

BESLUIT RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van	20 december 2022
Team	Welzijn
Onderwerp	OCMW: Reglement huursubsidie

Aanwezig: Platteau Stefaan, Vanderoost Jef, Janssens Linda, Staquet Nathalie, Quaghebeur Stijn, De Dobbeleer Frank, Van Hove Diane, Van den Houte Anneleen, Janssens Dirk, Erkelbout Jan, Willen Marc, Pardon Guy, Roesems Gino, Rons Alexis, Hellinckx Karine, De Win Harry, Groenweghe Nele, Vanhee Fré, Peeters Kris, Walravens Jef, De Jonge Jasper, Segers Willy, El Hajui Rachid, Robbe Yann, De Clerck Frank, De Freyne David, De Schrijver Reindert, Vanden Houte Marianne, Zelderloo Walter, De Ridder Karel, Deleu Luc, Zelderloo Elke, Valkeniers Michel, De Backer Luc

Toelichting

De OCMW-raad stelde in zitting van 17.12.2019 het reglement "huursubsidie" vast. Op dat moment werd het dossier immers overgedragen van de gemeente - waar het reglement al eerder bestond - naar het OCMW.

In het kader van de energiecrisis en de stijgende huurprijzen wordt ook een stijging verwacht van het aantal steunaanvragen bij het bijzonder comité voor de sociale dienst. Om hier structureel op in te spelen, wordt gekozen om van de huursubsidie een effectievere hefboom te maken om armoede te bestrijden.

In het huidig reglement zijn de voorwaarden te beperkend, waardoor slechts een zeer klein aantal aanvragers in aanmerking komt. Er wordt voorgesteld om alvast voor een aantal toekenningsvoorwaarden aanpassingen te doen. De voorgestelde aanpassingen sluiten ook beter aan bij de voorwaarden voor de Vlaamse huurpremie. Hierdoor wordt de doelgroep verbreed en kunnen meer burgers, die het financieel moeilijk hebben, ondersteund worden. Vanaf het moment dat men in aanmerking komt voor de Vlaamse huurpremie of de Vlaamse huursubsidie, stopt de huursubsidie van Dilbeek.

Om deze uitbreiding van doelgroep te kunnen realiseren, werd het budget voor 2023 opgetrokken van € 14.160 naar € 77.510. In 2024 is nog eens ongeveer € 10.000 extra voorzien. Dit geeft de mogelijkheid om, na een evaluatie eind 2023, nog verder bij te sturen richting toekenningsvoorwaarden voor de Vlaamse huurpremie.

Volgend amendement werd ingediend door Reindert De Schrijver, namens de fracties CD&V, Groen-Vooruit en DNA! :

"Aangepaste toelichting

De OCMW-raad stelde in zitting van 17.12.2019 het reglement "huursubsidie" vast. Op dat moment werd het dossier immers overgedragen van de gemeente - waar het reglement al eerder bestond - naar het OCMW. In het kader van de energiecrisis en de stijgende huurprijzen wordt ook een stijging verwacht van het aantal steunaanvragen bij het bijzonder comité voor de sociale dienst. Om hier structureel op in te spelen, wordt gekozen om van de huursubsidie een effectievere hefboom te maken om armoede te bestrijden.

Om de huursubsidie steeds voldoende impact te laten hebben lijkt het aangewezen om deze jaarlijks te indexeren volgens de kosten van levensonderhoud.

In het huidig reglement zijn de voorwaarden te beperkend, waardoor slechts een zeer klein aantal aanvragers in aanmerking komt. Er wordt voorgesteld om alvast voor een aantal toekenningsvoorwaarden aanpassingen te doen. De voorgestelde aanpassingen sluiten ook beter aan bij de voorwaarden voor de Vlaamse huurpremie. Hierdoor wordt de doelgroep verbreed en kunnen meer burgers, die het financieel moeilijk hebben, ondersteund worden. Vanaf het moment dat men in

aanmerking komt voor de Vlaamse huurpremie of de Vlaamse huursubsidie, stopt de huursubsidie van Dilbeek. Om deze uitbreiding van doelgroep te kunnen realiseren, werd het budget voor 2023 opgetrokken van € 14.160 naar € 77.510. In 2024 is nog eens ongeveer € 10.000 extra voorzien. Dit geeft de mogelijkheid om, na een evaluatie eind 2023, nog verder bij te sturen richting toekenningsvoorwaarden voor de Vlaamse huurpremie.

