

GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING
Verslag van de vergadering van 10 september 2020

Naam	Functie	Aanwezigheid
Luc Deleu	Schepen	a
Stijn Quaghebeur	Schepen openbare ruimte en wonen	a
Sen Verdievel	Directeur W&O, OR, BZ	v
Laurent Coppens	Secretaris	a
Björn Verhofstede	Deskundige Ruimtelijke Planning	a
Brigitte De Molder	Omgevingsambtenaar	a
Dirk Evenepoel	Voorzitter	a
Dirk Kerckhofs	Afgevaardigde milieu/natuurverenigingen	a
Laurence Van Cutsem	Afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	v
Thomas Valkeniers	Plaatsvervanger afgevaardigde werkgevers/zelfstandigen	a
Willy Kempeneer	Afgevaardigde handelaars	a
Johan Leemans	Afgevaardigde landbouwers	a
Hendrik Appelmans	Plaatsvervanger afgevaardigde landbouwers	/
Herwig Troost	Afgevaardigde werknemers	a
Betsy De Becker	Plaatsvervanger afgevaardigde werknemers	/
Ellen Van Lierde	Deskundige RO	a
Ludo Leuwers	Deskundige RO	a
Thomas Blancke	Deskundige RO	a
Ian Leonard	Deskundige RO	v
Gwendy Tielemans	Deskundige RO	a
Sara Vermeulen	Deskundige RO	a
Fevzi Yildirim	Effectief lid	a
Luc Vanlee	Effectief lid	v
Ruth De Ras	Effectief lid	a
Stéphanie Boon	Effectief lid	a
Marieke Leemans	Plaatsvervangend lid	a
Reindert De Schrijver	Afgevaardigde politieke fractie	a
Guy Pardon	Afgevaardigde politieke fractie	/
Gido Van den Ende	Afgevaardigde politieke fractie	a
Gino Roesems	Afgevaardigde politieke fractie	v
Kris Peeters	Afgevaardigde politieke fractie	v
Karine Hellinckx	Afgevaardigde politieke fractie	a
Marc Willen	Afgevaardigde politieke fractie	a

Agenda

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Inleiding 17u00 – 17u10
3. Feedback enquête + praktische afspraken 17u10 – 17u30
4. Opstellen huishoudelijk reglement 17u30 – 17u40
5. Bouwkompas: Verordening Kwaliteit 17u40 – 18u30
6. Concept “Poorten van Dilbeek” 18u30 – 18u45
7. Lopende stedenbouwkundige projecten binnen de gemeente (18u45 - 18u55)
8. Varia (18u55 - 19u00)

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag werd goedgekeurd.

Wim Du Bois neemt ontslag uit gecoro – Dhr Hugo Marissens neemt zijn plaats in.

2. Feedback enquête + praktische afspraken

- Verslag enquête wordt bij dit verslag toegevoegd en is terug te vinden op het digitaal platform.
- Volgende gecoro-vergadering (t.e.m. december) zullen doorgaan in de nieuwe raadzaal gemeente (Kasteel, 2^e verdiep).
- Iedereen mag en kan punten aanbrengen.
- Opleiding ‘Urban Sprawl’ – spreker wordt uitgenodigd op 10 december 2020 – filmpje wordt getoond ter illustratie.

Opstellen huishoudelijk reglement

Huishoudelijk reglement – voorbeelden andere gemeenten worden op het digitaal platform gezet.

Er zal naar de deontologische code moeten verwezen worden in het reglement.

Oprichten werkgroep – timing: definitieve tekst GR december

→ Dirk Kerckhofs, Herwig Troost, Dirk Evenepoel, iemand administratie → 17u fysiek vergaderen

→ Het bestaande huishoudelijk reglement aan verslag toevoegen en op het digitale platform.

→ Wat komt hierin: wat doen we interne dossiers? Hoe pakken we dit aan?

Bouwkompas – WTT / verordening kwaliteitsvol wonen

Björn geeft toelichting op werking woningtypetoets (zie presentatie op digitale platform).

Oprichten werkgroep kwaliteit: Ruth, Gwendy, Ellen, Sara, Stéphanie, Thomas Blancke, Ian, Ludo
Voorbeelden van andere gemeenten wordt op het digitale platform gezet.

Dirk stelt een aantal data voor, liefst niet op donderdagavond, rond 17u30. Binnen de 2 weken zal deze werkgroep bijeen geroepen worden.

Vragen:

- Zijn er in Dilbeek andere aspecten die we willen meenemen?
 - o Duurzaamheid, mobiliteit, klimaatvraagstuk, groenvoorziening...
- Is er nagedacht over de vierkantshoeves, ander erfgoed?
 - o Ja. Zal bekeken worden binnen de WTT. Ook oude grote villawijken zal er een GIS-analyse uitgevoerd worden binnen de gemeente.
- Kan het een voorstel zijn om een groenlast, gemeenschapslast opleggen → moet de gemeente dit dan overnemen of niet?
 - o Projectlast zal verder worden bekeken binnen de gemeente. Na deze oefening wordt dit verder opgenomen.

