

**GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING (digitaal)**  
**Verslag van de vergadering van 19 januari 2023**

<b>Naam</b>	<b>Functie</b>	<b>Aanwezigheid</b>
Luc Deleu	Schepen ruimtelijke ordening	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Marc Willen	Schepen lokale economie	a
Laurent Coppens	Secretaris / Omgevingsambtenaar	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	v
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar / Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	a
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	a
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	/
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	/
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	/
Betsy De Becker	Plaatsvervanger afgevaardigde werknemers	/
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	a
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	a
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	a
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Fevzi Yildirim	Effectief lid	/
Luc Vanlee	Effectief lid	v
Ruth De Ras	Effectief lid	/
Hugo Marissens	Effectief lid	a
Martine Pitteljon	Effectief lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	a
Jos Rolies	Plaatsvervangend lid	a
Luc Schellen	Plaatsvervangend lid	a
Chris Verhelst	Plaatsvervangend lid	/
Clark Pauwels	Plaatsvervangend lid	/
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	a
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	/
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	a
Karel De Ridder	Afgevaardigde politieke fractie	a
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	/
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	a
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	/
Jef Vanderoost	Afgevaardigde politieke fractie	/
Elke Zelderloo	Afgevaardigde politieke fractie	/

## Agenda

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Masterplan Groot-Bijgaarden – toelichting vervolg
3. RUP Stationsomgeving – advies gecoro
4. Memorandum toekomst gecoro
5. Varia

### 1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag van de gecoro van 22 december 2022 wordt overlopen en goedgekeurd.

- De eindversie van het WOP zal op het college van 9 februari toegelicht worden. Vermits er geen gecoro vergadering meer plaatsvindt tussen het CBS en de GR van februari, zal het definitieve WOP op de teamskanaal geplaatst worden. De leden kunnen hun opmerkingen doorgeven via mail naar Dirk of Brigitte.

### 2. Masterplan Groot-Bijgaarden – Toelichting vervolg

Sven De Boeck van team openbare ruimte licht het vervolg van dit project toe.

Opmerkingen/vragen:

- Knelpunt bereikbaarheid versus verblijfskwaliteit. De parkeerplaatsen zullen moeten bewaard blijven voor vnl. de handelaars. → Alle parkeerplaatsen zijn geteld binnen centrum Groot-Bijgaarden. Indien dit project in uitvoering gaat, zal het aantal parkeerplaatsen hetzelfde blijven. Het parkeren wordt wel meer gestructureerd. Shop&Go is iets wat de handelaars wel zien zitten. Alle parkeerplaatsen zullen op wandelafstand (8 min) voorzien worden. De parking aan het jeugdhuis zal heringericht worden van 40 naar ± 70 parkeerplaatsen
- In hoeverre is de bevraging representatief voor de Groot-Bijgaardse bevolking? Krijgen we achteraf niet meer tegenwind van de buurt? Is het een optie om toch de bredere bevolking erbij te betrekken? → We proberen toch in te zetten op maximale participatie, maar mensen blijken moeilijk bereikbaar.
- Is het niet mogelijk om alle handelaars individueel te benaderen? → Sven zal dit bekijken hoe dit aan te pakken, samen met W&O lokale economie.
- zijn de handelaars al geïnteresseerd in deze fase van het ontwerp, vermits dit nog geen concrete plannen zijn? Is het niet beter om te wachten tot er definitieve plannen zijn? → Het is nuttig om te weten wat de insteek is van de handelaars vooraleer de definitieve plannen er zijn.
- Misschien toch eerst een basisplan opmaken en dit dan voorleggen aan de handelaars. → Dat is de bedoeling.
- Waarschijnlijk op gecoro van maart/april zal het vervolg terug voorgelegd worden.

### 3. Voorontwerp RUP Stationsomgeving – advies gecoro

Een werkgroep bestaande uit Dirk Evenepoel, Thomas Blancke, Clark Pauwels en Hugo Marissens (met ondersteuning van Laurent Coppens) is samengekomen op dinsdag 10 januari 2023 om het advies van de gecoro voor te bereiden op het voorontwerp van het RUP.

Alle documenten m.b.t. het voorontwerp en de uitgebrachte adviezen zijn terug te vinden op het Teams kanaal van gecoro 22/12/2022.

De toelichtingsnota en de voorschriften worden overlopen.

In de toelichtingsnota zitten een paar slordigheden, zoals een verwijzing naar een RUP van een andere gemeente.

De toelichtingsnota is waarschijnlijk nog een vorige versie en is nog niet aangepast.