Voorstel tot beslissing

Amendement:

Artikel 1.6 wordt vervangen als volgt:

Artikel 1. Het reglement huursubsidie wordt, met ingang van 1 januari 2023, als volgt goedgekeurd:

Artikel 6. Uitbetaling van de subsidie

De huursubsidie bedraagt € 59 per maand. Deze subsidie wordt jaarlijks geïndexeerd (volgens de gezondheidsindex). Voor de berekening van de huursubsidie wordt enkel rekening gehouden met volle maanden. De huursubsidie wordt maandelijks uitbetaald."

Het amendement wordt met

12 ja-stemmen (De Jonge Jasper, Roesems Gino, Staquet Nathalie, De Clerck Frank, Groenweghe Nele, Pardon Guy, Zelderloo Elke, Vanderoost Jef, De Schrijver Reindert, El Hajui Rachid, De Ridder Karel, Robbe Yann)

20 nee-stemmen (Hellinckx Karine, De Dobbeleer Frank, Willen Marc, Quaghebeur Stijn, De Freyne David, Zelderloo Walter, Van den Houte Anneleen, Deleu Luc, Segers Willy, Rons Alexis, Valkeniers Michel, Vanhee Fré, Erkelbout Jan, Van Hove Diane, De Backer Luc, Walravens Jef, De Win Harry, Janssens Linda, Janssens Dirk, Platteau Stefaan) en 1 onthouding (Peeters Kris) verworpen.

Juridisch kader

- OCMW-raadsbesluit 17.12.2019: reglement huursubsidie

Financieel kader

- 2025D2AP01A007 - 0930 - 64910000
- Voorstel budget 2023: € 77.510

Beslissing

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het reglement huursubsidie wordt, met ingang van 1 januari 2023, als volgt goedgekeurd:

Artikel 1. Doel van de huursubsidie

Met het toekennen van de huursubsidie heeft lokaal bestuur Dilbeek als doelstelling aan bepaalde inwoners een financiële tussenkomst te verlenen in de huurprijs van de woning.

Artikel 2. Toekenningsvoorwaarden

- De huursubsidie wordt enkel toegekend voor woningen gelegen op het grondgebied van Dilbeek en die het domicilieadres zijn van de aanvrager.
- De woning waarvoor de aanvraag wordt ingediend mag niet voorkomen op de lijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen of eigendom zijn van de woonmaatschappij.
- De aanvrager is ten minste drie jaar gedomicilieerd in de gemeente Dilbeek.
- De aanvrager is op datum van de aanvraag ingeschreven op de wachtlijst van de woonmaatschappij die verantwoordelijk is voor het grondgebied van Dilbeek.

- De maandelijkse huurprijs die de aanvrager voor de betrokken woning moet betalen, mag niet hoger zijn dan de maximale huurprijs die van toepassing is voor de Vlaamse huurpremie in VLABINVEST-gemeenten waartoe ook Dilbeek behoort. Dit bedrag wordt verhoogd rekening houdend met eventuele personen ten laste, conform de betreffende bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

- Het totale netto belastbare inkomen van alle personen gedomicilieerd op het adres van de aanvrager samen, is niet hoger dan:

- o Het leefloon cat. 2 + 50% voor alleenstaanden zonder kinderen
- o Het leefloon cat. 3 + 50% voor alleenstaanden met één kind ten laste (eenoudergezin)
- o 2x het leefloon cat. 1 + 50% voor echtparen/samenwonenden zonder kinderen ten laste

De inkomensgrenzen worden per persoon ten laste verhoogd met het betreffende bedrag vermeld in artikel 6.13 van besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Wanneer het kinderen ten laste betreft, worden die kinderen meegeteld die recht geven op het Groeipakket.

