaris	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	a
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	a
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	v
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	v
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	a
Betsy De Becker	Plaatsvervanger afgevaardigde werknemers	/
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	a
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	a
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	v
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Fevzi Yildirim	Effectief lid	v
Luc Vanlee	Effectief lid	a
Ruth De Ras	Effectief lid	a
Stéphanie Boon	Effectief lid	a
Hugo Marissens	Effectief lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	v
Martine Pitteljon	Plaatsvervangend lid	a
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	a
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	a
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	a
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	a
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	a
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	v
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	v
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	a
Marc Willen	Afgevaardigde politieke fractie	a
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	a

Agenda

1. Aanwezigheid + goedkeuring vorig verslag
2. Scopingsnota RUP stationsomgeving – toelichting Plan+
3. Studie dorpskern Schepdaal – toelichting door team openbare ruimte
4. Status huishoudelijk reglement gecoro
5. Status verordening kwaliteitsvol wonen
6. Aanstelling ondervoorzitter
7. Herlocalisatie van het gemeentelijk recyclagepark – korte feedback enquête
8. Varia

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag wordt goedgekeurd.

Ivm Appelmanshoeve voegt Laurent ter verduidelijking nog toe aangaande de behandeling van de bezwaren door de gecoro. In het verleden werd voor bepaalde dossiers de ingediende bezwaren behandeld. In dit dossier is dit niet gebeurd omwille van volgende reden:

Voor omgevingsvergunningsaanvragen is het geen expliciete taak van de gecoro om deze dossiers te adviseren, laat staan de bezwaren te behandelen. Gelet op de beschikbare tijd tijdens de laatste gecoro werd voorrang gegeven aan de toelichting en bespreking van het dossier, wat voor een gecoro inhoudelijk interessanter is dan een punctuele behandeling van de meer dan 100 bezwaarschriften. Enkel voor ruimtelijke uitvoeringsplannen als voor planologische attesten is in de wetgeving bepaald dat het de taak is van de gecoro om alle adviezen, opmerkingen en bezwaren te bundelen en te coördineren en een gemotiveerd advies uit te brengen bij de gemeenteraad. Voor deze dossiers werden de bezwaren door de gecoro dus in detail behandeld en zal dit in de toekomst nog gebeuren.

Vraag: Is het nuttig om project Bijgaardenhof voor te leggen aan de gecoro? Dit kan nuttig zijn. Ter voorbereiding van het advies van de gecoro stelt Dirk voor om dit door een aparte werkgroep uit te werken. De ontwerper zal uitgenodigd worden om het project toe te lichten op één van de volgende gecoro's.

2. Scopingsnota RUP Stationsomgeving

Dirk De Loecker (studiebureau Plan+) geeft een toelichting.

- Scopingsnota alsook presentatie worden op teams geplaatst.
- Opmerkingen:
 - o In de nota wordt verwezen naar projectontwikkelaar dat mee aan tafel wordt gezet. De totale invulling is gekend, de onderlinge verdeling moeten nog verder verfijnd worden. Zal in het vervolg meegenomen worden om zo tot een voorontwerp te komen.
 - o Als MERcel zegt dat het RUP planmerlichtig is, wordt er een stap teruggezet.
 - o Timing: begin 2021 definitief uitsluitel MERcel – maart-april voorontwerp
 - o Alle bezwaren en adviezen moeten op gecoro worden behandeld en geadviseerd.

3. Studie dorpskern Schepdaal

Fleur en Ilse (team Openbare Ruimte) geven een toelichting.

De presentatie is terug te vinden op teams.

Najaar: derde participatiemoment, nadien uitvoering.

Opmerkingen:

- De bestaande linde op het Brasserplein wordt verplant?
- Op het Brasserplein – op de schets p31 is de weg plots veel breder geworden, doordat de bus hier lang stopt is hier een doorschuifprobleem. Zullen de omliggende straten niet meer belast worden? → *Traject van de bus zal worden aangepast en de baan wordt verbreed. Er wordt een rij gevormd naar de kerk toe om de kinderen af te zetten.*
- In de Geraardsbergsestraat zullen meer auto's parkeren en dit zou een probleem kunnen worden. → *Mint heeft een aantal tellingen gedaan, maar geen verkeersstromen in kaart gebracht. Directeur van de klimop bevragen van waar de verkeersstroom komt. Dit zal dan verder worden bekeken.*
- Op de N8 zal er een keerpunt voorzien worden.
- Zeer positief project. Het plein is nogal verhard. Is er ontharding voorzien binnen het project? Voor een paar evenementen per jaar, is er voldoende parkeermogelijkheid. Er zou meer groen moeten voorzien op het plein. Voor het ontharden zijn er subsidies voorzien. → *Dit is een voorstudie. Ontharding is geen basis geweest om het marktpllein in te richten.*
- Het derde participatiemoment zou eerder fysiek moeten doorgaan om meer mensen te bereiken.