Bijkomende opmerkingen vanuit de gecoro:

- Interferentie met het dossier van de fietssnelweg? Wordt dit op elkaar afgestemd? → Binnen deelszones A en B nog niet aangevraagd. Voor de vergunningsaanvraag wordt gewacht op dit RUP. Binnen de contour is enkel in het westen (Decuypersstraat) een deel fietssnelweg reeds aangevraagd.
- Een deel van het RUP ligt in een erfgoedlandschap. → Het RUP wijzigt niks aan de erfgoedwaarde.
- Moet dit niet opgenomen worden in het RUP om dit te bestendigen? → het is nu al beschermd, enkel erfgoedlandschap laten beschermen voor het geheel (ook het zuidelijk deel meenemen)
- Wat is het voordeel van een erfgoedlandschap? Het is een instrument die het lokaal bestuur kan inzetten in het RUP, hier bestaan ook premies voor. → Nuttig om eens te onderzoeken wat de meerwaarde hiervan zou kunnen zijn.
- Hoe meer parkeerplaatsen je maakt, hoe meer verkeer er gegenereerd wordt voor de buurt. Langs de Stationsstraat/Withuislaan zijn er een aantal parkings die niet gebruikt worden. Mensen weten dit doorgaans niet. Zijn er ideeën om een deel van het openbaar domein aan te pakken buiten dit RUP? → Volledige heraanleg van de Stationsstraat vanaf het station tot de Kasteelstraat zal heraangelegd worden. Het voorontwerp is klaar. Momenteel bezig met de grondinnames. Start eind 2024.
- Zie website: <https://www.dilbeek.be/nl/stationsstraat-en-kasteelstraat-te-dilbeek-heraanleg-openbare-ruimte-en-aanleg-gescheiden-riolering>
- 90% van de opstappers woont in straal van 3 à 4 km van het station. Dus teveel parkeerplaatsen voorzien aan station is waarschijnlijk niet nodig. Er zullen wel iets meer parkeerplaatsen worden voorzien, maar ook in de ruimere omgeving zal er kunnen geparkeerd worden. Moet in zijn totaliteit bekeken worden.
- Indien er te weinig parkeerplaatsen aan het station Dilbeek zullen voorzien worden, kan het probleem zich zal verplaatsen naar St-Martens-Bodegem. → Die afweging is gebeurd. Het is niet de bedoeling om dit betalend te maken.
- Na het openbaar onderzoek, zal dit RUP nogmaals op de agenda van de gecoro komen.
- De aangepaste nota zal aan Laurent/Brigitte overgemaakt worden en terug te vinden zijn op het teamkanaal.

## 4. Memorandum Beleidsvisie Gecoro 2024 – 2040 – opstarten studie

Dirk licht de adviesnota toe: Blik op Dilbeek 2040.

Er wordt een plan van aanpak voorgesteld (zie document op teams).

Personen stuurorgaan: Dirk E., Ian I., Willy K., Martine P., Dirk K.

Indien er nog andere leden willen aansluiten bij het 'Gecoro Café', kan dit gemeld worden via mail aan Dirk.

Vragen/suggesties: /

## 5. Varia

- Er zijn een aantal leden die nooit aanwezig zijn op de gecoro. Fevzi Yildirim en Ruth De Ras hebben gevraagd om zich te laten vervangen. Betsy zit in een woonzorgcentrum. Vanuit de werknemersorganisatie zal er een nieuwe vervanger moeten worden aangesteld. Van Johan Leemans hebben we geen reactie gekregen. Vanuit de landbouwers is Hendrik Appelmans ook weinig tot niet aanwezig. Misschien toch eens kijken om ook hier een nieuwe vervanging te zoeken. Optie Filip Vanderheyden. Dirk zal eens contact opnemen.

Eerst intern afstemmen. Indien nieuwe kandidaten aangeduid worden zal er terug naar de GR moeten.

Misschien moeten we de kandidaatstelling via een bericht op de website/infoblad/facebook pagina plaatsen en voor een maand openstellen? Ook moet de man/vrouwverhouding (1/3) blijven kloppen.

Leden van de adviesraad Lokale Economie kunnen zich dan ook via deze weg kandidaat stellen.

- Er is een overleg gepland met de gemeente om de visie van de kwaliteitskamer uit te denken. Dit gaat door op dinsdag 24 januari. Zowel Dirk als Ian zullen aanwezig zijn vanuit de gecoro.
- Misschien moeten we toch eens kijken of we de volgende gecoro's fysiek of digitaal laten doorgaan in de toekomst. Het meest ideaal is hybride, maar technisch moeilijk. Hoe verloopt de GR momenteel? Is het een optie om ook de gecoro op deze manier te doen (hybride). Is een ander tijdstip ook een mogelijke optie? Bijvoorbeeld 's avonds? Dirk zal een bevraging rondsturen om de voorkeur van de leden te weten.

Volgende gecoro: 2 maart 2023

Opgemaakt te Dilbeek, 19 januari 2023

Laurent Coppens  
Secretaris

Dirk Evenepoel  
voorzitter