



GEMEENTE DILBEEK

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN **DE GEMEENTERAAD**

Openbare zitting

Zitting van dinsdag 20 december 2011

Financiën :

Nr :

Voorwerp :

Belastingreglement op
tweede verblijven

Tegenwoordig : Michel Valkeniers, voorzitter,
Stefaan Platteau, burgemeester,
Jef Vanderoost, Carine Walravens, Rita Dedobbeleer, Marc De Meulemeester, Luc Deleu, Lies Vereecke, schepenen,
Luc De Backer, OCMW-voorzitter-schepen,
Jeanne Donvil-De Smedt, Jef Valkeniers, Guy Pardon, Jan Margot, Elke Zelderloo, Julien Sergoigne, Michel Dandoy, Walter Zelderloo, Karel De Ridder, Georges De Vliegheer, Jurgen Ceder, Danny Smagghe, Bruno Steenput, Reindert De Schryver, Linsay Schoukens, Linda Janssens, Gerda Veldeman, Joëlle Van Duijfhuijs, Nathalie Staquet, Stijn Quaghebeur, Geert Hoogstoel, Joris Pison, Jacqueline Huygens, raadsleden,
Marianne Vanden Houte, secretaris.

punt 4

DE GEMEENTERAAD,

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting.

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op artikel 3 van het besluit van de gemeenteraad van 29 april 2008 houdende de toetreding tot het Lokaal Pact met de Vlaamse Regering, de Vlaamse gemeenten en de Vlaamse provincies, waarbij werd beslist om tot en met aanslagjaar 2012 geen nieuwe forfaitaire gezinsbelastingen in te voeren;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 16 december 2003 al een belastingreglement op tweede verblijven had goedgekeurd voor de aanslagjaren 2004 tot en met 2006;

Gelet op de huidige schuldencrisis in Europa en de algemene financiële toestand van het koninkrijk België waardoor de ontvangsten uit dividenden voor het Gemeentebestuur Dilbeek verminderen;

Overwegende dat de ramingen voor de belasting op motorrijtuigen voor 2012 aanzienlijk lager liggen;

Overwegende dat de lokale besturen vanaf 2012 hogere bijdragevoeten voor de pensioenen dienen te betalen;

Gelet op de financiële noodwendigheden van de gemeente en de noodzaak om extra ontvangsten te gaan genereren;

Overwegende dat de belastingplichtigen van tweede verblijven vaak gebruik maken van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente op vlak van cultuur, wegeninfrastructuur, afvalverwerking,... maar tot de financiering van deze diensten niet bijdragen via de aanvullende belastingen;

Overwegende bovendien dat de belasting op tweede verblijven, samen met het leegstandreglement hét middel is voor het vermijden van leegstand en verwaarlozing van woongelegenheden in de gemeente en voor het maximaal gebruik van de beschikbare woonruimte;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2011;

Gelet op de aanbevelingen van de gemeenteraadscommissie niet gebonden materies van 13 december 2011;

BESLUIT: met 22 ja-stemmen (Michel Valkeniers, Stefaan Platteau, Jef Vanderoost, Carine Walravens, Rita Dedobbeleer, Marc De Meulemeester, Luc Deleu, Lies Vereecke, Jeanne Donvil-De Smedt, Jef Valkeniers, Guy Pardon, Michel Dandoy, Walter Zelderloo, Danny Smagghe, Bruno Steenput, Lindsay Schoukens, Linda Janssens, Gerda Veldeman, Joëlle Van Duijfhuijs, Nathalie Staquet, Geert Hoogstoel, Jacqueline Huygens) , tegen 3 neen-stemmen (Elke Zelderloo, Julien Sergoigne, Stijn Quaghebeur) bij 6 onthoudingen (Jan Margot, Karel De Ridder, Georges De Vliegheer, Jurgen Ceder, Reindert De Schryver, Joris Pison) .

Artikel 1.- Belastbaar feit

De gemeente Dilbeek heft vanaf 1 januari 2012 een jaarlijkse belasting op de tweede verblijven.

Artikel 2.- Begripsomschrijving

Onder tweede verblijf moet worden verstaan, elke woongelegenhed waarvoor niemand voor het hoofdverblijf is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Dilbeek op 1 januari van het aanslagjaar, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, weekeindhuisjes of andere woongelegenheden waarover zij op eender welke manier kunnen beschikken. Woongelegenheden in nieuwbouw die op 1 januari van het aanslagjaar afgewerkt en gebruiksklaar zijn en aan bovenstaande bepalingen voldoen, worden als tweede verblijf aangezien.

Artikel 3.- Vrijstellingen

Is vrijgesteld van belasting:

- de woongelegenhed waarin een al dan niet in de gemeente gedomicilieerd persoon uitsluitend een beroepsactiviteit uitoefent;
- de woongelegenhed waarin of waaraan geen kookgelegenhed is;
- de woongelegenhed erkend als studentenkamer, volgens de bepalingen van de Vlaamse Wooncode
- een tent, elke verplaatsbare caravan en woonaanhangwagen
- een garage

Artikel 4.- Belastinggrondslag en tarief

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor de toestand gevestigd op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is verschuldigd per tweede verblijf en bedraagt jaarlijks 1.000,00 euro.

Artikel 5.- Belastingplichtige

De belasting is solidair in afnemende orde verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar volle eigenaar, vruchtgebruiker of naakte eigenaar is en op eender welke manier over het tweede verblijf kan beschikken, zelfs indien hij het tweede verblijf te koop stelt of het gebruik ervan in huur geeft of het kosteloos afstaat. De belasting is ondeelbaar en derhalve is ieder begonnen jaar volledig verschuldigd.

Van zodra een op het grondgebied van de gemeente Dilbeek gelegen tweede verblijf niet meer gebruikt wordt als tweede verblijf of verkocht wordt, moet de belastingplichtige, uit eigen beweging, het gemeentebestuur Dilbeek (dienst ruimtelijke ordening) binnen de maand na de doorgevoerde wijziging hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen indienen.

Artikel 6.- Aangifteplicht

De belastingplichtigen, gekend bij het gemeentebestuur, ontvangen voor 31 mei van het aanslagjaar een aangifteformulier van het gemeentebestuur. Het formulier moet ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar behoorlijk ingevuld en ondertekend gestuurd worden naar het College van burgemeester en schepenen, dienst RO, Gemeenteplein 1, 1700 Dilbeek.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, is verplicht zelf aangifte te doen en aan de gemeente de gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting vóór 30 juni van het aanslagjaar.

Artikel 7.- Ambtshalve aanslag

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, mits inachtneming van de voorwaarden opgelegd in artikel 7 van het decreet van 30 maart 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan het bedrag van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van die belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De kohieren worden uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8.- Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9.- Behandeling van bezwaren

De behandeling van de bezwaren gebeurt overeenkomstig artikel 9 van het decreet van 30 maart 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Dit betekent dat de belastingplichtige bezwaar moet indienen bij het college van burgemeester en schepenen. De bezwaren moeten schriftelijk worden gedaan, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Tegen de beslissing genomen door de bevoegde overheid of bij gebrek aan een beslissing binnen de termijnen, vermeld in artikel 9, § 5 van het decreet, kan een beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waarin de belasting gevestigd werd conform artikel 10 van het decreet.

Artikel 10.-

Overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet wordt dit reglement bekendgemaakt door middel van een aanplakbrief.

Artikel 11.-

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de provinciegouverneur.