4. Status huishoudelijk reglement

Laurent geeft een stand van zaken.

1 reactie ontvangen ivm openbaarheid van de vergaderingen: liever open vergaderingen als basis en als uitzondering een gesloten vergadering. Dit is een transparanter signaal naar de bevolking toe.

→ Bij andere gemeenten is dit andersom.

→ De gecoro mag geen forum worden waar verenigingen spreeksessies krijgen. Hierdoor laat het systeem dit toe. Automatisch gaan er actiegroepen de vergaderingen bijwonen.

Conclusie: houden zoals het nu voorligt: *“De zittingen van de GECORO zijn in principe niet openbaar. De GECORO kan echter bij meerderheid van stemmen beslissen dat een vergadering, of een gedeelte ervan, openbaar wordt gehouden.”*

Het nieuwe huishoudelijk reglement zal op de gemeenteraad van december geagendeerd worden. Na goedkeuring zal dit ook op de gemeentelijke website geplaatst worden.

5. Status verordening kwaliteit

Björn geeft een korte stand van zaken omtrent de verordening kwaliteit.

De administratie is een eerste versie 1.0 aan het uitwerken, uitgaande van de eerste aanzet die in de werkgroepen werd voorbereid.

Vóór het kerstverlof zal er een eerste versie klaar liggen.

6. Aanstelling ondervoorzitter

Er is één kandidatuur ingediend: Dhr Ian Leonard.

Door de nieuwe manier van werken zal de gecoro meer dan ooit veel werk op zich nemen. Om de voorzitter hierin te ondersteunen wordt er een ondervoorzitter aangesteld.

De gecoro stelt Ian voor als ondervoorzitter. Dit zal op de gemeenteraad van december worden geagendeerd.

7. Herlokalisatie gemeentelijk recyclagepark

Tijdens de vorige gecoro werd er een enquête verstuurd naar de leden. De resultaten van deze enquête worden maandag 16/11 intern doorgenomen. Al de mogelijke voorstellen van herlokalisatie zullen doorgenomen worden. Op de volgende gecoro zal er hierover gecommuniceerd worden.

8. Varia

- Stand van zaken wijziging N8:
 - Deel vanaf Baron de Vironlaan tot afrittencomplex – zit in een vrij gevorderde fase – verschillende opties zijn hier naar voor geschoven – finaal voorstel lig top tafel – nog wat discussie met De Lijn – participatietraject opzetten naar bevolking (o.a. Kaudenaardebuurt) Dit kan een volgende keer op een gecoro toegelicht worden.
 - Ander deel N8: Sweco heeft een ontwerp klaar en voert nu een participatietraject uit opgestart vanuit een communicatiebureau – wel participatie mogelijk – voorjaar 2021 Uitvoering tussen nu en 10jaar – nog geen uitvoeringsbudgetten voorzien voor grondinnames.
- Participatietraject 2.0 met Levuur (stroom vrije tijd) – kick-off 26/11/2020 – 18u → Dirk (voorzitter) zal namens Gecoro deelnemen.
- Webinar Stedenbouwkundige Verordening als klimaattool 1/12/2020 – 14u (VRP)
- Werelddag Stedenbouw 19/11 – 20/11/2020 (VRP)
- Expo 'Inspire to Expire' – VRP bezoek – de Singel Antwerpen
- Agenda 2021 – maandelijks vergaderen
 - Donderdag 10/12/2020 – 17u
 - Donderdag 14/01/2021 – 17u
 - Donderdag 04/02/2021 – 17u
 - Donderdag 04/03/2021 – 17u
 - Donderdag 01/04/2021 – 17u
 - Donderdag 06/05/2021 – 17u
 - Donderdag 03/06/2021 – 17u
 - Juli geen gecoro
- Voor deze data zal reeds een uitnodiging verzonden worden. De agenda volgt later.

Volgende gecoro: 10 december 2020

Opgemaakt te Dilbeek, 12 november 2020

Laurent Coppens
Secretaris

Dirk Evenepoel
voorzitter