Concept "Poorten van Dilbeek"

Dirk geeft toelichting.

N8 - Knooppunt Ring tot begin tot Baron de Viron zal heraangelegd worden in de komende maanden. Heraansluiting R0 en N8 wordt hierin mee opgenomen.

Heraanleg Baron de Vironlaan is ook een studie die momenteel bezig is binnen de gemeente.

Brusselstraat tussen R.Dansaertlaan – rondpunt messo: heraanleg 2021

Heraanleg Itterbeeksebaan staat ook op de planning.

Streefbeeldstudie centrum Schepdaal – AWW N8 vanaf Baron tot Roosdaal

De gemeente heeft wel zijn inbreng bij de opmaak van de studie rond de N8.

N8 – gedeeltelijk nadenken samen met AWW (voetpaden gedeeltelijk gemeente, AWW; fietspaden AWW; riolering gemeente).

Onteigeningen zullen onvermijdelijk zijn als we dit willen herinrichten.

Werkgroep 'poorten van Dilbeek': Willy Kempeneer, Thomas Valkeniers, Stéphanie, Reindert, Ludo, Karine, iemand team openbare ruimte.

Een afgevaardigde van een politieke partij kan mee in een werkgroep zetelen. Dit zal mee opgenomen worden in het huishoudelijk reglement.

Lopende stedenbouwkundige projecten binnen de gemeente

Alle bouwaanvragen binnen de gemeente kunnen geraadpleegd worden op omgevingsloket.

Vraag: kan de administratie niet bepalen welke dossiers belangrijk zijn? Liever vanuit de gecoro bepalen welke dossiers er toegelicht moeten worden.

Kan er een lijst van lopende onderzoeken dossiers bijvoorbeeld een week op voorhand worden doorgestuurd? Kan in huishoudelijk reglement worden opgenomen hoe we aanpakken?

RUP stationsomgeving: scopingsnota aan het afronden, mobiliteitsstudie wordt momenteel herschreven. Het verhaal van de school bemoeilijkt het RUP.

Programma staat nog niet vast!

Timing: einde 2021

Agenderen gecoro oktober of november als scopingsnota af is.

RUP Open Ruimte: grafische plannen van voorontwerp zijn aangepast aan het negatieve advies verkregen bij departement Landbouw. Met behulp van de landbouwwaad zijn we te weten gekomen welke percelen door welke landbouwer bewerkt worden. De door de landbouwers bewerkte percelen worden niet herbestemd binnen het RUP. Op 24/09 is er een intern overleg gepland om de wijzigingen na te kijken en af te ronden. Nadien wordt het voorontwerp afgewerkt en start er een 2^e adviesronde.

Herinrichting Dorpskernen: SMB is gedaan, voor het centrum SUK is het voorontwerp klaar, voor centrum Schepdaal is er een streefbeeldstudie opgemaakt, centrum Itterbeek moet nog opgestart worden in 2021, centrum GB is ook nog op te starten eind 2020 (gemeenteplein, stuk Bosstraat, stuk Brusselstraat + zone 30)

Masterplan Dilbeek: bestek OK (link naar ruimtelijke ontwikkeling is meegenomen)

De voorontwerpen zullen zeker op de gecoro worden voorgelegd.

Uitvoeringsbudget OK

Castelhof: geen beschermd erfgoed, maar wel op de inventaris.

Verkoop onder lastvoorwaarden – projectlasten opleggen binnen dit project. Er zal hier een wedstrijd gekoppeld worden. PPS

Projectgroep is opgestart, binnen deze groep zal er een afgevaardigde van de gecoro gevraagd worden. Wordt ook bekeken met de andere teams, zoals o.a. vrije tijd.

Keperenberg/Caerenberg: onderzoek gedaan, financiële analyse is binnen. Er wordt binnen de gemeente gekeken welke middelen zullen aangewend worden hiervoor. Politieke beslissing volgt hieromtrent.

RUP ondernemen: in MJP opgenomen. Bestaande industriegebieden worden herbekeken.

Bedrijven die niet op de juiste plaats liggen een nabestemming geven binnen het RUP.

Projectnota opgesteld. Wordt opgestart eind 2020.

Varia

- Grond NMBS is verkocht, ontwikkelaar is er mee bezig. Programma is nog niet concreet. Wordt vervolgd. Niet verkocht onder lastvoorwaarden, omdat dit geen grond is van de gemeente.
- Appelmanshoeve: OO is afgerond, beslissing wordt op GR oktober geagendeerd.

Volgende gecoro: 8 oktober 2020

Opgemaakt te Dilbeek, 10 september 2020

Laurent Coppens

Secretaris

Dirk Evenepoel

voorzitter