

**GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING**  
**Verslag van de vergadering van 11 februari 2020**

**Aanwezig**

voornaam	naam		effectief	aanwezig	stemrecht
Luc	Deleu	schepen		v	
Paul	Van den Meerssche	schepen		a	
Stijn	Quaghebeur	schepen		v	
Clark	Pauwels	deskundige / voorzitter	effectief	a	x
Mieke	Verschaffel	secretaris		n	
Laurent	Coppens	omgevingsambtenaar/wnd. secretaris		a	
Brigitte	De Molder	omgevingsambtenaar		a	
Sen	Verdievel	directeur wonen en ondernemen		v	
Jan	Haesaerts	deskundige	effectief	v	x
Reindert	De Schrijver	deskundige		a	
Stefan	Eelens	deskundige	effectief	o	x
Mimi	Coppens	deskundige		n	
Martine	Pitteljon	deskundige	effectief	n	
Christiane	Cobbaert	Deskundige t.v.v. Martine Pitteljon	effectief	n	x
Ludo	Leuwers	deskundige	effectief	n	x
Chris	Verhelst	deskundige		n	
Elio	De Bolle	vertegenwoordiger jeugd	effectief	v	x
Sandy	Borremans	vertegenwoordiger jeugd		n	
Johan	Leemans	vertegenwoordiger land- en tuinbouw	effectief	o	x
Hendrik	Appelmans	vertegenwoordiger land- en tuinbouw		a	
Willy	Kempeneer	vertegenwoordiger lokale economie	effectief	v	x
Guido	Kestens	vertegenwoordiger lokale economie		n	
Marieke	Leemans	vertegenwoordiger mobiliteitsraad	effectief	a	x
Eddy	Cousin	vertegenwoordiger mobiliteitsraad		n	
Adriaan	De Bosscher	vertegenwoordiger senioren	effectief	o	x
Julienne	Goovaerts	vertegenwoordiger senioren		n	
Monique	Segers	vertegenwoordiger sociale verenigingen	effectief	o	x
Hilde	Maes	vertegenwoordiger sociale verenigingen		n	
Sara	Vermeulen	vertegenwoordiger socio-culturele vereniging	effectief	v	x
André	Van Overberge	vertegenwoordiger socio-culturele vereniging		n	
Guy	De Mecheleer	vertegenwoordiger sportverenigingen	effectief	a	x
Fernand	Pincket	vertegenwoordiger sportverenigingen		n	
Dirk	Kerckhofs	vertegenwoordiger van milieu- en natuurverenigingen	effectief	a	x
Thomas	Valkeniers	vertegenwoordiger werkgeversorganisaties	effectief	a	x
Jean	Van den Bergh	vertegenwoordiger werkgeversorganisatie		n	
Betsy	De Becker	vertegenwoordiger werknemersorganisaties	effectief	a	x
Dirk	De Troy	vertegenwoordiger werknemersorganisaties		n	
Guy	Pardon	waarnemer fractie		a	
Carine	Walravens	waarnemer fractie		n	
Gido	Van den Ende	waarnemer fractie		v	
Herwig	Troost	waarnemer fractie		v	
Luc	Vanlee	waarnemer fractie		a	
Ellen	Valckenborgh	waarnemer politie		o	
Jurgen	Cooman	waarnemer politie		n	

a = aanwezig

v = verontschuldigd

o = afwezig

n = aanwezigheid niet vereist

## Agenda

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant – advies gecoro
3. Actieplannen ter uitvoering van de meerjarenplanning - toelichting
4. Varia

### 1. Goedkeuring verslag van de vorige vergadering

Verslag wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.

### 2. Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant – advies gecoro op conceptnota

Laurent geeft toelichting.

- Wat betreft ruimte voor bedrijvigheid wordt het Pajotteland in dit beleidsplan stiefmoederlijk behandeld: deze regio heeft een zeer sterke bevolkingsgraad, nochtans wordt er praktisch geen ruimte voor ondernemen voorzien in de regio.  
Dit heeft als gevolg dat de inwoners van het Pajottenland zich elke dag over grotere afstanden moeten verplaatsen om hun arbeidsplaats te bereiken, met alle gevolgen voor de mobiliteit bv op de Brusselse ring en de toegangswegen naar Brussel.  
Dit beleidsplan biedt de Pajottenlander, dus ook de Dilbeekse werkende bevolking, geen degelijk perspectief zowel qua werkplek in de buurt of aangepaste mobiliteit.
- Economische activiteiten moeten gebundeld worden in de grote steden, maar lokale bedrijvigheid moet kunnen blijven bestaan in de dorpskernen. Kleinschalige KMO moet ook nog mogelijk zijn binnen een gemeente als Dilbeek.
- Grotere bedrijven kunnen zich nog enkel vestigen binnen de industriezones van Groot-Bijgaarden, dat als economisch knooppunt is opgenomen.
- Vraag: uitvoering naar actieplannen? Hoe gebeurt dit?
- Anomalie – in de conceptnota staat dat in de landelijke dorpskernen geen meergezinswoningen meer mogelijk zijn – dit is in tegenstrijdigheid met slides van de presentatie waar staat dat het de gemeente is die hier beslist.
- In kernen zonder voorzieningen en zonder goede bereikbaarheid zijn geen meergezinswoningen mogelijk.
- Wat zijn voldoende voorzieningen? Lokaal of bovenlokaal? Is hier een definitie voorhanden?
- De conceptnota blijft vaag.
- Deze opmerkingen worden ten laatste 14 feb overgemaakt aan de Provincie.

### 3. Actieplannen ter uitvoering van de meerjarenplanning - toelichting

Laurent geeft toelichting.

- Spijtig genoeg werd er te weinig inspraak van de raden gevraagd op deze meerjarenplanning.
- Het rapport van de burgerbevraging wordt doorgestuurd en zal op de sharepoint worden geplaatst.

### 4. Varia

- Project woningtypetoets graag op volgende gecoro.
- In verkavelingen wordt er te weinig ingezet op elektrische laadpalen.

Voorzitter bedankt de gecoro voor de laatste gecoro in deze samenstelling.



De leden van de nieuwe gecoro worden eind maart op de GR gekozen en bekendgemaakt.  
Als de nieuwe samenstelling door de GR raad is, graag doorsturen naar oudere leden van de gecoro.

Volgende gecoro: dinsdag 21 april 2020

Opgemaakt te Dilbeek, 11 februari 2020

Laurent Coppens

Secretaris, wnd.

Clark Pauwels

voorzitter