Voor iedere gehandicapte persoon (min. 66%) die deel uitmaakt van het gezin, wordt een extra persoon ten laste gerekend. De handicap dient bewezen te worden door voorlegging van een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid, Kruidtuinlaan 50 bus 1 te 1000 Brussel of een attest van het Rijksinstituut voor ziekte en invaliditeit afgeleverd door de mutualiteit.

- De aanvrager of de personen gedomicilieerd op het adres van de aanvrager mogen geen woning in volle eigendom of vruchtgebruik hebben of een recht op bewoning genieten.

- Zodra de aanvrager recht heeft op de huurpremie of huursubsidie van de Vlaamse overheid, vervalt zijn recht op de huursubsidie van dit reglement.

Artikel 3. Aanvraag van de subsidie

§ 1 De aanvraag gebeurt bij het lokaal bestuur via het daartoe bestemde formulier, samen met alle gevraagde bewijsstukken.

§ 2 Met het indienen van zijn aanvraag geeft de aanvrager aan het bestuur de toelating om volgende gegevens op te zoeken en/of op te vragen bij de bevoegde instanties:

- gezinssamenstelling
- hoofdverblijfplaats
- onroerende eigendommen
- inschrijving op wachtlijst woonmaatschappij

Artikel 4. Toekenning en hernieuwing van de subsidie

§ 1 De aanvraag is pas geldig wanneer het dossier volledig is. Het aanvraagformulier moet ondertekend zijn door de aanvrager.

§ 2 De subsidie wordt enkel toegekend wanneer aan alle toekenningsvoorwaarden is voldaan.

§ 3 Het recht op de subsidie vangt aan op de eerste dag van de maand volgend op de datum van de geldige aanvraag.

§ 4 De aanvraag moet jaarlijks hernieuwd worden door middel van een erewoordverklaring. De aanvrager zal hiertoe van het lokaal bestuur in de loop van de maand oktober een uitnodiging ontvangen.

Artikel 5. Beëindiging van de subsidie

§ 1 Het recht vervalt als er niet meer aan de voorwaarden is voldaan.

§ 2 Het recht op de subsidie vervalt eveneens bij het overlijden van de aanvrager.

§ 3 Wanneer bij hernieuwing de erewoordverklaring niet vóór 1 januari wordt ingediend, vervalt het recht op de toegekende subsidie.

Artikel 6. Uitbetaling van de subsidie

De huursubsidie bedraagt € 59 per maand. Voor de berekening van de huursubsidie wordt enkel rekening gehouden met volle maanden. De huursubsidie wordt maandelijks uitbetaald.

Artikel 7. Sanctionering van misbruik

§ 1 Als de persoonlijke situatie van de gebruiker wijzigt, moet dat verplicht aan het lokaal bestuur gemeld worden. De wijziging kan immers een invloed hebben op het toegekende recht.

§ 2 Bij het nalaten hiervan en/of het niet naleven van de bepalingen van dit reglement zal het lokaal bestuur het toegekend recht stopzetten en de ten onrechte verkregen subsidiebedragen terugvorderen.

§ 3 Het lokaal bestuur kan hiertoe de nodige opzoekingen doen.

Artikel 8. Betwistingen

Alle betwistingen betreffende de toepassing van dit reglement worden beslecht door het vast bureau.

Artikel 2. Het OCMW-raadsbesluit "reglement huursubsidie" van 17.12.2019 wordt opgeheven.

Artikel 3. Dit besluit wordt, conform artikel 286 Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt via de webtoepassing van Groep Dilbeek. Deze bekendmaking wordt, conform artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur, gemeld aan de toezichthoudende overheid.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Marianne Vanden Houte
Algemeen directeur



Michel Valkeniers
Voorzitter

